

**Règlements**  
**Ville de Daveluyville (Québec)**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 70**  
**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 238 DE L'ANCIENNE MUNICIPALITÉ**  
**DE SAINTE-ANNE-DU-SAULT LAQUELLE MODIFICATION PORTE SUR L'AJOUT**  
**D'USAGE DANS LA ZONE H13**

**ATTENDU QUE** l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault a adopté le règlement de zonage numéro 238 le 8 septembre 2009;

**ATTENDU QUE** le règlement no. 238 peut être modifié conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., C.A-19.1);

**ATTENDU QUE** l'ancienne Ville de Daveluyville et l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault ont fait l'objet d'un regroupement municipal devenu officiel, mercredi 9 mars 2016, à la suite de la parution du décret 127-2016 dans la Gazette officielle du Québec;

**ATTENDU QUE** la Ville de Daveluyville désire permettre des usages non permis dans la zone H13;

**ATTENDU QUE** ce règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a dûment été donné par le conseiller Roland Ayotte lors de la séance ordinaire tenue le 4 février 2019;

**ATTENDU QUE** le 1<sup>er</sup> projet de règlement a été adopté par la conseillère Christine Gentes lors de la séance ordinaire tenue le 4 février 2019;

**ATTENDU QUE** le 2<sup>ième</sup> projet de règlement a été adopté par le conseiller Denis Bergeron lors de la séance ordinaire tenue le 11 mars 2019;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par **Roland Ayotte** et résolu unanimement :  
**QUE** le règlement numéro 70 modifiant le règlement de zonage no. 238 de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault laquelle modification porte sur l'ajout d'usage dans la zone H13, soit adopté et que par ce règlement le Conseil ordonne et statue ce qui suit :

- ARTICLE 1** Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
- ARTICLE 2** L'annexe 1 intitulée « Grille des spécifications H13 » fait partie intégrante du présent règlement.
- ARTICLE 3** La note (1) pour les usages spécifiquement permis de la deuxième (2e) colonne de l'énoncé *DÉTAIL ET SERVICE LOURD (C3)* de la section *Commerces et services* de la grille des spécifications de la zone H13 est modifiée.
- ARTICLE 4** La note (1) pour les usages spécifiquement permis est modifiée. Les usages 6411 « Service de réparation d'automobile (garage) ne comprenant pas de pompes à essence » et 6415 « Service de remplacement de pièces et d'accessoire d'automobiles : cette rubrique comprend, entre autres, le remplacement ou la pose d'amortisseurs, de pneus, de silencieux, de toits ouvrants » sont ajoutés à la section *Notes* de la grille des spécifications de la zone H13;
- ARTICLE 5** **ENTRÉE EN VIGUEUR**
- Le présent règlement entrera en vigueur lors de sa publication.

**Règlements**  
**Ville de Daveluyville (Québec)**

---

Ghyslain Noël, maire

---

Pauline Vrain, greffière

Avis de motion	4 février 2019
Adoption du 1er projet de règlement	4 février 2019
Avis public	5 février 2019
Transmission à la MRC	7 février 2019
Assemblée publique de consultation	11 mars 2019
Adoption du 2e projet de règlement	11 mars 2019
Transmission à la MRC	13 mars 2019
Avis public – Possibilité de référendum	14 mars 2019
Adoption du règlement	1 <sup>er</sup> avril 2019
Transmission à la MRC	2 avril 2019
Avis public	2 avril 2019
Certificat de conformité de la M.R.C. d'Arthabaska	
Entrée en vigueur	

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je soussignée, Pauline Vrain, greffière de Ville de Daveluyville certifie sous déclaration officielle avoir publié le présent avis public en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil, le 2 avril 2019. J'ai également fait publier ledit avis sur le site Internet de la Ville de Daveluyville le 2 avril 2019. Conformément à l'article 345.1 de la Loi sur les cités et ville, le règlement numéro 40 relatif à la publication des avis publics a été adopté lors de la séance du 11 septembre 2017 et entré en vigueur le 1<sup>er</sup> octobre 2017.

En foi de quoi, je signe ce certificat ce 2 avril 2019.


---

Pauline Vrain  
Greffière

**Règlements**  
**Ville de Daveluyville (Québec)**

**ANNEXE 1**

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS H13**

	<b>Grille des usages et normes</b> Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage Annexe B		<b>Zone H13</b>							
	Maire : Jean-Claude Bourassa									
	Directrice générale : Lyne Bertrand									
<b>Municipalité de Sainte-Anne- du-Sault</b>	Authentifié ce jour :									
<b>USAGES PERMIS</b> (usages et sous-groupes usages)	Référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Habitation</b>										
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1	X								
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2									
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3									
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4									
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										
<b>Commerces et services</b>										
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1									
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1									
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1	X								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1									
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1									
Usages spécifiquement permis			(1)							
Usages spécifiquement non-permis										
<b>Industrie</b>										
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1									
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1									
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1									
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										
<b>Publique</b>										
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1			X						
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1									
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1				X					
Usages spécifiquement permis				(2)	(3)					
Usages spécifiquement non-permis										
<b>Agricole</b>										
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1					X				
Usages spécifiquement permis						(4)				
Usages spécifiquement non-permis										

**Règlements**  
**Ville de Daveluyville (Québec)**

<b>Zone H13</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X	X	X	X				
Jumelée									
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2				
Hauteur minimum (m)		4,5	4,5	4,5					
Hauteur maximum (m)		10	10	10	10				
Largeur minimum (m)		7,3 (5)	7,5	7,5					
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )		75 (5)	75	75					
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)		7	7	7	7				
Marge de recul arrière (m)		7	7	7	7				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5,0	5,0	5,0	5,0				
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1							
Coefficient d'occupation du sol maximum		30%	30%	30%	30%				
<b>Normes d'entreposage</b>									
Entreposage	5.22 a)		3						
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)		50	50		50				
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		3000	3000		3000				
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.2				9.15			
						9.16			
<b>Notes</b>									
<p>(1) e) Service de remorquage, g) Service relié à la construction, <b>6411 et 6415</b></p> <p>(2) 7610 et 7620;</p> <p>(3) c) Équipement de service public;</p> <p>(4) a) Sol sous couverture végétale ;</p> <p>(5) Pour un bâtiment de 1 étage et demi et plus, la largeur minimale du bâtiment est de 6 mètres et la superficie minimale est de 50 mètres carrés.</p>									