

## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

### PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE

Adresse complète : \_\_\_\_\_

#### IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

(Procuration nécessaire si le requérant n'est pas le propriétaire)

#### IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Même que « requérant »

Nom complet : \_\_\_\_\_

Adresse complète : \_\_\_\_\_

Téléphone(s) : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

### USAGE DU BÂTIMENT, DE L'OUVRAGE OU DU TERRAIN

Résidentiel       Commercial       Industriel       Agricole       Publique

### ORIGINE DE LA DEMANDE

Suite à une non-conformité d'un immeuble existant       Suite à une non-conformité de travaux en cours  
 Suite à une demande de permis       Autre : \_\_\_\_\_

### RÉALISATION DES TRAVAUX

Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils fait l'objet d'un permis de construction ?  Oui       Non       Ne sais pas  
Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils été exécutés de bonne foi ?  Oui       Non       Ne sais pas  
Justifiez : \_\_\_\_\_

### DESCRIPTION DE L'ÉLÉMENT DE NON-CONFORMITÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE ET LOTISSEMENT

---

---

---

---

---

---

### RAISONS POUR LESQUELLES LE DEMANDEUR NE PEUT SE CONFORMER AU RÈGLEMENT (ex. déplacement d'un bâtiment existant, superficie de terrain manquante, démolition nécessaire, etc.)

---

---

---

---

---

---

Initiales du requérant : \_\_\_\_\_

**RAISONS POUR LESQUELLES LA DÉROGATION DEMANDÉE N'A PAS POUR EFFET DE PORTER ATTEINTE À LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DES PROPRIÉTAIRES DES IMMEUBLES VOISINS**

Avez-vous consulté vos voisins ?  Oui  Non

Nom, adresse et opinion des voisins consultés : \_\_\_\_\_

**DOCUMENTS QUI ACCOMPAGNENT LA PRÉSENTE DEMANDE**

- Procuration
- Justification claire et précise
- Photographies
- Détails du projet
- Plans à l'échelle et élévations

- Certificat de localisation
- Implantation projetée
- Plan ou croquis du projet
- Autre : \_\_\_\_\_

**DÉCLARATION DU REQUÉRANT**

Je certifie que les renseignements donnés dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards vrais, exacts et complets.

\_\_\_\_\_

Date

\_\_\_\_\_

Signature du requérant

**CONDITIONS PRÉALABLES POUR ACCORDER UNE DÉROGATION MINEURE EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT ET L'URBANISME (ARTICLES 145.1 À 145.8)**

**CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉ :**

- Doit concerner les dispositions du règlement de zonage et de lotissement autres que celles qui sont relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol;
- La propriété visée n'est pas située dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique. Autres conditions :
- Respecte les objectifs du plan d'urbanisme;
- L'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;
- Ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
- Les travaux en cours ou déjà exécutés ont fait l'objet d'un permis de construction et ont été effectués de bonne foi.