Section réservée à l'administration / service de l'urbanisme

No. de la demande : _____ Zonage : _____

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE

Adresse complète : _____

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT
(Procuration nécessaire si le requérant n'est pas le propriétaire)

Nom complet : _____

Adresse complète : _____

Téléphone(s) : _____

Courriel : _____

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

☐ Même que « requérant »

_____

_____

_____

_____

USAGE DU BÂTIMENT, DE L'OUVRAGE OU DU TERRAIN

☐ Résidentiel ☐ Commercial ☐ Industriel ☐ Agricole ☐ Publique

ORIGINE DE LA DEMANDE

☐ Suite à une non-conformité d'un immeuble existant

☐ Suite à une demande de permis

☐ Suite à une non-conformité de travaux en cours

☐ Autre : _____

RÉALISATION DES TRAVAUX

Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils fait l'objet d'un permis de construction ? ☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas

Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils été exécutés de bonne foi ? ☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas

Justifiez : _____

DESCRIPTION DE L'ÉLÉMENT DE NON-CONFORMITÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE ET LOTISSEMENT

_____

_____

_____

_____

_____

RAISONS POUR LESQUELLES LE DEMANDEUR NE PEUT SE CONFORMER AU RÈGLEMENT
(ex. déplacement d'un bâtiment existant, superficie de terrain manquante, démolition nécessaire, etc.)

_____

_____

_____

_____

Initiales du requérant : _____

RAISONS POUR LESQUELLES LA DÉROGATION DEMANDÉE N'A PAS POUR EFFET DE PORTER ATTEINTE À LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DES PROPRIÉTAIRES DES IMMEUBLES VOISINS

_____

_____

Avez-vous consulté vos voisins ? ☐ Oui ☐ Non

Nom, adresse et opinion des voisins consultés : _____

_____

_____

DOCUMENTS QUI ACCOMPAGNENT LA PRÉSENTE DEMANDE

- ☐ Procuration
- ☐ Justification claire et précise
- ☐ Photographies
- ☐ Détails du projet
- ☐ Plans à l'échelle et élévations
- ☐ Certificat de localisation
- ☐ Implantation projetée
- ☐ Plan ou croquis du projet
- ☐ Autre : _____

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je certifie que les renseignements donnés dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards vrais, exacts et complets.

_____ _____

Date Signature du requérant

CONDITIONS PRÉALABLES POUR ACCORDER UNE DÉROGATION MINEURE EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT ET L'URBANISME (ARTICLES 145.1 À 145.8)

CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉ :

- Doit concerner les dispositions du règlement de zonage et de lotissement autres que celles qui sont relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol;
- La propriété visée n'est pas située dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique. Autres conditions :
- Respecte les objectifs du plan d'urbanisme;
- L'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;
- Ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
- Les travaux en cours ou déjà exécutés ont fait l'objet d'un permis de construction et ont été effectués de bonne foi.