Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441001, 4442578**
Numéro matricule :	**0316-80-8509**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**DOMTAR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**609 12E RANG C.P. 1010, WINDSOR (QUÉBEC) J1S 2L9**
	USINE DE WINDSOR / 2E ÉTAGE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**104,39 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**394 421,80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**322 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**322 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**257 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1071 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441672**
Numéro matricule :	**0316-99-1599**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**BOIVIN LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**1071 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51,91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**156 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**180 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441002, 4442574**
Numéro matricule :	**0317-81-2457**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHOUINARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-14**
Adresse postale :	**1425 6E RANG, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**289,80 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**314 839,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**314 839,60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**314 839,60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**314 839,60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**347 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**347 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**245 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**347 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**347 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**335 195 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**11 805 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**11 805 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**335 195 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5468617**
Numéro matricule :	**0317-88-9234**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUCHETTE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**TREMBLAY LILY-ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-02**
Adresse postale :	**37 11E AVENUE, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2B 2W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**42 604,30 m²**	Année de construction :	**2018**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**103,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 500 $**
Valeur du bâtiment :	**242 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**281 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5468615**
Numéro matricule :	**0317-99-2695**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUCHETTE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**37 11E AVENUE, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2B 2W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 087,20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5468616**
Numéro matricule :	**0317-99-6639**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-30**
Adresse postale :	**15 CÔTE À MATHIEU, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**14 550,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441894, 5468613**
Numéro matricule :	**0318-70-4509**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**MORNEAULT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-26**
Adresse postale :	**2510 10E RANG, ASTON-JONCTION (QUÉBEC) G0Z 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22,87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**542,00 m²**	Année de construction :	**1967**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**76,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**2 800 $**
Valeur du bâtiment :	**80 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**82 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441783**
Numéro matricule :	**0318-70-6619**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**MORNEAULT GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**2505 10E RANG, ASTON-JONCTION (QUÉBEC) G0Z 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23,09 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**670,90 m²**	Année de construction :	**1969**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**55,7 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 800 $**
Valeur du bâtiment :	**24 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**29 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442005**
Numéro matricule :	**0318-70-8727**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**MORNEAULT JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-07**
Adresse postale :	**5505 RUE ARTHUR-BÉLIVEAU, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8Y 4N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20,32 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**685,00 m²**	Année de construction :	**1969**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**72,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 900 $**
Valeur du bâtiment :	**31 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**36 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442116**
Numéro matricule :	**0318-80-0535**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**BELLEMARRE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-11**
Nom :	**COLLIN GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-11**
Adresse postale :	**148 RUE BAS ST-JOSEPH, SAINT-BARNABÉ NORD (QUÉBEC) G0X 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20,39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**799,20 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**72,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 200 $**
Valeur du bâtiment :	**29 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**33 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442227**
Numéro matricule :	**0318-80-2145**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLIE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-07**
Adresse postale :	**1040 RUE RICHARD, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6,60 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**525,50 m²**	Année de construction :	**1963**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**48,3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**2 800 $**
Valeur du bâtiment :	**27 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**29 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442338**
Numéro matricule :	**0318-80-3033**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**PISCO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**397 CHEMIN JEAN-GUÉRIN, ST-HENRI-DE-LÉVIS (QUÉBEC) G0R 3E0**
	A/S CAROLE LABRIE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**13,72 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**229,90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**600 $**
Valeur du bâtiment :	**4 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441113, 4442909**
Numéro matricule :	**0318-80-4406**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLAND ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-06**
Adresse postale :	**1448 RUE DE L'ÉTOILE, LÉVIS (QUÉBEC) G7A 0S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26,71 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**575,30 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100,7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**3 000 $**
Valeur du bâtiment :	**75 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442449**
Numéro matricule :	**0318-80-5251**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRIE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**397 CHEMIN JEAN-GUÉRIN OUEST, ST-HENRI-DE-LÉVIS (QUÉBEC) G0R 3E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26,52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 642,20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**51,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**31 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**43 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441224**
Numéro matricule :	**0318-80-7413**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIN LUCETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**93 DES CHALANDS, LÉVIS (QUÉBEC) G6V 8K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**464,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**33,2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**2 400 $**
Valeur du bâtiment :	**23 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**26 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441446**
Numéro matricule :	**0318-80-7639**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**BARABÉ ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**950 RUE FRONTENAC, BERTHIERVILLE (QUÉBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15,24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**318,30 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**16,2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**1 700 $**
Valeur du bâtiment :	**7 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**9 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5468614**
Numéro matricule :	**0318-80-8765**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**BARABÉ ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-28**
Nom :	**BARABÉ ÉLYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-28**
Adresse postale :	**950 RUE FRONTENAC, BERTHIERVILLE (QUÉBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 011,80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**2 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441557**
Numéro matricule :	**0318-80-9138**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**BARABÉ ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Nom :	**BARABÉ ÉLYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Adresse postale :	**950 RUE FRONTENAC, BERTHIERVILLE (QUÉBEC) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15,24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**286,20 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**87,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**1 500 $**
Valeur du bâtiment :	**30 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**31 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 CÔTE À MATHIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441628**
Numéro matricule :	**0318-90-0839**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**2010**

2. Propriétaire

Nom :	**BARABÉ YOLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LABRIE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LABRIE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LABRIE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LABRIE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**397 CHEMIN JEAN-GUÉRIN, ST-HENRI-DE-LÉVIS (QUÉBEC) G0R 3E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18,90 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**329,80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**1 700 $**
Valeur du bâtiment :	**10 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**12 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1041 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441639, 4442584, Cd , 4442585**
Numéro matricule :	**0416-16-1739**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFRENIÈRE ALINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1041 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**240,86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**550 826,20 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**545 826,20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**545 826,20 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**335 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**575 300 $**
Valeur du bâtiment :	**168 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**743 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**540 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **743 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**494 018 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**67 532 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**105 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**62 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**119 050 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**624 450 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**541 082 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**20 468 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**168 200 $**			
Immeuble imposable	**202 418 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**541 082 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1005 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441684, 4442586**
Numéro matricule :	**0416-43-7151**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS ALICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1005 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**412,57 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**733 519,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**728 519,30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**728 519,30 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**253 719,30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**416 800 $**
Valeur du bâtiment :	**143 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**560 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**421 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **560 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**242 010 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**161 040 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**135 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**8 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**149 350 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**411 250 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**375 731 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**27 319 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**143 800 $**			
Immeuble imposable	**184 869 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**375 731 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**931 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441706, 4442587**
Numéro matricule :	**0416-74-7349**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLIVEAU ROLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**931 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**174,96 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**273 831,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**164,3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**268 831,30 m²**		
Superficie en zone agricole :	**268 831,30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**175 000 $**
Valeur du bâtiment :	**194 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**369 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**270 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **369 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**161 250 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**194 500 $**			
Immeuble imposable	**369 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1038 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441650**
Numéro matricule :	**0417-11-2977**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**DIONNE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-16**
Adresse postale :	**1038 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 473,60 m²**	Année de construction :	**2007**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110,1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 400 $**
Valeur du bâtiment :	**218 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1016 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441673**
Numéro matricule :	**0417-21-3390**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHARD LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-29**
Adresse postale :	**1016 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36,74 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 199,10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**116,1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**7 800 $**
Valeur du bâtiment :	**107 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1014 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441661**
Numéro matricule :	**0417-22-7303**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**PAQUIN-GAGNÉ BENJAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-26**
Adresse postale :	**1014 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46,70 m**
Superficie :	**1 819,60 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**115,9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 800 $**
Valeur du bâtiment :	**82 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441717**
Numéro matricule :	**0417-26-9868**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ ALIFLO S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1041 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**125,21 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**265 522,90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**32,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**125 900 $**
Valeur du bâtiment :	**10 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**980 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441728**
Numéro matricule :	**0417-32-9638**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**COUTU GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-29**
Adresse postale :	**980 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**89,88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 238,00 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**136,4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 000 $**
Valeur du bâtiment :	**244 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**264 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**190 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**973 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441695**
Numéro matricule :	**0417-41-6164**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**CROTEAU NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-03**
Nom :	**CHÉNARD JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-03**
Adresse postale :	**973 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**44,22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 787,10 m²**	Année de construction :	**1908**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**105,4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	**108 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**960 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441739**
Numéro matricule :	**0417-52-5781**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉBERT RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-18**
Adresse postale :	**960 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27,43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**985,10 m²**	Année de construction :	**1946**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**88,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**6 400 $**
Valeur du bâtiment :	**95 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**101 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441750**
Numéro matricule :	**0417-56-5519**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHOUINARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-01**
Adresse postale :	**1425 6E RANG, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**216,26 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**161 838,90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**161 838,90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**161 838,90 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**156 838,90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**184 600 $**
Valeur du bâtiment :	**60 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**184 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**60 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**245 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**178 532 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**6 068 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**60 700 $**			
Immeuble imposable	**66 768 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**178 532 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**905 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5722407**
Numéro matricule :	**0417-93-8831**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**905 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 917,60 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**125,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	**114 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**901 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441784, 4442588, 4442589, 4442590**
Numéro matricule :	**0516-27-0566**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHOUINARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-15**
Adresse postale :	**1425 6E RANG, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**337,05 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 396 974,80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 396 974,80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 396 974,80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**792 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**978 100 $**
Valeur du bâtiment :	**166 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 144 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**901 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 144 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**801 153 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**176 947 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**166 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**1 144 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**925 714 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**52 386 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**166 100 $**			
Immeuble imposable	**218 486 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**925 714 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442746, 4442893**
Numéro matricule :	**0516-46-6049**
Utilisation prédominante :	**Autres routes et voies publiques**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHOUINARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-16**
Adresse postale :	**1425 6E RANG, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**19 349,00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**1 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE BUSSIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6499109**
Numéro matricule :	**0516-61-5644**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**RESECO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-30**
Adresse postale :	**1760 6E RANG, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**475,28 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**169 721,20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**169 721,20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**169 721,20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**147 221,20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**182 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**182 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**176 625 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**6 075 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**182 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**176 336 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**6 364 $**
Immeuble imposable	**6 364 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**176 336 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE BUSSIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441806**
Numéro matricule :	**0516-86-7994**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**TRÉPANIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1709 RUE LONGTIN, L'ANCIENNE-LORRETTE (QUÉBEC) G2E 4M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**184,18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**140 419,30 m²**	Année de construction :	**2005**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**102 700 $**
Valeur du bâtiment :	**51 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE BUSSIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6499111**
Numéro matricule :	**0516-91-9164**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME LAVALIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-13**
Adresse postale :	**1140 3E RANG, ASTON-JONCTION (QUÉBEC) G0Z 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**468,66 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**159 239,20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**159 239,20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**159 239,20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**104 639,20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**140 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**140 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**125 558 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**14 742 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**140 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**134 329 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**5 971 $**
Immeuble imposable	**5 971 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**134 329 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**899 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5613358**
Numéro matricule :	**0517-03-2732**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHEFORT GEORGES-AIMÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**899 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**4 174,40 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1880**
Aire d'étages :	**162,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 800 $**
Valeur du bâtiment :	**166 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**880 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441839**
Numéro matricule :	**0517-14-2851**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**CLOUTIER CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-28**
Nom :	**GOULET STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-28**
Adresse postale :	**880 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 705,20 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**129,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**116 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**865 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441850**
Numéro matricule :	**0517-24-9123**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**BARIL PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**865 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 991,80 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**157,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**113 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**847 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441861**
Numéro matricule :	**0517-44-2841**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILLEMETTE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**847 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 991,90 m²**	Année de construction :	**1997**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**118 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441795, 5491454**
Numéro matricule :	**0517-51-9300**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHOUINARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-30**
Adresse postale :	**1425 6E RANG, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**207 294,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**207 294,00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**207 294,00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**176 199,90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**219 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**219 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**211 403 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**8 397 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**219 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**212 027 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**7 773 $**
Immeuble imposable	**7 773 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**212 027 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**823 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5491453**
Numéro matricule :	**0517-65-6326**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNEAULT JACOB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-24**
Adresse postale :	**823 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**92,50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 995,00 m²**	Année de construction :	**2010**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**62,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**132 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441817, 4442592**
Numéro matricule :	**0517-81-7288**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLEMANN NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**125 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**310,61 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**239 578,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**239 578,30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**239 578,30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**117 500,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**187 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**187 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**140 979 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**46 721 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**187 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**178 716 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**8 984 $**
Immeuble imposable	**8 984 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**178 716 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**850 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441872**
Numéro matricule :	**0518-30-8304**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**MONETTE LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-20**
Adresse postale :	**850 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**403,55 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**383 497,40 m²**	Année de construction :	**2012**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**265 900 $**
Valeur du bâtiment :	**488 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**754 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**572 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **754 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**820 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441883, 6007894**
Numéro matricule :	**0518-60-5241**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**820 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**142,52 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**133 769,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**86 800 $**
Valeur du bâtiment :	**153 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442795**
Numéro matricule :	**0518-82-4751**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Adresse postale :	**C.P. 11604 SUCC. CENTRE-VILLE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**37 903,90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441895**
Numéro matricule :	**0615-94-3236**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHEFORT GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**114 RUE DE LA MÈRE-SIMON, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**65,78 m**
Superficie :	**111 097,90 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**106 097,90 m²**
Superficie en zone agricole :	**106 097,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**51,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**80 600 $**
Valeur du bâtiment :	**39 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**13 750 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**66 850 $**
Bâtiment imposable	**39 600 $**
Immeuble imposable	**120 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441917**
Numéro matricule :	**0616-23-1358**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-11**
Adresse postale :	**1000 RANG 3, ASTON-JONCTION (QUÉBEC) G0Z 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**95 518,10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**80 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441939**
Numéro matricule :	**0616-69-1542**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**LES BOISÉS SERDAN S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-27**
Adresse postale :	**22 RUE BÉLAND, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**59,15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**260 190,80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**130 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**130 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441961, 4441972, 4442593**
Numéro matricule :	**0617-02-6131**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**TARDIF MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**13 RUE ALICE-BÉLIVEAU, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**48,90 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**70 142,40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**40 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441983, 6007895**
Numéro matricule :	**0617-09-4226**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHOUINARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-16**
Adresse postale :	**1425 6E RANG, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**690,30 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**297 507,10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**297 507,10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**297 507,10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**154 703,69 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**247 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**247 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**185 682 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**62 118 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**247 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**236 644 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**11 156 $**
Immeuble imposable	**11 156 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**236 644 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**695A 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441928, 4442594**
Numéro matricule :	**0617-30-5350**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**RESECO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-18**
Adresse postale :	**1760 6E RANG, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**215,29 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**499 415,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**80,2 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**499 415,40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**499 415,40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**499 415,40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**549 800 $**
Valeur du bâtiment :	**75 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**625 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**466 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**549 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**75 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**625 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**531 072 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**18 728 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**75 700 $**			
Immeuble imposable	**94 428 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**531 072 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**695 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441994**
Numéro matricule :	**0617-47-8127**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFRENIÈRE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-30**
Nom :	**HOULE EVELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-21**
Adresse postale :	**695 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**94,49 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 838,40 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 300 $**
Valeur du bâtiment :	**133 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**665 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442017**
Numéro matricule :	**0617-67-3652**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS ADRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**665 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**113,13 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**14 843,70 m²**	Année de construction :	**1850**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**149,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 300 $**
Valeur du bâtiment :	**113 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441950**
Numéro matricule :	**0617-70-8724**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLEMANN NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-15**
Nom :	**LEHOUX NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-15**
Adresse postale :	**125 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**275 907,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**275 900,00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**275 900,00 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**184 700,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**158 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**158 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**135 503 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**22 697 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**158 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**147 854 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**10 346 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**10 346 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**147 854 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**655 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442028**
Numéro matricule :	**0617-78-7540**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLIE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-03**
Nom :	**MCDONALD ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-03**
Adresse postale :	**655 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**181,40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 000,00 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 500 $**
Valeur du bâtiment :	**164 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**630 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442039**
Numéro matricule :	**0617-89-0725**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMOTHE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**630 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**81,59 m**
Superficie :	**2 506,50 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**179,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**124 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**620 @ 624 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6431159**
Numéro matricule :	**0617-89-8071**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-YVES MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**620 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**107,49 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**7 921,30 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 800 $**
Valeur du bâtiment :	**150 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442657**
Numéro matricule :	**0618-45-1013**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**HALL HENRY E.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Adresse postale :	**2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**7 610,30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442061, 4442658**
Numéro matricule :	**0618-52-4065**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**OUELLETTE CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-26**
Adresse postale :	**2 CHEMIN DE L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70,57 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**135 546,10 m²**	Année de construction :	**2021**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**19,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**83 300 $**
Valeur du bâtiment :	**12 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**95 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442072, 4442641**
Numéro matricule :	**0618-77-4263**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLEMANN NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-15**
Nom :	**LEHOUX NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-15**
Adresse postale :	**125 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**131,19 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**360 741,70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**255,6 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**360 741,70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**360 741,70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**360 741,70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**249 500 $**
Valeur du bâtiment :	**11 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**261 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**209 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**249 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**11 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**261 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**235 974 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**13 526 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**11 600 $**			
Immeuble imposable	**25 126 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**235 974 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442817**
Numéro matricule :	**0713-92-0285**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-01**
Adresse postale :	**700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST, 29E ÉTAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 430,70 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**900 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4967981**
Numéro matricule :	**0714-74-5451**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**7 523,80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**555 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442105, 4442760**
Numéro matricule :	**0714-80-1855**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**GÉLINAS JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**555 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**86,04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**193 491,60 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**228 000 $**
Valeur du bâtiment :	**134 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**362 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**284 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**355 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442128**
Numéro matricule :	**0714-88-2572**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFRENIÈRE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**355 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39,62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 048,70 m²**	Année de construction :	**1888**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**147,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	**68 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**351 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442139**
Numéro matricule :	**0714-91-4325**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉON PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-24**
Nom :	**LEMIEUX SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-24**
Adresse postale :	**95 RUE LECOURS, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 0A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**134,22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**205 749,90 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**35,0 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**118 300 $**
Valeur du bâtiment :	**15 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**133 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442117**
Numéro matricule :	**0715-00-8387**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**12165 56E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1E 2M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**79,57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**61 039,50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**38 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441906**
Numéro matricule :	**0715-06-2215**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHEFORT MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-24**
Adresse postale :	**140 PLACE VANIER, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8Y 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**75,56 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**177 072,20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**106 300 $**
Valeur du bâtiment :	**5 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442150**
Numéro matricule :	**0715-25-1954**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CROCHETIÈRE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**90 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**217,80 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**358 266,20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**358 266,20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**358 266,20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**215 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**215 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**215 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**215 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**754 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442161**
Numéro matricule :	**0715-46-0010**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRABLIÈRE Y.R.S. SENC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-10**
Adresse postale :	**95 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**144,26 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**238 108,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**238 108,50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**238 108,50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**111 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**194 800 $**
Valeur du bâtiment :	**74 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**269 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **269 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**124 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**70 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**74 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**269 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**185 872 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**8 928 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**74 700 $**			
Immeuble imposable	**83 628 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**185 872 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**370 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442172**
Numéro matricule :	**0715-56-4340**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**L'ÉRABLE D'OR 2.0 S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-13**
Adresse postale :	**337 RUE CARTIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**148,42 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**233 692,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**233 692,40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**233 692,40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**233 692,40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**178 500 $**
Valeur du bâtiment :	**96 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**274 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**178 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**96 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**274 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**169 737 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**8 763 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**96 300 $**			
Immeuble imposable	**105 063 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**169 737 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**354 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442183**
Numéro matricule :	**0715-76-0992**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULANGER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-23**
Nom :	**LAPIERRE DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-23**
Adresse postale :	**354 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**198,78 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**315 018,90 m²**	Année de construction :	**2004**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**203 800 $**
Valeur du bâtiment :	**318 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**522 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**402 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **522 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**350 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442194**
Numéro matricule :	**0715-88-9862**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-18**
Nom :	**LEMARIER CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-18**
Adresse postale :	**350 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12,06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**272 312,10 m²**	Année de construction :	**2010**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**138,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**174 100 $**
Valeur du bâtiment :	**256 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**430 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**321 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **430 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442050**
Numéro matricule :	**0717-01-1914**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME ALLEMANN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-25**
Adresse postale :	**605 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**162,00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**470 571,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**470 571,60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**470 571,60 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**354 271,60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**435 700 $**
Valeur du bâtiment :	**187 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**623 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**507 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **623 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**403 856 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**31 844 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**187 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**623 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**418 054 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**17 646 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**187 400 $**			
Immeuble imposable	**205 046 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**418 054 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**605 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5174863**
Numéro matricule :	**0717-09-3922**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLEMANN NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**125 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**84,03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 120,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**170,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**108 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**599 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442205**
Numéro matricule :	**0717-09-9126**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**NOËL STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-08**
Adresse postale :	**599 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52,42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 896,40 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**90,4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 800 $**
Valeur du bâtiment :	**52 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**71 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**543 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442216**
Numéro matricule :	**0717-32-1301**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**NAPIERVEAU LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-27**
Adresse postale :	**3700 BOULEVARD LAFRAMBOISE, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2R 1L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**303,54 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**477 615,90 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**472 615,90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**472 615,90 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**225 615,90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**404 300 $**
Valeur du bâtiment :	**366 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**770 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**622 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **770 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**257 170 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**133 380 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**81 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**284 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**95 550 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**675 250 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**372 827 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**17 723 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**366 500 $**			
Immeuble imposable	**397 973 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**372 827 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442228**
Numéro matricule :	**0717-52-2553**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**NOËL CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-28**
Adresse postale :	**4 RUE DION, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63,11 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**201 496,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**201 496,00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**201 496,00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**115 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**189 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**189 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**138 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**51 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**189 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**182 344 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**7 556 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**7 556 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**182 344 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6569524**
Numéro matricule :	**0717-93-1761**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**LES VEAUX DAVELUY 2015 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-25**
Adresse postale :	**450 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 029 592,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 029 592,40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 029 592,40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**755 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**274 592,40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**274 592,40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**853 300 $**
Valeur du bâtiment :	**102 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**955 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**447 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **955 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**737 968 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**115 332 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**102 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**840 568 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**115 332 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**814 691 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**38 609 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**102 600 $**			
Immeuble imposable	**141 209 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**814 691 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442339, 6431160**
Numéro matricule :	**0718-08-2857**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHOUINARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-25**
Adresse postale :	**1425 6E RANG, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**273,57 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**527 849,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**155,8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**394 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**394 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**306 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**536 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442350, 4442637**
Numéro matricule :	**0718-28-9416**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANCHETTE PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-03**
Adresse postale :	**536 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**176,64 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**263 089,40 m²**	Année de construction :	**1929**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**258 089,40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**258 089,40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**182 100,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**277 900 $**
Valeur du bâtiment :	**97 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**375 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**301 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**218 550 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**45 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**88 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**8 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**102 650 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**273 050 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**254 472 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**9 678 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**97 800 $**			
Immeuble imposable	**121 228 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**254 472 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**505 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442239**
Numéro matricule :	**0718-50-3535**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHEFORT MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**505 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39,44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 977,00 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**99,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 900 $**
Valeur du bâtiment :	**130 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**499 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442250**
Numéro matricule :	**0718-50-6840**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**499 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33,19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 025,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**86,9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	**78 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**508 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442261**
Numéro matricule :	**0718-51-1441**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**PAILLÉ SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DESROCHERS VENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**508 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**294,74 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**29 051,70 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**44 100 $**
Valeur du bâtiment :	**238 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**282 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**189 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**488 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442272**
Numéro matricule :	**0718-61-8473**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLIVEAU DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LAMOTHE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**488 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24,51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 449,00 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**142,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 400 $**
Valeur du bâtiment :	**121 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**484 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442294**
Numéro matricule :	**0718-71-3279**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**BRÛLÉ JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-25**
Adresse postale :	**484 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36,99 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 739,20 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**125,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 800 $**
Valeur du bâtiment :	**144 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**476 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442305**
Numéro matricule :	**0718-71-8075**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**DALLAIRE ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-15**
Nom :	**PANIPAK GAGNÉ TAMINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-15**
Adresse postale :	**476 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 504,90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**121,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**105 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442361**
Numéro matricule :	**0718-74-6484**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**LES VEAUX DAVELUY 2015 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-25**
Adresse postale :	**450 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**246,40 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**348 709,90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**348 709,90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**348 709,90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**295 700,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**350 100 $**
Valeur du bâtiment :	**162 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**512 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**411 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **512 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**318 300 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**31 800 $**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**162 100 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**512 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**337 024 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**13 076 $**
Bâtiment imposable	**162 100 $**
Immeuble imposable	**175 176 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**337 024 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**455 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442327**
Numéro matricule :	**0718-91-4149**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBOEUF YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MAILHOT KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-04**
Adresse postale :	**455 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67,06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 907,00 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**96,4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 300 $**
Valeur du bâtiment :	**77 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**452 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442372**
Numéro matricule :	**0718-92-2422**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**MORRISSETTE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CHAUVETTE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**452 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 275,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**161,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 300 $**
Valeur du bâtiment :	**136 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**450 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442383**
Numéro matricule :	**0718-92-5429**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-03**
Adresse postale :	**450 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 151,10 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**98,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	**118 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6007928**
Numéro matricule :	**0719-05-2229**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHOUINARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-12**
Adresse postale :	**1425 6E RANG, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**14 706,10 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442794, 6007929**
Numéro matricule :	**0719-16-5106**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Adresse postale :	**C.P. 11604 SUCC. CENTRE-VILLE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**42 771,90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**2 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442394, 4442730, 4442732, 6007753, 6007930**
Numéro matricule :	**0719-74-9680**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DAVELUY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**450 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**100,92 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 227 542,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**260,1 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 227 542,60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 227 542,60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**850 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**948 700 $**
Valeur du bâtiment :	**16 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**964 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**647 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **964 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**869 041 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**79 659 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**16 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**964 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**902 668 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**46 032 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**16 200 $**			
Immeuble imposable	**62 232 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**902 668 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442796**
Numéro matricule :	**0720-60-3229**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Adresse postale :	**C.P. 11604 SUCC. CENTRE-VILLE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**7 907,70 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**769 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442405**
Numéro matricule :	**0810-29-3218**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVASSEUR JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DÉSILETS ANDRÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-19**
Adresse postale :	**769 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**270,51 m**
Superficie :	**431 941,80 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**240 000,00 m²**
Superficie en zone agricole :	**240 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**335 400 $**
Valeur du bâtiment :	**228 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**564 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**454 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **564 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**227 400 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**108 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**228 700 $**			
Immeuble imposable	**564 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**703 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442427, 4442662, 4442663**
Numéro matricule :	**0811-46-8931**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LABBÉ MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-16**
Adresse postale :	**703 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**270,10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**698 011,10 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**340 700 $**
Valeur du bâtiment :	**102 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**443 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**405 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442416**
Numéro matricule :	**0811-81-8511**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAGADEC DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-22**
Adresse postale :	**3625 AVENUE DES CERISIERS, BROSSARD (QUÉBEC) J4Z 3S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**539,56 m**
Superficie :	**861 068,80 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**856 068,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**130,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**268 200 $**
Valeur du bâtiment :	**5 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**273 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**221 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**28 842 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**239 358 $**
Bâtiment imposable	**5 100 $**
Immeuble imposable	**273 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4967980**
Numéro matricule :	**0812-01-7232**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**7 527,00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**768 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442438**
Numéro matricule :	**0812-14-4093**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**DÉSILETS FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-29**
Nom :	**DESHARNAIS MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-29**
Nom :	**DÉSILETS GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-29**
Adresse postale :	**768 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**171,30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**251 018,60 m²**	Année de construction :	**1904**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**151 200 $**
Valeur du bâtiment :	**95 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**700 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442450, 4442664**
Numéro matricule :	**0812-35-1073**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**700 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**179,51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**269 158,90 m²**	Année de construction :	**1996**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**168,3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**152 300 $**
Valeur du bâtiment :	**169 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**322 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**240 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**332 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442461, 4968018**
Numéro matricule :	**0812-64-6751**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**QI CHAO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-16**
Adresse postale :	**900 RUE PERREAULT, BROSSARD (QUÉBEC) J4W 1R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**184,91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**198 567,70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**123 500 $**
Valeur du bâtiment :	**266 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**389 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**284 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **389 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**318 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442472**
Numéro matricule :	**0812-84-4541**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-12**
Adresse postale :	**96 ROUTE 261, MADDINGTON FALLS (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**181,15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**172 316,30 m²**	Année de construction :	**1988**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**22,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**116 300 $**
Valeur du bâtiment :	**8 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**400 @ 402 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442505**
Numéro matricule :	**0813-62-3656**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**DÉSILETS SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-27**
Adresse postale :	**3440 RUE EDMOND-HARDY, APP. 204, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4N 0K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**197,45 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**80 000,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 200 $**
Valeur du bâtiment :	**40 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442516**
Numéro matricule :	**0813-82-1348**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHARNAIS YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-13**
Adresse postale :	**840 ROUTE DE LA GRANDE LIGNE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**193,44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**101 179,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**52,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**46 200 $**
Valeur du bâtiment :	**32 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442494**
Numéro matricule :	**0814-01-9486**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMY PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**375 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**114,64 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**259 654,60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**146 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**146 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**395 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442527**
Numéro matricule :	**0814-09-8721**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMY PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-25**
Adresse postale :	**395 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66,38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000,00 m²**	Année de construction :	**2004**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**178 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**375 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442538**
Numéro matricule :	**0814-29-3457**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**GÉLINAS CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**375 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 643,80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**187,7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 200 $**
Valeur du bâtiment :	**197 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**214 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**325A 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6410437**
Numéro matricule :	**0814-33-4935**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME PROVINAS S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Adresse postale :	**135 RUE PRINCIPALE, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QUÉBEC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**213,65 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**460 436,70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**460 436,70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**460 436,70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**210 700,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**375 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**375 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**302 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**240 162 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**134 838 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**375 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**357 734 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**17 266 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**17 266 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**357 734 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441025**
Numéro matricule :	**0814-64-1290**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCHÊNES RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**295 CHEMIN DU HAUT-DE-SALVAIL, LA PRÉSENTATION (QUÉBEC) J0H 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**119,57 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**197 733,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**197 733,00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**197 733,00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**101 100,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**179 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**179 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**121 340 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**57 960 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**179 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**171 887 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**7 413 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**7 413 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**171 887 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441036, 4968017**
Numéro matricule :	**0814-76-8304**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHOUINARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-29**
Adresse postale :	**1425 6E RANG, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**246,16 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**186 254,80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**186 254,80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**186 254,80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**163 254,80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**202 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**202 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**195 990 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**6 210 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**202 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**195 216 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**6 984 $**
Immeuble imposable	**6 984 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**195 216 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6410433**
Numéro matricule :	**0815-16-4745**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME M.C. 3000 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-16**
Adresse postale :	**18 RUE DUFILLY, VERCHÈRES (QUÉBEC) J0L 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**547,08 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**532 999,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**532 999,50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**532 999,50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**366 200,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**507 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**507 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**405 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **507 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**417 428 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**90 072 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**507 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**487 513 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**19 987 $**
Immeuble imposable	**19 987 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**487 513 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**325 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441003**
Numéro matricule :	**0815-40-4913**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**LACROIX ANDRÉANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-13**
Adresse postale :	**325 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 250,00 m²**	Année de construction :	**1989**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**98,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**146 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**295 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441014**
Numéro matricule :	**0815-40-9921**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**GÉLINAS NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**295 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55,12 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 916,40 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**170,2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 000 $**
Valeur du bâtiment :	**181 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**200 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6410435**
Numéro matricule :	**0815-47-3466**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**340 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**126,68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**251 466,30 m²**	Année de construction :	**1969**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**163 700 $**
Valeur du bâtiment :	**129 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**292 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**216 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441091**
Numéro matricule :	**0815-59-7946**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**MAHEUX YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MAHEUX JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MAHEUX SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MAHEUX PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**87 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**113,92 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**195 868,00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**117 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**117 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442650**
Numéro matricule :	**0815-67-9493**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**TEASDALE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-19**
Adresse postale :	**26 ROUTE BOUCHER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**126,35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**158 606,90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**85 900 $**
Valeur du bâtiment :	**74 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**235 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441047**
Numéro matricule :	**0815-91-6394**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME M.C. 3000 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-16**
Adresse postale :	**18 RUE DUFILLY, VERCHÈRES (QUÉBEC) J0L 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 500,00 m²**	Année de construction :	**1994**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**98,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**154 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441102**
Numéro matricule :	**0815-92-5843**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNEAULT JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-06**
Adresse postale :	**230 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39,61 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 243,40 m²**	Année de construction :	**2017**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**158,0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	**303 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**311 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**211 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441125**
Numéro matricule :	**0816-25-6557**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**HAMEL DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**102 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**553,09 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**139 585,10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**17,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**60 800 $**
Valeur du bâtiment :	**4 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**65 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441136**
Numéro matricule :	**0816-66-9156**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**AYOTTE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**325 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**115,86 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**37 869,80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**29,9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 100 $**
Valeur du bâtiment :	**14 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**39 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6505036**
Numéro matricule :	**0817-34-1187**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**LES VEAUX DAVELUY 2015 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Adresse postale :	**450 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**34,01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**186 612,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**186 612,40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**186 612,40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**13 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**80 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**4 360 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**75 840 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**80 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**73 203 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**6 997 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**6 997 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**73 203 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441169**
Numéro matricule :	**0817-45-3818**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME M.C. 3000 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-19**
Adresse postale :	**18 RUE DUFILLY, VERCHÈRES (QUÉBEC) J0L 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**7,91 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**202 438,90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**57,7 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**202 438,90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**202 438,90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**202 438,90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**242 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**243 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**242 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**243 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**235 310 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**7 590 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 000 $**			
Immeuble imposable	**8 590 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**235 310 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441180**
Numéro matricule :	**0817-65-3469**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**LES VEAUX DAVELUY 2015 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-25**
Adresse postale :	**450 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87,59 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**393 319,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**393 319,30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**393 319,30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**370 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**450 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**450 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**355 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **450 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**444 009 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**6 291 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**450 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**435 552 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**14 748 $**
Immeuble imposable	**14 748 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**435 552 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**325 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441191**
Numéro matricule :	**0817-86-2551**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**AYOTTE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**325 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70,22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**196 309,90 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**152,4 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**De plain-pied**
Superficie totale :	**191 309,90 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**191 309,90 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**181 400,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**233 100 $**
Valeur du bâtiment :	**261 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**494 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**388 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **494 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**216 677 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**2 673 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**261 000 $**			
Immeuble imposable	**274 750 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**219 350 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**212 176 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**7 174 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**261 000 $**			
Immeuble imposable	**281 924 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**212 176 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**435 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6569523**
Numéro matricule :	**0818-11-1395**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**LES VEAUX DAVELUY 2015 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-25**
Adresse postale :	**450 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54,67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 000,00 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**101,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**140 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**431 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441147**
Numéro matricule :	**0818-11-8890**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**LABBÉ ARIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-02**
Nom :	**LAVIGNE DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-02**
Adresse postale :	**431 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**109,88 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**13 304,20 m²**	Année de construction :	**1924**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 800 $**
Valeur du bâtiment :	**210 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**242 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**184 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**446 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441202**
Numéro matricule :	**0818-12-3489**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPAGNE-COULOMBE JOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-22**
Nom :	**HOULE-DION KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-22**
Adresse postale :	**446 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**48,77 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 024,60 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**133,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	**278 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**291 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**411 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441213**
Numéro matricule :	**0818-22-8970**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**GRAVEL AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-18**
Adresse postale :	**411 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 788,30 m²**	Année de construction :	**1920**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**118,5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**92 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**403 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6505035**
Numéro matricule :	**0818-32-3750**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-26**
Adresse postale :	**403 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52,18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000,00 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**117,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**186 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**404 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5609757**
Numéro matricule :	**0818-33-1657**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**LITALIEN MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-18**
Nom :	**PATIENT RICHARD-JEAN-LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-18**
Adresse postale :	**404 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 805,30 m²**	Année de construction :	**1908**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**89 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442636, 5609756, 6007754**
Numéro matricule :	**0818-37-1484**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-28**
Adresse postale :	**450 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74,15 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**331 944,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**28,8 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**331 944,40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**331 944,40 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**220 100,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**294 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**295 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**264 114 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**30 186 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**295 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**281 853 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**12 447 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 200 $**			
Immeuble imposable	**13 647 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**281 853 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**385 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441236**
Numéro matricule :	**0818-43-2710**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCHELLE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-13**
Nom :	**QUESNEL MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-12**
Adresse postale :	**385 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**127,48 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 248,10 m²**	Année de construction :	**1898**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**265,2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 700 $**
Valeur du bâtiment :	**206 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**230 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**167 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**338 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441225**
Numéro matricule :	**0818-44-2821**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-03**
Nom :	**LEBLANC SANDRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-03**
Adresse postale :	**338 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000,00 m²**	Année de construction :	**1920**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**159,2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**145 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**336 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441247**
Numéro matricule :	**0818-44-7129**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE MARILYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-12**
Adresse postale :	**336 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000,00 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**145,5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**88 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**375 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441258**
Numéro matricule :	**0818-52-2699**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**AUBÉ AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-25**
Adresse postale :	**375 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76,20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 952,90 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 500 $**
Valeur du bâtiment :	**141 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441269**
Numéro matricule :	**0818-63-0144**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**DE BILLY ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-13**
Nom :	**LEMAY ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-13**
Adresse postale :	**347 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**22,86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 678,90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**347 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441302**
Numéro matricule :	**0818-63-2551**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMAY ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-30**
Nom :	**DE BILLY ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-30**
Adresse postale :	**347 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25,60 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 880,10 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**166,3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	**99 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**335 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441313**
Numéro matricule :	**0818-63-6563**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER ROCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**335 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58,22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 275,80 m²**	Année de construction :	**1898**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110,5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 100 $**
Valeur du bâtiment :	**113 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441280**
Numéro matricule :	**0818-64-1365**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-12**
Adresse postale :	**660 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
	A/S MME ISABELLE MERCIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**100,00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**9 680,70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**199,3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 200 $**
Valeur du bâtiment :	**21 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**49 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**318 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441391**
Numéro matricule :	**0818-79-3669**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARRON PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-28**
Nom :	**CHARRON PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-28**
Adresse postale :	**318 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**179 950,40 m²**	Année de construction :	**1898**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**102,6 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étage mansardé**
Superficie totale :	**174 950,40 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**174 950,40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**79 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**134 500 $**
Valeur du bâtiment :	**98 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**233 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**94 830 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**25 920 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**98 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**13 750 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**219 450 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**114 190 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**6 560 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**98 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**119 010 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**114 190 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**315 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441324**
Numéro matricule :	**0818-84-4913**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**AYOTTE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**235 RUE LEMAIRE, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2A 1Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69,80 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 733,30 m²**	Année de construction :	**1873**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**117,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 200 $**
Valeur du bâtiment :	**75 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**308 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441347**
Numéro matricule :	**0818-85-6632**
Utilisation prédominante :	**Entreprise d'excavation, de nivellement, de défrichage et installations de fosses septiques**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**RPM EXCAVATION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-18**
Adresse postale :	**308 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66,41 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 650,90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**185,8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 200 $**
Valeur du bâtiment :	**76 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**100 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**305 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441336**
Numéro matricule :	**0818-94-0250**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCHEMIN LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**305 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39,62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 712,20 m²**	Année de construction :	**1898**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**113,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 100 $**
Valeur du bâtiment :	**133 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**304 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441369**
Numéro matricule :	**0818-95-6268**
Utilisation prédominante :	**Autres activités de production d'énergie**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**C.P. 11604 SUCC. CENTRE-VILLE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**97,04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 681,10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**27,9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 200 $**
Valeur du bâtiment :	**26 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **28 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**100 $**			
Terrain non imposable	**28 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**7**
Bâtiment imposable	**26 400 $**			
Immeuble imposable	**26 500 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**28 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**122 RUE DES CHÊNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441220, 4442006, 4442613, 4442715, 4442830, 4442917, 4968013**
Numéro matricule :	**0819-00-3113**
Utilisation prédominante :	**Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9900**

2. Propriétaire

Nom :	**CANADIEN NATIONAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-02**
Adresse postale :	**935 RUE DE LA GAUCHETIÈRE OUEST 8E ÉTAGE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3B 2M9** **SERVICE TAXE FONCIÈRE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**156 895,10 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**40,1 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**313 800 $**
Valeur du bâtiment :	**54 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**368 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441291, 4442634**
Numéro matricule :	**0819-53-1335**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**MERCIER ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-12**
Adresse postale :	**660 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64,10 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**427 855,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**215 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**215 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2C CHEMIN DU DOMAINE-LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5505345**
Numéro matricule :	**0819-88-0520**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**QUACKENBUSH-LEBLANC KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-03**
Adresse postale :	**1249, 1ÈRE RUE, MADDINGTON (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**192 025,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**62,1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**115 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**115 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441358**
Numéro matricule :	**0819-91-1401**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-04**
Adresse postale :	**154 ROUTE LACHAPELLE, L'AVENIR (QUÉBEC) J0C 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**18,99 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**187 424,30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**168 400 $**
Valeur du bâtiment :	**41 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6007755**
Numéro matricule :	**0820-42-9607**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**C.P. 11604 SUCC. CENTRE-VILLE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**7 283,00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 CHEMIN DU DOMAINE-LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5505348, 5830640**
Numéro matricule :	**0820-60-4774**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-21**
Adresse postale :	**1251 RUE BOURGET, SOREL-TRACY (QUÉBEC) J3R 2A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56,44 m**
Superficie :	**8 847,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**74,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	**102 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 CHEMIN DU DOMAINE-LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5830638, 5830639**
Numéro matricule :	**0820-61-5236**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**WOLFE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-16**
Nom :	**VAILLANCOURT HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-16**
Adresse postale :	**12 CHEMIN DU DOMAINE -LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 247,10 m²**	Année de construction :	**2015**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**96,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 800 $**
Valeur du bâtiment :	**257 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**283 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU DOMAINE -LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441424, 6007756**
Numéro matricule :	**0820-62-3523**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**PAGÉ ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-26**
Nom :	**TOUTANT CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-26**
Adresse postale :	**45 RUE GINGRAS, APP. 102, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**38,03 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 058,40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 200 $**
Valeur du bâtiment :	**800 $**
Valeur de l'immeuble :	**35 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 CHEMIN DU DOMAINE-LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441435, 6007757**
Numéro matricule :	**0820-62-6328**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOQUETTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-04**
Nom :	**POIRIER LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-04**
Adresse postale :	**16 CHEMIN DU DOMAINE-LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19,20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 431,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**39,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 100 $**
Valeur du bâtiment :	**31 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**56 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 CHEMIN DU DOMAINE-LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441447**
Numéro matricule :	**0820-62-9128**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMY CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**24 CHEMIN DU DOMAINE -LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 625,30 m²**	Année de construction :	**2012**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**105,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 400 $**
Valeur du bâtiment :	**205 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 CHEMIN DU DOMAINE -LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442906**
Numéro matricule :	**0820-70-0487**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN RAYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-11**
Adresse postale :	**7 CHEMIN DU DOMAINE -LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 613,00 m²**	Année de construction :	**1995**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**193,3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 300 $**
Valeur du bâtiment :	**328 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**353 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **353 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 CHEMIN DU DOMAINE -LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442905, 6181921**
Numéro matricule :	**0820-70-7176**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-11**
Nom :	**PATRY FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-08**
Adresse postale :	**5 CHEMIN DU DOMAINE -LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33,55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 657,10 m²**	Année de construction :	**2000**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**111,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**
Valeur du bâtiment :	**176 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**196 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 CHEMIN DU DOMAINE -LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441469**
Numéro matricule :	**0820-71-0851**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE CÉCILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**8 CHEMIN DU DOMAINE -LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 819,70 m²**	Année de construction :	**1983**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**147,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**142 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 CHEMIN DU DOMAINE-LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441402**
Numéro matricule :	**0820-71-4748**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**DELISLE MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-30**
Adresse postale :	**6 CHEMIN DU DOMAINE-LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**918,60 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**175 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 CHEMIN DU DOMAINE-LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441502**
Numéro matricule :	**0820-71-6480**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAREST MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**20 CHEMIN DU DOMAINE -LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 561,60 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**98,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	**147 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 CHEMIN DU DOMAINE-LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441413**
Numéro matricule :	**0820-71-7754**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**4 CHEMIN DU DOMAINE -LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**918,60 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**73,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**92 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 CHEMIN DU DOMAINE -LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6181922**
Numéro matricule :	**0820-71-8008**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-11**
Adresse postale :	**4 CHEMIN DU DOMAINE -LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**27,45 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 238,80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 500 $**
Valeur du bâtiment :	**16 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**25 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 CHEMIN DU DOMAINE-LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441458, 4441491, 6007758, 6007759, 6007760**
Numéro matricule :	**0820-72-2091**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**BOYER STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-25**
Adresse postale :	**22 CHEMIN DU DOMAINE-LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**110,94 m**
Superficie :	**6 004,70 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**96,0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 500 $**
Valeur du bâtiment :	**127 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU DOMAINE -LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441480**
Numéro matricule :	**0820-72-5807**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU GAÉTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LAFONTAINE SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**175 RUE SABOURIN, REPENTIGNY (QUÉBEC) J5Y 2W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**38,68 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 908,60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**6 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**21 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 CHEMIN DU DOMAINE-LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441513**
Numéro matricule :	**0820-72-7069**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**PRINCE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1550 AVENUE CONWAY, APP. 5, QUÉBEC (QUÉBEC) G1J 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 047,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**35,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**11 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**34 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU DOMAINE -LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442912**
Numéro matricule :	**0820-81-3820**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**DE COURVAL PARADIS SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-07**
Nom :	**WERNICKE DE COURVAL GUDRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-07**
Adresse postale :	**2A CHEMIN DU DOMAINE-LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**91,44 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 107,50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 CHEMIN DU DOMAINE-LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441524**
Numéro matricule :	**0820-82-4034**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**LIZOTTE GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-20**
Adresse postale :	**8 RUE ROUSSEAU, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**101,27 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**15 985,20 m²**	Année de construction :	**2008**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**107,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**39 000 $**
Valeur du bâtiment :	**195 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**234 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2A CHEMIN DU DOMAINE -LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5174865, 5174866, 5505347, 6521272, 6521273**
Numéro matricule :	**0820-92-4357**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**DE COURVAL-PARADIS SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-26**
Adresse postale :	**2A CHEMIN DU DOMAINE-LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0** **A/S SAMUEL DE COURVAL**
Nom :	**WERNICKE-DE COURVAL GUDRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-26**
Adresse postale :	**2A CHEMIN DU DOMAINE -LAMY, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**23 499,80 m²**	Année de construction :	**2011**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**58 600 $**
Valeur du bâtiment :	**351 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**409 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**257 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441535**
Numéro matricule :	**0910-26-7919**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME HUPPIN S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**110 8E RANG, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0K 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**93 070,50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**93 070,50 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**93 070,50 m²**	Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**58 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**58 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**58 700 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**58 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**55 210 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**3 490 $**
Immeuble imposable	**3 490 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**55 210 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5607277**
Numéro matricule :	**0910-58-9188**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME HUPPIN S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**110 8E RANG, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0K 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**96 199,10 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**96 199,10 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**96 199,10 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**96 199,10 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**84 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**84 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**84 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**84 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**81 193 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**3 607 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**3 607 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**81 193 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**305 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441569**
Numéro matricule :	**0911-13-9698**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**DUROCHER STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-01**
Nom :	**LE BRUN MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-01**
Adresse postale :	**305 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**47,27 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**133 038,70 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**196,4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**96 500 $**
Valeur du bâtiment :	**185 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**281 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**291 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441591**
Numéro matricule :	**0911-34-1144**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**291 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**142 093,80 m²**	Année de construction :	**1982**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**100 100 $**
Valeur du bâtiment :	**218 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**318 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**256 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**245 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5937482**
Numéro matricule :	**0911-42-4790**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-23**
Adresse postale :	**90 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**HOULE RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-23**
Adresse postale :	**291 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**HOULE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-23**
Adresse postale :	**250 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**HOULE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-23**
Adresse postale :	**1260 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**HOULE LYNDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-23**
Adresse postale :	**245 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**HOULE RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-23**
Adresse postale :	**232 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85,17 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**235 472,90 m²**	Année de construction :	**1818**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**286,9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**134 300 $**
Valeur du bâtiment :	**218 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**353 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**277 600 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **353 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6369852, 6369853**
Numéro matricule :	**0911-57-8016**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**PAQUETTE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-26**
Adresse postale :	**19 CHEMIN CÔTÉ, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC) G0P 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**107 874,50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**82 400 $**
Valeur du bâtiment :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**87 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**175 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441636**
Numéro matricule :	**0911-73-8677**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC ANDRÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-28**
Nom :	**SICARD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-28**
Adresse postale :	**96 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**273,01 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**450 185,60 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**393 800,00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**393 800,00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**168 800 $**
Valeur du bâtiment :	**182 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**351 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**270 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**21 268 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**147 532 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**182 900 $**			
Immeuble imposable	**351 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**308 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441558**
Numéro matricule :	**0912-00-9354**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LEMAY RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-01**
Adresse postale :	**308 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 180,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**111,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 200 $**
Valeur du bâtiment :	**219 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**312 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442483, 4442661**
Numéro matricule :	**0912-08-0621**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MORIN MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**308 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**113,60 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**275 111,10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**44,6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**129 200 $**
Valeur du bâtiment :	**22 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**299 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441580**
Numéro matricule :	**0912-10-9300**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**MAIGNÉ JEAN-MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-03**
Nom :	**GAGNON MARJORIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-03**
Adresse postale :	**299 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000,00 m²**	Année de construction :	**1883**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**127,5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 500 $**
Valeur du bâtiment :	**215 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**288 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441637, 4442659**
Numéro matricule :	**0912-18-6464**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**SICARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**288 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**134,87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**214 803,10 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109,3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**154 000 $**
Valeur du bâtiment :	**76 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**230 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**182 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**295 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441602**
Numéro matricule :	**0912-20-3721**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**295 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**49,80 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 007,60 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**92,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	**138 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441613**
Numéro matricule :	**0912-20-7395**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**HOULE CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-12**
Adresse postale :	**250 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 024,20 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**242,8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**461 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**479 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **479 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441638, 4442660**
Numéro matricule :	**0912-29-9712**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHAIES MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**250 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**36,12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**203 800,40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**118 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**118 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**285 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441624**
Numéro matricule :	**0912-30-4044**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**PÉPIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**285 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 792,60 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**98,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 300 $**
Valeur du bâtiment :	**147 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**248 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441625**
Numéro matricule :	**0912-31-2016**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHAIES FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**248 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 148,80 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**50,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 800 $**
Valeur du bâtiment :	**70 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**231 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441627**
Numéro matricule :	**0912-40-4992**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU JESSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-18**
Adresse postale :	**227 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**649,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**41,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 500 $**
Valeur du bâtiment :	**61 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**227 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5937481**
Numéro matricule :	**0912-40-8082**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU JESSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-31**
Nom :	**THERRIEN KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-31**
Adresse postale :	**227 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 216,30 m²**	Année de construction :	**1953**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**127,2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 300 $**
Valeur du bâtiment :	**190 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**210 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**232 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441630**
Numéro matricule :	**0912-41-4348**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**232 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52,43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 740,20 m²**	Année de construction :	**1984**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**128,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 600 $**
Valeur du bâtiment :	**212 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**234 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 @ 238 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441640**
Numéro matricule :	**0912-44-3613**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-11**
Adresse postale :	**238 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**BLOUIN ULRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-30**
Adresse postale :	**365 RANG DU GOLF, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**77,44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**67 671,40 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**86 400 $**
Valeur du bâtiment :	**262 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**349 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**258 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Industriel classe 3

Valeur imposable de l'immeuble : **349 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**221 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441632**
Numéro matricule :	**0912-50-2085**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-20**
Adresse postale :	**1251 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**77,86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 453,80 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**107,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 800 $**
Valeur du bâtiment :	**95 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**202 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441633**
Numéro matricule :	**0912-51-6170**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**DUMAS JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-12**
Nom :	**BLANCHETTE SANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-12**
Adresse postale :	**641 RANG SAINT-ANTOINE, SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD (QUÉBEC) G0X 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33,22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**745,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**79,3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 200 $**
Valeur du bâtiment :	**85 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441635**
Numéro matricule :	**0912-51-9077**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**GIGUÈRE MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-18**
Adresse postale :	**200 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**598,80 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**60,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 100 $**
Valeur du bâtiment :	**116 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441641**
Numéro matricule :	**0912-54-5916**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**SICARD SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-15**
Adresse postale :	**196 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**43,04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**55 190,00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1616 @ 1618 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441642**
Numéro matricule :	**0912-59-5269**
Utilisation prédominante :	**Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**BELHUMEUR JOSIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-28**
Adresse postale :	**1251 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**PICARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-28**
Adresse postale :	**238 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65,44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**202 692,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**935,9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**162 700 $**
Valeur du bâtiment :	**149 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**311 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**262 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6369850, 6369851**
Numéro matricule :	**0912-61-0633**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUMIER GAÉTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**201 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 005,20 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**58,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**82 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**100 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**196 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441643**
Numéro matricule :	**0912-62-0822**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**GROLEAU FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-01**
Nom :	**BOUTIN SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-01**
Adresse postale :	**196 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28,04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 606,60 m²**	Année de construction :	**1988**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 100 $**
Valeur du bâtiment :	**240 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**267 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**190 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441645**
Numéro matricule :	**0912-62-5717**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN-CÔTÉ MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-07**
Adresse postale :	**295 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 762,10 m²**	Année de construction :	**1924**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**117,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**72 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441644**
Numéro matricule :	**0912-62-7382**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUMIER CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**180 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65,71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 749,70 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**74,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**30 800 $**
Valeur du bâtiment :	**95 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**172 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441646**
Numéro matricule :	**0912-72-4888**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**GARDNER DAISY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-01**
Adresse postale :	**172 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32,60 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 993,40 m²**	Année de construction :	**2017**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**115,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**32 700 $**
Valeur du bâtiment :	**463 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**496 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**280 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **496 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441647**
Numéro matricule :	**0912-73-8039**
Utilisation prédominante :	**Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-05**
Nom :	**PHILIBERT SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-05**
Adresse postale :	**1553 CHEMIN BÉLAIR OUEST, LÉVIS (QUÉBEC) G6Z 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54,97 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**15 100,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**949,8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 000 $**
Valeur du bâtiment :	**38 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**62 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6584873, 6584874**
Numéro matricule :	**0912-82-4886**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**ANGELISCHAN PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-08**
Adresse postale :	**130 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 078,90 m²**	Année de construction :	**2011**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**94,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**309 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**334 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **334 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441649**
Numéro matricule :	**0912-84-0059**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**480 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**58 069,60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**58 069,60 m²**	
Superficie en zone agricole :	**58 069,60 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 600 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**25 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**25 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441651**
Numéro matricule :	**0912-92-2325**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**151 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**48,77 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 955,50 m²**	Année de construction :	**1953**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**94,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 400 $**
Valeur du bâtiment :	**107 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**130 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441652**
Numéro matricule :	**0912-92-7040**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**POLIQUIN VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-08**
Nom :	**FORTIER MAHÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-08**
Adresse postale :	**537 CHEMIN DE L'ÉGLISE, LEMIEUX (QUÉBEC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 577,50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442925**
Numéro matricule :	**0912-93-0412**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**LABBÉ MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-13**
Nom :	**RIOUX JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-13**
Adresse postale :	**160 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62,68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 730,70 m²**	Année de construction :	**2009**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**85,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 800 $**
Valeur du bâtiment :	**288 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**316 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6584875, 6584876**
Numéro matricule :	**0912-93-5708**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**ANGELISCHAN PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**130 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000,00 m²**	Année de construction :	**2004**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**95,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	**146 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6584877, 6584878**
Numéro matricule :	**0912-93-9039**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**ANGELISCHAN PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**130 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,33 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 389,70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**139,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**37 600 $**
Valeur du bâtiment :	**275 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**312 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**204 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441654**
Numéro matricule :	**0913-42-2023**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**90 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**127 499,70 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**51 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**51 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1488 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441655**
Numéro matricule :	**0913-82-7667**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-14**
Adresse postale :	**2388 RUE DE LA GARONNE, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G9B 0H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 352,93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**610 545,50 m²**	Année de construction :	**1995**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**605 545,50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**605 545,50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**192 445,50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**369 300 $**
Valeur du bâtiment :	**226 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**595 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**451 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **595 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**207 767 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**147 783 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**221 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**4 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**235 450 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**360 450 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**332 843 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**22 707 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**226 600 $**			
Immeuble imposable	**263 057 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**332 843 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441653**
Numéro matricule :	**0914-20-5311**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**SICARD CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-21**
Adresse postale :	**6570 AVENUE DES PIONNIERS, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2R 1C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**467,31 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**909 521,60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**167 600 $**
Valeur du bâtiment :	**7 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**174 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441657, 5174844**
Numéro matricule :	**0914-39-9970**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME M.C. 3000 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-16**
Adresse postale :	**18 RUE DUFILLY, VERCHÈRES (QUÉBEC) J0L 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**617,39 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**538 617,20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**207,4 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**538 617,20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**538 617,20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**538 617,20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**522 200 $**
Valeur du bâtiment :	**6 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**528 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**417 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **528 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**522 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**6 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**528 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**502 003 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**20 197 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**6 100 $**			
Immeuble imposable	**26 297 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**502 003 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1260 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441658, 4441875, 4442739**
Numéro matricule :	**0914-92-6107**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**DUGRÉ ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Nom :	**HOULE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Adresse postale :	**1260 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**274,21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**124 934,70 m²**	Année de construction :	**1983**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**117 200 $**
Valeur du bâtiment :	**205 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**322 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1200 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441659**
Numéro matricule :	**0914-96-7069**
Utilisation prédominante :	**Autres activités de vente au détail**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**PLACEMENT MMCR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-15**
Adresse postale :	**1200 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**90,97 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**25 935,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**1 487,5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**70 200 $**
Valeur du bâtiment :	**495 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**565 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**499 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **565 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**233 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441058**
Numéro matricule :	**0915-02-1705**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**GAMELIN AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-02**
Nom :	**BLANCHETTE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-02**
Adresse postale :	**233 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52,45 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 500,00 m²**	Année de construction :	**1989**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**108,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**203 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**219 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441656**
Numéro matricule :	**0915-02-8216**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER MAHÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-11**
Nom :	**POLIQUIN VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-11**
Adresse postale :	**537 CHEMIN DE L'ÉGLISE, LEMIEUX (QUÉBEC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**78,07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000,00 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**153,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**108 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**237 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441114, Cd , 4442648, Cd , 5174841, Cd , 5174842**
Numéro matricule :	**0915-04-3773**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**9277-4017 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-14**
Adresse postale :	**18 RUE DUFILLY, VERCHÈRES (QUÉBEC) J0L 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**817,08 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**757 228,90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**757 228,90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**757 228,90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**566 300,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**703 200 $**
Valeur du bâtiment :	**210 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**913 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**733 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **913 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**611 568 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**91 632 $**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**210 700 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**913 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**674 805 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**28 395 $**
Bâtiment imposable	**210 700 $**
Immeuble imposable	**239 095 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**674 805 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**183 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441914**
Numéro matricule :	**0915-32-9190**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-22**
Adresse postale :	**183 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59,61 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000,00 m²**	Année de construction :	**1870**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**124,9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**60 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**83 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441660**
Numéro matricule :	**0915-54-8527**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**176 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36,58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 493,70 m²**	Année de construction :	**1988**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**98,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 700 $**
Valeur du bâtiment :	**127 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441663**
Numéro matricule :	**0915-64-3443**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUCY BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**170 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**49,38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 180,90 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**83,2 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 200 $**
Valeur du bâtiment :	**75 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**89 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441665**
Numéro matricule :	**0915-76-6430**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME M.C. 3000 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-16**
Adresse postale :	**18 RUE DUFILLY, VERCHÈRES (QUÉBEC) J0L 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**162,51 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**112 743,70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**112 743,70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**112 743,70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**112 743,70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**142 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**142 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**142 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**142 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**137 774 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**4 226 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**4 226 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**137 774 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441666**
Numéro matricule :	**0915-78-7464**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FRONTIÈRE HOLSTEIN (2018) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-09**
Adresse postale :	**42 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46,69 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**78 780,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**78 780,50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**78 780,50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**78 780,50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**99 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**99 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**99 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**99 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**96 346 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**2 954 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**2 954 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**96 346 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441664**
Numéro matricule :	**0915-84-0320**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**PARIS SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-17**
Adresse postale :	**151 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87,14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000,00 m²**	Année de construction :	**1973**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**160 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**138 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441667**
Numéro matricule :	**0915-85-3307**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUCY MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-21**
Adresse postale :	**138 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69,36 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 808,60 m²**	Année de construction :	**2015**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**138,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	**352 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**373 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**266 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **373 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**132 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441668**
Numéro matricule :	**0915-85-8927**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**PARENT PAULETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**132 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55,59 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 271,70 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 000 $**
Valeur du bâtiment :	**128 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441669**
Numéro matricule :	**0915-93-5212**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉON GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**141 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**203,68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**75 976,30 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109,3 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**De plain-pied**
Superficie totale :	**70 976,30 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**70 976,30 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**70 976,30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**103 200 $**
Valeur du bâtiment :	**211 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**314 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**234 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**89 450 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**211 600 $**			
Immeuble imposable	**225 350 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**89 450 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**86 789 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**2 661 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**211 600 $**			
Immeuble imposable	**228 011 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**86 789 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441670**
Numéro matricule :	**0915-95-5351**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**NOLET GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**120 4E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74,07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 906,00 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 300 $**
Valeur du bâtiment :	**190 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**940 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5907716**
Numéro matricule :	**0916-24-3885**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**940 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**145,05 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**448 586,70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**442 586,70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**442 586,70 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**205 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**361 800 $**
Valeur du bâtiment :	**755 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 117 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**806 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 117 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**15 676 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**210 692 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**135 432 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**413 100 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**342 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**428 776 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**688 924 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**15 676 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**329 527 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 597 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**755 900 $**			
Immeuble imposable	**788 173 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**329 527 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441662, 5174843**
Numéro matricule :	**0916-50-3271**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCHÊNES JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**295 CHEMIN DU HAUT-DE-SALVAIL, LA PRÉSENTATION (QUÉBEC) J0H 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**164,07 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**370 605,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**370 605,60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**370 605,60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**341 800,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**417 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**417 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**330 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **417 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**410 124 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**7 776 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**417 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**404 003 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**13 897 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**13 897 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**404 003 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**816 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441675, 4442950**
Numéro matricule :	**0916-59-2048**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-01**
Adresse postale :	**816 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**161,28 m**
Superficie :	**274 448,40 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**267 448,40 m²**
Superficie en zone agricole :	**267 448,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**174 400 $**
Valeur du bâtiment :	**420 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**595 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**465 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **595 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**13 910 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**160 490 $**
Bâtiment imposable	**420 600 $**
Immeuble imposable	**595 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5887651**
Numéro matricule :	**0916-66-7868**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME FRÉRO S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-06**
Adresse postale :	**15 RUE LECOMTE, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 5V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**231,34 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**250 736,70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**250 736,70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**250 736,70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**226 736,70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**281 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**281 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**272 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**9 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**281 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**272 198 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**9 402 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**9 402 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**272 198 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**860 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441677**
Numéro matricule :	**0916-99-9929**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-23**
Adresse postale :	**860 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**80,77 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 523,80 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**41 000 $**
Valeur du bâtiment :	**220 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**261 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**275 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5785920**
Numéro matricule :	**0917-18-9887**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME M.C. 3000 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-19**
Adresse postale :	**18 RUE DUFILLY, VERCHÈRES (QUÉBEC) J0L 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**665 892,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**145,5 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**665 892,60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**665 892,60 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**615 892,60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**677 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**677 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**535 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **677 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**665 150 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**12 150 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**677 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**652 330 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**24 970 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**24 970 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**652 330 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**700 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441679**
Numéro matricule :	**0917-55-0947**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERGE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-27**
Nom :	**TOURIGNY HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-27**
Adresse postale :	**700 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**194 768,60 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**118,2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**131 600 $**
Valeur du bâtiment :	**154 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**286 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**230 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**810 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441682**
Numéro matricule :	**0917-91-9062**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAULT GIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**810 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39,42 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 601,00 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**184,4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 200 $**
Valeur du bâtiment :	**305 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**340 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**223 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**800 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441681**
Numéro matricule :	**0917-92-9014**
Utilisation prédominante :	**Industrie de tous les autres produits divers en bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**0095**

2. Propriétaire

Nom :	**J.P. ROCHEFORT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**800 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76,10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 300,00 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 700 $**
Valeur du bâtiment :	**324 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**364 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**285 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **364 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**674 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441688, 4441689**
Numéro matricule :	**0917-99-6130**
Utilisation prédominante :	**Industrie de peinture, de teinture et de vernis**
Numéro d'unité de voisinage :	**5030**

2. Propriétaire

Nom :	**CANLAK INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-10**
Adresse postale :	**674 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**208,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**22 565,80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**84 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 845 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 930 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 437 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **1 930 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**275 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5785919**
Numéro matricule :	**0918-04-5277**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAPUT MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-28**
Adresse postale :	**18 RUE DUFILLY, VERCHÈRES (QUÉBEC) J0L 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66,67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 000,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**23 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**256 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442512, 4967978**
Numéro matricule :	**0918-05-8491**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**AYOTTE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-14**
Adresse postale :	**256 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**151,92 m**
Superficie :	**11 779,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**138,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**60 900 $**
Valeur du bâtiment :	**349 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**410 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**276 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **410 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**424 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442513**
Numéro matricule :	**0918-07-7606**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**CROTEAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-01**
Adresse postale :	**424 11E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41,02 m**
Superficie :	**21 862,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**148,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**78 500 $**
Valeur du bâtiment :	**296 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**375 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**254 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**422 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442629**
Numéro matricule :	**0918-08-6006**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFLEUR ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-15**
Nom :	**RAYMOND ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-15**
Adresse postale :	**422 11E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,50 m**
Superficie :	**3 572,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**164,9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**44 000 $**
Valeur du bâtiment :	**285 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**329 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**221 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**416 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442514, 4967995**
Numéro matricule :	**0918-08-6169**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUMIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-28**
Adresse postale :	**416 11E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,50 m**
Superficie :	**3 717,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**92,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**44 500 $**
Valeur du bâtiment :	**197 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**241 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**420 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4967996**
Numéro matricule :	**0918-08-6738**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**LACHANCE VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-30**
Nom :	**AUGELLO FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-30**
Adresse postale :	**420 11E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,50 m**
Superficie :	**2 830,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**118,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 800 $**
Valeur du bâtiment :	**334 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**375 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**242 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**182 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6489116**
Numéro matricule :	**0918-09-4320**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0013**

2. Propriétaire

Nom :	**CROTEAU MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-27**
Nom :	**MARTEL SICARD ROXANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-28**
Adresse postale :	**182 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**5 612,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**180,0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 100 $**
Valeur du bâtiment :	**464 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**497 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**320 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **497 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**425 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442519**
Numéro matricule :	**0918-17-4169**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**TANGUAY CHARLES-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-18**
Nom :	**OUELLET MARIE-PIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-18**
Adresse postale :	**425 11E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,81 m**
Superficie :	**745,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**104,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 700 $**
Valeur du bâtiment :	**320 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**336 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **336 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**421 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442518**
Numéro matricule :	**0918-18-4117**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**VALLIÈRES SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-16**
Nom :	**BUSSIÈRES PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-16**
Adresse postale :	**421 11E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,00 m**
Superficie :	**639,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**118,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 400 $**
Valeur du bâtiment :	**375 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**389 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**245 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **389 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**415 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4442523**
Numéro matricule :	**0918-18-5998**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**MORISSETTE ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BEAULIEU BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-20**
Adresse postale :	**415 11E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,03 m**
Superficie :	**1 923,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**95,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 500 $**
Valeur du bâtiment :	**166 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**417 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442521**
Numéro matricule :	**0918-18-6272**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CROTEAU LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**417 11E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,00 m**
Superficie :	**1 617,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**123,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**32 300 $**
Valeur du bâtiment :	**226 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**258 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**419 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442522**
Numéro matricule :	**0918-18-6943**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLAND LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-12-10**
Nom :	**BARIL JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-12-10**
Adresse postale :	**419 11E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,10 m**
Superficie :	**2 808,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 700 $**
Valeur du bâtiment :	**196 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**423 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442520, 6153523**
Numéro matricule :	**0918-18-7404**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**BOISVERT YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-20**
Nom :	**BARIL LYNDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-20**
Adresse postale :	**423 11E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,00 m**
Superficie :	**2 727,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**107,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 100 $**
Valeur du bâtiment :	**285 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**323 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**164 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4442525**
Numéro matricule :	**0918-19-6875**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0013**

2. Propriétaire

Nom :	**LESSARD KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-04**
Nom :	**LEBLANC CYNTHIA-ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-04**
Adresse postale :	**164 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70,90 m**
Superficie :	**5 216,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**144,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**36 300 $**
Valeur du bâtiment :	**296 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**332 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **332 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**490 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442529, 6153524, 6153525**
Numéro matricule :	**0918-27-2708**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-31**
Nom :	**LEBLANC SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-21**
Adresse postale :	**490 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38,15 m**
Superficie :	**33 083,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**148,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**98 100 $**
Valeur du bâtiment :	**447 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**545 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**345 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **545 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**426 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442532**
Numéro matricule :	**0918-27-8587**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉBERT THERRIEN SANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-16**
Nom :	**PERRON MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-16**
Adresse postale :	**426 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,74 m**
Superficie :	**1 058,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**114,8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	**176 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**430 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442533**
Numéro matricule :	**0918-27-9453**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**430 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,74 m**
Superficie :	**1 058,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**97,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	**201 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**223 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**420 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442536**
Numéro matricule :	**0918-28-5156**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**DEMERS GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**ALLARD MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**420 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**1 411,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**102,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	**148 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**418 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442537**
Numéro matricule :	**0918-28-5887**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURQUE JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-16**
Adresse postale :	**418 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,29 m**
Superficie :	**1 045,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 900 $**
Valeur du bâtiment :	**178 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**200 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**422 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442539**
Numéro matricule :	**0918-28-7237**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**GIROUX ANDRÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-28**
Nom :	**JOBIN RICARDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-28**
Adresse postale :	**422 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**705,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**164 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**424 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442531**
Numéro matricule :	**0918-28-7815**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHEFORT YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**424 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**705,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**101,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**169 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4442526**
Numéro matricule :	**0918-29-1487**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0013**

2. Propriétaire

Nom :	**MAHEUX JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-15**
Adresse postale :	**162 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 682,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**109,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 300 $**
Valeur du bâtiment :	**204 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**228 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**129 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442524**
Numéro matricule :	**0918-29-2012**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0013**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY SHAWN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-27**
Nom :	**LAROCHE-MORIN ÉLYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-27**
Adresse postale :	**129 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 045,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**104,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 200 $**
Valeur du bâtiment :	**183 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**199 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4442545**
Numéro matricule :	**0918-29-3693**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0013**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLIE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**160 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 682,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**87,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 300 $**
Valeur du bâtiment :	**177 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**414 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442535**
Numéro matricule :	**0918-29-4920**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-LOUIS DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**414 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,29 m**
Superficie :	**1 045,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**105,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 900 $**
Valeur du bâtiment :	**198 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**220 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**415 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442547**
Numéro matricule :	**0918-29-9739**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFOND GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-16**
Nom :	**AREL CAROLANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-16**
Adresse postale :	**415 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**97,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**169 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 RUE ROCHEFORT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441697**
Numéro matricule :	**0918-34-7667**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**MC MAHON DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**16 RUE ROCHEFORT, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16,97 m**
Superficie :	**710,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 700 $**
Valeur du bâtiment :	**185 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**202 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 RUE ROCHEFORT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441699**
Numéro matricule :	**0918-34-7688**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**TURMEL CONSTANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PAQUIN CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**14 RUE ROCHEFORT, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,78 m**
Superficie :	**920,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**106,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 100 $**
Valeur du bâtiment :	**167 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 RUE ROCHEFORT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441696**
Numéro matricule :	**0918-34-7700**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-LOUIS KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-10**
Nom :	**VÉZINA-CORMIER MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-10**
Adresse postale :	**26 RUE ROCHEFORT, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**85,35 m**
Superficie :	**3 303,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**152,9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**37 700 $**
Valeur du bâtiment :	**279 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**317 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**211 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 RUE ROCHEFORT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441698**
Numéro matricule :	**0918-34-7750**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**DUSSAULT LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-30**
Nom :	**SABOURIN YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-30**
Adresse postale :	**18 RUE ROCHEFORT, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17,17 m**
Superficie :	**610,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**128 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 RUE ROCHEFORT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441700**
Numéro matricule :	**0918-35-7411**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**10 RUE ROCHEFORT, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16,93 m**
Superficie :	**810,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**79,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 900 $**
Valeur du bâtiment :	**103 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 RUE ROCHEFORT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441701**
Numéro matricule :	**0918-35-7538**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**MERCIER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**208 RANG DE LA RIVIÈRE, MADDINGTON FALLS (QUÉBEC) G0Z 1C0**
	A/S FRANÇOIS MERCIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15,48 m**
Superficie :	**1 358,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**96,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 200 $**
Valeur du bâtiment :	**124 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441703, 4442765**
Numéro matricule :	**0918-35-9592**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNEAULT RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**SOUCY DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**225 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**82,47 m**
Superficie :	**3 591,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**133,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**214 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 RUE ROCHEFORT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441702**
Numéro matricule :	**0918-35-9754**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNEAULT CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-23**
Adresse postale :	**4 RUE ROCHEFORT, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15,45 m**
Superficie :	**976,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 700 $**
Valeur du bâtiment :	**110 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**130 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**436 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442530**
Numéro matricule :	**0918-36-1575**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BÉRARD STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**436 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,74 m**
Superficie :	**1 058,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**111,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	**220 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**242 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**437 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442553, 5174800**
Numéro matricule :	**0918-36-6682**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LACHAPELLE CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**437 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46,32 m**
Superficie :	**1 411,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**96,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	**208 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**238 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**495 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442554**
Numéro matricule :	**0918-36-7548**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**DEMERS NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MORIN JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**495 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,26 m**
Superficie :	**793,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**179,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 700 $**
Valeur du bâtiment :	**304 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**321 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**217 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**438 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442556**
Numéro matricule :	**0918-36-9879**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMOTHE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Nom :	**ST-LOUIS BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Adresse postale :	**438 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**706,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**111 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**432 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442534**
Numéro matricule :	**0918-37-0225**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**TURGEON LANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**432 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**705,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**105,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**181 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**196 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**434 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442528**
Numéro matricule :	**0918-37-0803**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**MASSE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**434 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**705,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**122,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**162 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**429 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442559**
Numéro matricule :	**0918-37-4272**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**THÉBERGE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**429 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46,32 m**
Superficie :	**1 411,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**98,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	**206 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**236 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**433 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441004**
Numéro matricule :	**0918-37-5427**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNEAULT DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-21**
Adresse postale :	**433 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46,32 m**
Superficie :	**1 411,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**96,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	**218 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**430 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441006**
Numéro matricule :	**0918-37-6891**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNEAULT-SAVARD SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-10**
Nom :	**GODBOUT JANYE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-10**
Adresse postale :	**430 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**706,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**128 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**432 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441007**
Numéro matricule :	**0918-37-7469**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHER RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-23**
Nom :	**BERGERON FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-23**
Adresse postale :	**432 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**706,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**191 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**434 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441008**
Numéro matricule :	**0918-37-8141**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**DESSAINTS ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-15**
Nom :	**COMTOIS KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-15**
Adresse postale :	**434 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,75 m**
Superficie :	**1 059,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	**243 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**265 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**436 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442555**
Numéro matricule :	**0918-37-9107**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-25**
Nom :	**MARTEL RAYMONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-25**
Adresse postale :	**436 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,74 m**
Superficie :	**1 058,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**107,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	**211 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**234 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**421 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442541**
Numéro matricule :	**0918-38-1473**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCHE GAÉTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-06-16**
Adresse postale :	**421 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**705,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**114,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**177 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**418 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442543**
Numéro matricule :	**0918-38-2399**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**418 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 393,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 300 $**
Valeur du bâtiment :	**193 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**222 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**427 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442558**
Numéro matricule :	**0918-38-3306**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**MELANÇON CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-05**
Adresse postale :	**427 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**705,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**129,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**164 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**422 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441013, 4442542**
Numéro matricule :	**0918-38-3554**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**GÉLINAS ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-30**
Adresse postale :	**422 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**1 412,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 700 $**
Valeur du bâtiment :	**140 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**426 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441015, 4442544**
Numéro matricule :	**0918-38-4232**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**ARCAND STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-20**
Nom :	**LEFEBVRE SYLVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-20**
Adresse postale :	**426 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**1 412,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**92,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 700 $**
Valeur du bâtiment :	**161 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**420 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441012**
Numéro matricule :	**0918-38-4481**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**SICARD JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-11**
Adresse postale :	**420 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**706,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**120 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**428 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441005**
Numéro matricule :	**0918-38-6213**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBOIS DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-12**
Adresse postale :	**428 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**706,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**131 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**421 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441017**
Numéro matricule :	**0918-38-9488**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**FOURNIER GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-15**
Adresse postale :	**421 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,75 m**
Superficie :	**1 059,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**92,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	**156 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**417 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442540**
Numéro matricule :	**0918-39-0317**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**9454-9995 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-24**
Adresse postale :	**1300B RUE VOLTA, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 6G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**22,86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**696,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**416 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442550**
Numéro matricule :	**0918-39-2936**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**416 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 393,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**260,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 300 $**
Valeur du bâtiment :	**281 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**311 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**213 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**417 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441022**
Numéro matricule :	**0918-39-8138**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-06**
Nom :	**DIAMOND KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-06**
Adresse postale :	**417 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**194 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**419 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441016**
Numéro matricule :	**0918-39-8716**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**LARIVIÈRE-GAUDET BIANKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-25**
Nom :	**PERRON DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-25**
Adresse postale :	**419 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**87,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**145 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**416 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441023**
Numéro matricule :	**0918-39-9758**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉBERT MARJOLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-11**
Nom :	**DANEAU RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-11**
Adresse postale :	**416 7E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**2 096,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**108,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 700 $**
Valeur du bâtiment :	**231 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 @ 32 RUE ROCHEFORT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441680, 4442725, 4442936, 4442937, 4442938, 4442939, 4442940**
Numéro matricule :	**0918-41-9823**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLENEUVE LOUIS-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-20**
Nom :	**LEBLANC KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-20**
Adresse postale :	**499 AVENUE GREENOCH, MONT-ROYAL (QUÉBEC) H3P 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**18,29 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**144 940,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**208 800 $**
Valeur du bâtiment :	**77 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**286 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**189 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 RUE PLOURDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441704**
Numéro matricule :	**0918-43-3097**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-LAURENT ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PARIS DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**34 RUE PLOURDE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,61 m**
Superficie :	**1 866,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**107,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 400 $**
Valeur du bâtiment :	**229 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**257 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 RUE PLOURDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441709**
Numéro matricule :	**0918-44-2661**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAULT STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-14**
Nom :	**PROVENCHER CAROLE-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-14**
Adresse postale :	**23 RUE PLOURDE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**128,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 100 $**
Valeur du bâtiment :	**323 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**340 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 RUE ROCHEFORT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441710**
Numéro matricule :	**0918-44-3289**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCHAND RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**11 RUE ROCHEFORT, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,33 m**
Superficie :	**926,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**101,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 100 $**
Valeur du bâtiment :	**175 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**194 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 RUE PLOURDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441712**
Numéro matricule :	**0918-44-5161**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**PROVENCHER JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LACHANCE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**19 RUE PLOURDE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**101,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 100 $**
Valeur du bâtiment :	**164 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 RUE PLOURDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441705**
Numéro matricule :	**0918-44-5812**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCOTTE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-17**
Adresse postale :	**32 RUE PLOURDE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,40 m**
Superficie :	**743,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**96,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 200 $**
Valeur du bâtiment :	**158 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 RUE AYOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441713, 4441714**
Numéro matricule :	**0918-44-7177**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDRY GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-03**
Nom :	**LECLERC NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-03**
Adresse postale :	**12 RUE AYOTTE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55,81 m**
Superficie :	**1 669,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 800 $**
Valeur du bâtiment :	**223 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**249 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 RUE PLOURDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441707**
Numéro matricule :	**0918-44-8413**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**DOUCET MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**28 RUE PLOURDE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,95 m**
Superficie :	**882,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**107,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**155 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**174 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 RUE AYOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441720**
Numéro matricule :	**0918-45-2561**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-15**
Nom :	**NAUD MARIE-SOL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-15**
Adresse postale :	**2 RUE AYOTTE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59,69 m**
Superficie :	**1 060,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**117,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 500 $**
Valeur du bâtiment :	**225 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**167 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 RUE ROCHEFORT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441711**
Numéro matricule :	**0918-45-3313**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-29**
Nom :	**MORIN MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-29**
Adresse postale :	**5 RUE ROCHEFORT, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53,77 m**
Superficie :	**817,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**106,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 900 $**
Valeur du bâtiment :	**288 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**306 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**189 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 RUE AYOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441722**
Numéro matricule :	**0918-45-6818**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**6 RUE AYOTTE C.P. 856, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68,30 m**
Superficie :	**1 152,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**187 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 RUE AYOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441723**
Numéro matricule :	**0918-45-7673**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**PARENT ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**VALLÉE PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1 RUE AYOTTE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,02 m**
Superficie :	**1 229,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**109,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 000 $**
Valeur du bâtiment :	**233 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**255 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442557**
Numéro matricule :	**0918-46-0555**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MORIN NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**440 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,93 m**
Superficie :	**828,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 400 $**
Valeur du bâtiment :	**172 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**439 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441030**
Numéro matricule :	**0918-46-4792**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**PRINCE RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**439 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**706,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**115 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**441 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441031**
Numéro matricule :	**0918-46-5369**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**BOIVIN MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-01**
Nom :	**MORISSETTE BERNIER GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-01**
Adresse postale :	**441 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,29 m**
Superficie :	**793,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 700 $**
Valeur du bâtiment :	**175 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441721**
Numéro matricule :	**0918-46-6910**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**AYOTTE ROLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**215 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,09 m**
Superficie :	**1 402,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**95,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 100 $**
Valeur du bâtiment :	**145 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**454 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441033**
Numéro matricule :	**0918-46-8377**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURASSA JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**454 7E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,27 m**
Superficie :	**777,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**129 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441724**
Numéro matricule :	**0918-46-9818**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**LANEUVILLE ANDRÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**211 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,87 m**
Superficie :	**1 599,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**113,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 900 $**
Valeur du bâtiment :	**181 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**196 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**431 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441010**
Numéro matricule :	**0918-47-2382**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-31**
Adresse postale :	**431 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**706,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**98,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**174 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**433 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441011**
Numéro matricule :	**0918-47-2959**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**433 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**706,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**195 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**210 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**435 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441037**
Numéro matricule :	**0918-47-3537**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**THÉORET-GEVRY DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-26**
Nom :	**MOREAU SHANIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-26**
Adresse postale :	**435 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**706,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**116 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**437 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441029**
Numéro matricule :	**0918-47-4115**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**RAYMOND ODETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**437 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**706,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**84,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**127 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**438 @ 440 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790225**
Numéro matricule :	**0918-47-5386**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-17**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,43 m**
Superficie :	**928,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**132,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**126 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**442 @ 444 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790226**
Numéro matricule :	**0918-47-6158**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,27 m**
Superficie :	**862,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**137,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 100 $**
Valeur du bâtiment :	**243 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**261 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**446 @ 448 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790227**
Numéro matricule :	**0918-47-6831**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,08 m**
Superficie :	**856,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**132,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 000 $**
Valeur du bâtiment :	**118 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**450 @ 452 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790228**
Numéro matricule :	**0918-47-7603**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,03 m**
Superficie :	**884,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**137,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**213 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**425 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441018**
Numéro matricule :	**0918-48-0355**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**DION JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-30**
Nom :	**BOUDREAULT CATHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-30**
Adresse postale :	**425 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,75 m**
Superficie :	**1 059,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**92,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	**141 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**427 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441019**
Numéro matricule :	**0918-48-1127**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PILOTE VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**427 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**706,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**93,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**161 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**429 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441009**
Numéro matricule :	**0918-48-1704**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**AUBIN MARIE-BERTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**429 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**706,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**83,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**150 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**422 @ 424 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790221**
Numéro matricule :	**0918-48-2399**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,93 m**
Superficie :	**883,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**137,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**210 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**426 @ 428 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790222**
Numéro matricule :	**0918-48-3071**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,84 m**
Superficie :	**881,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**137,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**242 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**260 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**430 @ 432 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790223**
Numéro matricule :	**0918-48-3843**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,42 m**
Superficie :	**868,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**137,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 200 $**
Valeur du bâtiment :	**211 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**434 @ 436 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790224**
Numéro matricule :	**0918-48-4515**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,73 m**
Superficie :	**907,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**132,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 100 $**
Valeur du bâtiment :	**126 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**427 @ 429 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790214**
Numéro matricule :	**0918-48-7984**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,92 m**
Superficie :	**881,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**132,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**250 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**269 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**181 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **269 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**431 @ 433 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790215**
Numéro matricule :	**0918-48-8756**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,65 m**
Superficie :	**873,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**137,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**206 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**224 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**435 @ 437 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790216**
Numéro matricule :	**0918-48-9428**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,92 m**
Superficie :	**912,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**132,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**126 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**420 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441024**
Numéro matricule :	**0918-49-1624**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**RAMSAY PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-18**
Adresse postale :	**420 7E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**699,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**87,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 700 $**
Valeur du bâtiment :	**277 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**292 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**417 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441056**
Numéro matricule :	**0918-49-5381**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**GARCEAU DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-22**
Nom :	**GÉLINEAU-LAVERDURE AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-22**
Adresse postale :	**417 7E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**89,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**145 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**419 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441057**
Numéro matricule :	**0918-49-5959**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCHESNE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**419 7E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**114 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**421 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441059**
Numéro matricule :	**0918-49-6537**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-31**
Nom :	**HÉBERT LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-31**
Adresse postale :	**421 7E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**172 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**423 @ 425 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790213**
Numéro matricule :	**0918-49-7212**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,93 m**
Superficie :	**881,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**132,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**126 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**414 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441060**
Numéro matricule :	**0918-49-8387**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**MASSÉ MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**VÉZINA ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**414 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**152 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**418 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441061**
Numéro matricule :	**0918-49-9063**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**LESCOM STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-05**
Adresse postale :	**418 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**91,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**104 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**420 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441062**
Numéro matricule :	**0918-49-9640**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLAND ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-30**
Adresse postale :	**420 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**700,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 700 $**
Valeur du bâtiment :	**157 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 RUE PLOURDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441708**
Numéro matricule :	**0918-54-0813**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANCHETTE JOËLLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-02**
Adresse postale :	**22 RUE PLOURDE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,97 m**
Superficie :	**578,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**78,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 100 $**
Valeur du bâtiment :	**99 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 RUE AYOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441715**
Numéro matricule :	**0918-54-2094**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**GOSSELIN MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-14**
Nom :	**CÔTÉ ODETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-14**
Adresse postale :	**13 RUE AYOTTE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**557,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 900 $**
Valeur du bâtiment :	**120 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 RUE AYOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441718, 4441719**
Numéro matricule :	**0918-54-2166**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉBERT CLÉMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**17 RUE AYOTTE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37,52 m**
Superficie :	**1 143,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**138 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 RUE PLOURDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441727**
Numéro matricule :	**0918-54-2714**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**VACHON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-12**
Adresse postale :	**20 RUE PLOURDE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,98 m**
Superficie :	**578,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**78,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 100 $**
Valeur du bâtiment :	**91 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**106 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441729, 4442766, 4442767, 4442927, 4442928, 4442929, 4442930, 4442931, 4442932, 4442933, 4442934, 4442935**
Numéro matricule :	**0918-54-8570**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-10**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85,36 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**7 283,90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **24 700 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**24 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**24 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 RUE AYOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441725**
Numéro matricule :	**0918-55-1571**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**DORION KAROL-ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-28**
Nom :	**RONDEAU PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-28**
Adresse postale :	**3 RUE AYOTTE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,89 m**
Superficie :	**1 972,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**101,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 300 $**
Valeur du bâtiment :	**145 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**174 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 RUE AYOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441716**
Numéro matricule :	**0918-55-2014**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ASTOUS EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-15**
Adresse postale :	**9 RUE AYOTTE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**650,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	**168 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 RUE AYOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441726**
Numéro matricule :	**0918-55-2038**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL CROTEAU & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-07**
Adresse postale :	**182 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17,86 m**
Superficie :	**848,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**92,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**124 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441730, 4441731**
Numéro matricule :	**0918-55-5733**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSTRUCTIONS PÉPIN-FORTIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-18**
Adresse postale :	**372 AVENUE PIE-X, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,68 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 430,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**458 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441732**
Numéro matricule :	**0918-55-5776**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**LANEUVILLE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-01**
Nom :	**BEAUCHESNE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**458 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 430,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**92,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 700 $**
Valeur du bâtiment :	**182 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441738**
Numéro matricule :	**0918-56-2624**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCHESNE DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**205 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,50 m**
Superficie :	**1 469,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**98,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**98 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**455 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441035**
Numéro matricule :	**0918-56-3289**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**455 7E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,68 m**
Superficie :	**837,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**123 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**454 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441733**
Numéro matricule :	**0918-56-5613**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**RONDEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**454 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32,00 m**
Superficie :	**1 073,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**84,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**118 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**452 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441740**
Numéro matricule :	**0918-56-5648**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAULT PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**452 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41,45 m**
Superficie :	**1 231,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**109,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	**161 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**174 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**448 @ 450 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790234**
Numéro matricule :	**0918-56-6197**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,45 m**
Superficie :	**843,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**123,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**229 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**439 @ 441 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790217**
Numéro matricule :	**0918-57-0299**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,32 m**
Superficie :	**893,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**132,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 800 $**
Valeur du bâtiment :	**129 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**443 @ 445 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790218**
Numéro matricule :	**0918-57-1072**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,02 m**
Superficie :	**854,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**137,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 900 $**
Valeur du bâtiment :	**245 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**263 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**447 @ 449 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790219**
Numéro matricule :	**0918-57-1744**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,98 m**
Superficie :	**883,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**132,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**151 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**451 @ 453 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790220**
Numéro matricule :	**0918-57-2416**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,91 m**
Superficie :	**881,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**137,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**215 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**234 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**436 @ 438 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790231**
Numéro matricule :	**0918-57-4076**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-17**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,82 m**
Superficie :	**847,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**123,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 800 $**
Valeur du bâtiment :	**232 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**250 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**168 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 @ 442 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790232**
Numéro matricule :	**0918-57-4750**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-17**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,95 m**
Superficie :	**821,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**123,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 200 $**
Valeur du bâtiment :	**228 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**444 @ 446 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790233**
Numéro matricule :	**0918-57-5424**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,96 m**
Superficie :	**821,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**123,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 300 $**
Valeur du bâtiment :	**228 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**431 @ 433 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790237**
Numéro matricule :	**0918-57-8987**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-17**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,71 m**
Superficie :	**783,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**123,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 500 $**
Valeur du bâtiment :	**169 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**435 @ 437 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790238**
Numéro matricule :	**0918-57-9662**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-17**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,81 m**
Superficie :	**786,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**123,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 500 $**
Valeur du bâtiment :	**230 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**424 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441053**
Numéro matricule :	**0918-58-1280**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLANGER CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**424 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,29 m**
Superficie :	**1 045,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**87,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 900 $**
Valeur du bâtiment :	**120 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**426 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441054**
Numéro matricule :	**0918-58-1952**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**GINGRAS ROSE-HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-20**
Adresse postale :	**426 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**91 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**106 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**428 @ 430 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790229**
Numéro matricule :	**0918-58-2628**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-17**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,09 m**
Superficie :	**791,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**123,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**195 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**432 @ 434 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790230**
Numéro matricule :	**0918-58-3303**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-17**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,19 m**
Superficie :	**828,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**123,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 400 $**
Valeur du bâtiment :	**228 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**423 @ 425 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790235**
Numéro matricule :	**0918-58-7540**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-17**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,06 m**
Superficie :	**885,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**123,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**174 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**193 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**436 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 5521576, 5521577**
Numéro matricule :	**0918-58-7696**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-17**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79,25 m**
Superficie :	**4 831,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**1 324,5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**19**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**48 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 115 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 164 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**911 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 164 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**427 @ 429 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790236**
Numéro matricule :	**0918-58-8313**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-17**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,11 m**
Superficie :	**856,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**123,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 000 $**
Valeur du bâtiment :	**162 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**180 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**422 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441052**
Numéro matricule :	**0918-59-0313**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**422 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,29 m**
Superficie :	**1 045,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 900 $**
Valeur du bâtiment :	**83 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**413 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441083**
Numéro matricule :	**0918-59-3396**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**TOURIGNY MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-28**
Adresse postale :	**413 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 114,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**156,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 400 $**
Valeur du bâtiment :	**149 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**415 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441084**
Numéro matricule :	**0918-59-4166**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**RHÉAUME NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MORISSETTE LAURAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**415 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**100 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**417 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441085**
Numéro matricule :	**0918-59-4843**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL CROTEAU & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-11**
Adresse postale :	**182 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**101,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**115 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**424 @ 434 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441087**
Numéro matricule :	**0918-59-7559**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**9424-2716 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-01**
Adresse postale :	**1721 BOULEVARD JUTRAS OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 300,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**431,2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**6**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 300 $**
Valeur du bâtiment :	**623 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**650 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**390 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **650 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**455 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441737**
Numéro matricule :	**0918-65-0883**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**DOUCET MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-30**
Adresse postale :	**455 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32,01 m**
Superficie :	**1 073,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**110,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**219 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441735, 4441736, 5174855**
Numéro matricule :	**0918-65-0940**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSTRUCTIONS PÉPIN-FORTIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-18**
Adresse postale :	**372 AVENUE PIE-X, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**53,35 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 788,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**453 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441734**
Numéro matricule :	**0918-66-0811**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAULT PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-27**
Nom :	**RHEAULT KAVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-27**
Adresse postale :	**453 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,47 m**
Superficie :	**822,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 000 $**
Valeur du bâtiment :	**163 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**197 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441741**
Numéro matricule :	**0918-66-0853**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**BINETTE NOËLLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-15**
Adresse postale :	**197 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35,01 m**
Superficie :	**1 951,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**123,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 000 $**
Valeur du bâtiment :	**125 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**193 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441742**
Numéro matricule :	**0918-66-4165**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFRENIÈRE BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**193 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,99 m**
Superficie :	**1 895,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**83,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 800 $**
Valeur du bâtiment :	**203 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**219 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**183 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441743**
Numéro matricule :	**0918-66-7975**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**DUGRÉ JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-16**
Nom :	**MARTINEAU JOSIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-16**
Adresse postale :	**183 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,62 m**
Superficie :	**2 274,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**143,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**135 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**439 @ 441 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790239**
Numéro matricule :	**0918-67-0337**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-17**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,23 m**
Superficie :	**799,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**123,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	**227 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**243 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**443 @ 445 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5790240**
Numéro matricule :	**0918-67-1011**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0033**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-27**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,23 m**
Superficie :	**817,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**123,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 200 $**
Valeur du bâtiment :	**120 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**466 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441077**
Numéro matricule :	**0918-67-2669**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**LEGAULT NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-04**
Adresse postale :	**466 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**212,2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**218 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**468 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441078**
Numéro matricule :	**0918-67-3247**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBOIS GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-21**
Adresse postale :	**468 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**109,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**150 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**470 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441093**
Numéro matricule :	**0918-67-3921**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDET THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-11**
Adresse postale :	**470 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,66 m**
Superficie :	**915,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**104,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**96 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**465 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6287744**
Numéro matricule :	**0918-67-7583**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**GOSSELIN SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-24**
Nom :	**BÉRUBÉ MARIKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-24**
Adresse postale :	**465 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**650,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**63,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**149 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**471 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441095**
Numéro matricule :	**0918-67-8735**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFOND ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-08**
Nom :	**MARCEAU PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-08**
Adresse postale :	**471 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,22 m**
Superficie :	**879,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**121,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**148 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**166 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**438 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441098**
Numéro matricule :	**0918-67-9872**
Utilisation prédominante :	**Maison pour personnes retraitées autonomes**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**GRANDMONT YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-14**
Adresse postale :	**170 CHEMIN GIRARD, DANVILLE (QUÉBEC) G0A 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48,77 m**
Superficie :	**2 229,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**564,2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**36 600 $**
Valeur du bâtiment :	**404 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**441 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**306 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **441 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**448 @ 454 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441082**
Numéro matricule :	**0918-68-0642**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**9358-5537 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-13**
Adresse postale :	**1721 BOULEVARD JUTRAS OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 300,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**392,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 300 $**
Valeur du bâtiment :	**505 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**532 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**352 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **532 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**456 @ 462 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441076**
Numéro matricule :	**0918-68-1700**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**9401-2978 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-12**
Adresse postale :	**1721 BOUL. JUTRAS OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 300,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**395,4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 300 $**
Valeur du bâtiment :	**524 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**552 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**361 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **552 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**437 @ 443 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441100**
Numéro matricule :	**0918-68-4496**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**9358-5537 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-13**
Adresse postale :	**1721 BOULEVARD JUTRAS OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 300,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**393,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 300 $**
Valeur du bâtiment :	**480 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**507 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**337 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **507 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**447 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441101**
Numéro matricule :	**0918-68-5265**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION FLEXPLEX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-26**
Adresse postale :	**854 RUE ALBERT-CHARPENTIER, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1L 0E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**650,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**84,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**114 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**453 @ 459 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441103**
Numéro matricule :	**0918-68-6134**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**9401-2978 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-14**
Adresse postale :	**1721 BOUL. JUTRAS OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 300,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**395,4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 300 $**
Valeur du bâtiment :	**517 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**545 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**361 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **545 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**461 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6287743**
Numéro matricule :	**0918-68-6903**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-25**
Nom :	**BEAUDOIN SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-25**
Adresse postale :	**461 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**650,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**109,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**349 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**363 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **363 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**428 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441105, Cd , 5174847**
Numéro matricule :	**0918-68-8271**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSELIN MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LEMAY ODETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**428 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48,76 m**
Superficie :	**1 486,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**113,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 200 $**
Valeur du bâtiment :	**135 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**166 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**432 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441106**
Numéro matricule :	**0918-68-9236**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN ZOÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-17**
Adresse postale :	**432 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**121,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**159 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**436 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441096, 4441097**
Numéro matricule :	**0918-68-9813**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMARD GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-29**
Nom :	**RIVARD JOËLLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-29**
Adresse postale :	**436 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**150,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**268 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**284 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**425 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441088**
Numéro matricule :	**0918-69-1796**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**OFFICE MUNI. HABIT. AU COEUR DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-08**
Adresse postale :	**425 5E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79,25 m**
Superficie :	**2 415,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**722,4 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**12**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**37 900 $**
Valeur du bâtiment :	**716 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**754 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**596 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **754 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**429 @ 435 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441089**
Numéro matricule :	**0918-69-3337**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**9358-5537 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-13**
Adresse postale :	**1721 BOULEVARD JUTRAS OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 300,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**392,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 300 $**
Valeur du bâtiment :	**505 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**532 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**352 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **532 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**420 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441110**
Numéro matricule :	**0918-69-5477**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**BRULÉ YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**420 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**125,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**183 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**422 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441111**
Numéro matricule :	**0918-69-6054**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**PIETES GENTES JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-30**
Nom :	**CÔTÉ CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-30**
Adresse postale :	**422 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**117,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**147 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**424 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441112**
Numéro matricule :	**0918-69-6630**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**BRASSARD ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**424 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**92,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**126 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**426 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441104**
Numéro matricule :	**0918-69-7307**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**BRASSARD JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-22**
Adresse postale :	**426 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**114,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**129 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441745, 4442941, 4442942, 4442943, 4442944, 4442945**
Numéro matricule :	**0918-72-7469**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**204 081,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**239 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**239 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**189 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**171 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441744**
Numéro matricule :	**0918-76-1487**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-01**
Nom :	**LEMAY MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-01**
Adresse postale :	**171 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,31 m**
Superficie :	**1 689,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**109,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 200 $**
Valeur du bâtiment :	**202 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**167 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441748**
Numéro matricule :	**0918-76-3894**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLERIN NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-10**
Nom :	**DUMAS SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-16**
Adresse postale :	**167 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**938,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**72,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**77 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**89 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**163 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441749**
Numéro matricule :	**0918-76-5698**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**CLOUTIER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-14**
Nom :	**PARENT CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-14**
Adresse postale :	**163 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,14 m**
Superficie :	**980,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**164,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	**131 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441746, 4441747**
Numéro matricule :	**0918-76-9114**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC ÉDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-02**
Adresse postale :	**525 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**22,86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 870,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**444 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441099**
Numéro matricule :	**0918-77-1741**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**CLÉMENT PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-29**
Adresse postale :	**444 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,90 m**
Superficie :	**767,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**111,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	**197 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**213 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**441 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441127**
Numéro matricule :	**0918-77-6078**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMA CÉDRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-23**
Nom :	**BOIVIN ROSIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-23**
Adresse postale :	**441 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**72,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**138 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**443 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441128**
Numéro matricule :	**0918-77-6655**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**GRIGNON ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-27**
Adresse postale :	**443 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,57 m**
Superficie :	**740,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**80,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**186 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**157 @ 159 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441751**
Numéro matricule :	**0918-77-7303**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**NOLET JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-27**
Adresse postale :	**21 RUE DESJARDINS, SAINTE-EULALIE (QUÉBEC) G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,27 m**
Superficie :	**975,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**215,5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 800 $**
Valeur du bâtiment :	**176 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**490 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441130**
Numéro matricule :	**0918-77-9275**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**MAHEUX PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**490 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**47,85 m**
Superficie :	**1 466,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**105,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**30 800 $**
Valeur du bâtiment :	**184 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**214 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**429 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441108**
Numéro matricule :	**0918-78-2896**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTEL FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-21**
Nom :	**PAQUIN-GAGNÉ MERCÉDES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-21**
Adresse postale :	**429 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**120,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**179 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**431 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 5369386**
Numéro matricule :	**0918-78-3473**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-17**
Adresse postale :	**431 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**128,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**153 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**433 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5369387**
Numéro matricule :	**0918-78-4147**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-08**
Adresse postale :	**433 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,96 m**
Superficie :	**882,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**90,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**172 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**435 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441126**
Numéro matricule :	**0918-78-5112**
Utilisation prédominante :	**Autres services de télécommunications**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**TÉLÉBEC SOCIÉTÉ EN COMMANDITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-01**
Adresse postale :	**C.P. 86 SUCCURSALE ST-JACQUES, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 1C5**
	A/S SERVICE TAXES FONCIÈRES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44,20 m**
Superficie :	**1 347,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**106,6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 300 $**
Valeur du bâtiment :	**32 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441134**
Numéro matricule :	**0918-78-6575**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMY CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-23**
Adresse postale :	**440 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 114,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**100,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 400 $**
Valeur du bâtiment :	**137 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**476 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441135**
Numéro matricule :	**0918-78-7539**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHEFORT MARIE-PAULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-20**
Adresse postale :	**476 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 114,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**111,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 400 $**
Valeur du bâtiment :	**128 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**486 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441129**
Numéro matricule :	**0918-78-8310**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**BARIL GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**486 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**111,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**96 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**417 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441115**
Numéro matricule :	**0918-79-0390**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Nom :	**CHAUVETTE MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Adresse postale :	**417 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**114,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**154 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**419 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441116**
Numéro matricule :	**0918-79-0967**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-17**
Adresse postale :	**419 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**76,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**100 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**425 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441117**
Numéro matricule :	**0918-79-1543**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**BAZIN FRÉDÉRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-13**
Adresse postale :	**425 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**92,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**130 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**427 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441107**
Numéro matricule :	**0918-79-2220**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**TOURIGNY NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-29**
Nom :	**BERGERON STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-29**
Adresse postale :	**427 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**92,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**80 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**420 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441118**
Numéro matricule :	**0918-79-3298**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**PINTAL DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**420 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**98,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**89 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**426 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441140**
Numéro matricule :	**0918-79-4263**
Utilisation prédominante :	**Bureau de poste**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-03**
Adresse postale :	**1, PLACE DU SAULE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48,77 m**
Superficie :	**1 486,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**225,0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 200 $**
Valeur du bâtiment :	**158 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**432 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441141**
Numéro matricule :	**0918-79-5128**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**MAHEU RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**432 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**111,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**124 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**438 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441133**
Numéro matricule :	**0918-79-5704**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHAIES JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**438 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**111,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**116 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**429 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441143**
Numéro matricule :	**0918-79-8782**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-11**
Nom :	**DE LUCCA ANGELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-11**
Adresse postale :	**429 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**990,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**111,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**
Valeur du bâtiment :	**162 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**435 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441144**
Numéro matricule :	**0918-79-9646**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**QUENET CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**435 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**969,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**111,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 400 $**
Valeur du bâtiment :	**150 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441755**
Numéro matricule :	**0918-83-9581**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**25,30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 032,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441758**
Numéro matricule :	**0918-84-5768**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**PROVENCHER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**545 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**922,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**552 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441762**
Numéro matricule :	**0918-84-8769**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBOURG FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-08**
Nom :	**BERNARD MARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-08**
Adresse postale :	**552 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,54 m**
Superficie :	**931,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**125,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**172 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**556 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441760**
Numéro matricule :	**0918-84-8838**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**DÉSILETS RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**HÉBERT MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**556 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**929,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**107,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**158 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441754**
Numéro matricule :	**0918-84-9008**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**27,68 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**969,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441766**
Numéro matricule :	**0918-85-5562**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**22,86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**696,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**2 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441767**
Numéro matricule :	**0918-85-5584**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**22,86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**696,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**2 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441759**
Numéro matricule :	**0918-85-5613**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**862,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**2 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441765**
Numéro matricule :	**0918-85-5639**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**22,86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**696,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**2 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**536 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441769**
Numéro matricule :	**0918-85-8588**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PÉPIN ANDRÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**536 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**929,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**94,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**225 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**244 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**540 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441768**
Numéro matricule :	**0918-85-8657**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**TROTTIER LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-23**
Adresse postale :	**540 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**929,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**165,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**198 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**546 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441763**
Numéro matricule :	**0918-85-8721**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**MORISSETTE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**546 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,61 m**
Superficie :	**1 297,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**109,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 800 $**
Valeur du bâtiment :	**228 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**251 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441771**
Numéro matricule :	**0918-86-5087**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**34,28 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**816,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**2 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441764**
Numéro matricule :	**0918-86-5507**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**22,86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**696,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**2 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**526 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441773**
Numéro matricule :	**0918-86-6843**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PROVENCHER JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**526 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**2 068,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**105,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 100 $**
Valeur du bâtiment :	**163 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**512 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441774**
Numéro matricule :	**0918-86-8497**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPLANTE JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**512 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**929,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**98,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**129 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**149 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**530 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441770**
Numéro matricule :	**0918-86-8518**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-22**
Adresse postale :	**530 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**929,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**100,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**117 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441752**
Numéro matricule :	**0918-87-0011**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC BOUTIN PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-30**
Adresse postale :	**151 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37,93 m**
Superficie :	**2 029,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**83,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 200 $**
Valeur du bâtiment :	**62 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**79 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**145 2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441775**
Numéro matricule :	**0918-87-3622**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLIE LYDIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-15**
Adresse postale :	**145 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**HÉLIE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-15**
Adresse postale :	**495 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 944,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**98,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 000 $**
Valeur du bâtiment :	**140 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**495 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441156**
Numéro matricule :	**0918-87-4080**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLIE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-08**
Adresse postale :	**495 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32,31 m**
Superficie :	**805,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**127,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**276 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**293 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**496 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441159**
Numéro matricule :	**0918-87-7288**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON KATERI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-24**
Adresse postale :	**496 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,21 m**
Superficie :	**1 218,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**94,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 600 $**
Valeur du bâtiment :	**52 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**506 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441776**
Numéro matricule :	**0918-87-7635**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFRENIÈRE HUGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MARTIN SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**506 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**47,53 m**
Superficie :	**2 334,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**122,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 100 $**
Valeur du bâtiment :	**147 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**453 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441138**
Numéro matricule :	**0918-88-1575**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**MORISSETTE MARIE-HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-28**
Adresse postale :	**453 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54,86 m**
Superficie :	**1 416,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**105,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 700 $**
Valeur du bâtiment :	**206 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**236 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**491 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441139**
Numéro matricule :	**0918-88-2636**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**MAILLÉ RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-26**
Nom :	**BENOIT FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-26**
Adresse postale :	**491 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**699,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 700 $**
Valeur du bâtiment :	**133 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**493 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441131**
Numéro matricule :	**0918-88-3309**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-03**
Nom :	**DESROCHERS EVELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-03**
Adresse postale :	**493 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**694,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**107 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**466 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441162**
Numéro matricule :	**0918-88-4888**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFOND PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**466 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 020,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**105,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**126 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**474 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441163**
Numéro matricule :	**0918-88-5562**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**TOURIGNY NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-16**
Adresse postale :	**427 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 340,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**102,2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	**100 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**486 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441164**
Numéro matricule :	**0918-88-6136**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUDREAU JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-14**
Nom :	**BOUDREAU KAVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-14**
Adresse postale :	**486 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**989,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**146,5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**
Valeur du bâtiment :	**172 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**193 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**492 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441157**
Numéro matricule :	**0918-88-6714**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**LECOURS RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Nom :	**PRINCE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Adresse postale :	**492 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**976,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**91,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 500 $**
Valeur du bâtiment :	**161 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**439 @ 449 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441137**
Numéro matricule :	**0918-89-0515**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**DESLANDES MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-19**
Adresse postale :	**55 ROUTE DES CYPRÈS, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QUÉBEC) G0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**716,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**367,9 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**6**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**228 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**243 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**428 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441146**
Numéro matricule :	**0918-89-2295**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-03-13**
Adresse postale :	**428 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,14 m**
Superficie :	**867,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**146,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 200 $**
Valeur du bâtiment :	**150 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**430 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441148**
Numéro matricule :	**0918-89-2677**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**LACHAPELLE ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-20**
Adresse postale :	**430 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,14 m**
Superficie :	**859,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**93,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 100 $**
Valeur du bâtiment :	**119 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**438 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441149**
Numéro matricule :	**0918-89-3159**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY FERNANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-30**
Nom :	**JEANSON RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-30**
Adresse postale :	**438 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,14 m**
Superficie :	**849,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1888**
Aire d'étages :	**65,5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 800 $**
Valeur du bâtiment :	**63 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**81 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**446 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441170**
Numéro matricule :	**0918-89-3636**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**HÉBERT FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**446 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 394,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**111,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 300 $**
Valeur du bâtiment :	**118 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Industriel classe 3

Valeur imposable de l'immeuble : **147 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**458 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441161**
Numéro matricule :	**0918-89-4310**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**DIAMOND PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**458 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 033,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**94,8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 700 $**
Valeur du bâtiment :	**116 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**433 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441172**
Numéro matricule :	**0918-89-9279**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-05**
Adresse postale :	**433 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**800,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**71,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	**88 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**441 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441173**
Numéro matricule :	**0918-89-9558**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**BRISSON CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-12**
Adresse postale :	**441 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,97 m**
Superficie :	**1 076,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**134,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	**147 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**664 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441690**
Numéro matricule :	**0918-90-8353**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMARIER BRUNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-16**
Adresse postale :	**664 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**34,28 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 555,20 m²**	Année de construction :	**1971**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**87,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 600 $**
Valeur du bâtiment :	**146 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**660 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441692**
Numéro matricule :	**0918-90-9989**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Nom :	**MERCIER ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Adresse postale :	**660 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32,61 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**995,00 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**116,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 900 $**
Valeur du bâtiment :	**158 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**634 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441693**
Numéro matricule :	**0918-91-9760**
Utilisation prédominante :	**Administration publique municipale et régionale.**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**557,40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**46,9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 000 $**
Valeur du bâtiment :	**42 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**52 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **52 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**10 000 $**
Bâtiment non imposable	**42 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**52 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**630 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441694**
Numéro matricule :	**0918-91-9785**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**DIAMOND GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Nom :	**BAZIN GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Adresse postale :	**630 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**929,00 m²**	Année de construction :	**1968**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 700 $**
Valeur du bâtiment :	**119 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**640 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441691**
Numéro matricule :	**0918-91-9819**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**RHÉAUME GAÉTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DÉSILETS CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**640 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28,65 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**845,40 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**105,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 200 $**
Valeur du bâtiment :	**208 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**223 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441777**
Numéro matricule :	**0918-92-6561**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**929,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441778**
Numéro matricule :	**0918-92-6630**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**929,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**600 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441779**
Numéro matricule :	**0918-92-7788**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**LEHOUX JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-24**
Nom :	**MARTEL ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-24**
Adresse postale :	**600 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 625,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**83,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 800 $**
Valeur du bâtiment :	**109 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**624 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441780**
Numéro matricule :	**0918-92-9639**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHEFORT DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MARCOTTE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**624 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68,58 m**
Superficie :	**2 079,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**122,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**30 600 $**
Valeur du bâtiment :	**194 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**224 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441756**
Numéro matricule :	**0918-93-0255**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**27,48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 099,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441757**
Numéro matricule :	**0918-93-0828**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**27,71 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 127,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**5 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441753**
Numéro matricule :	**0918-93-1202**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**25,41 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**964,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441781**
Numéro matricule :	**0918-93-6151**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**29,39 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**978,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441782**
Numéro matricule :	**0918-93-6321**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0055**

2. Propriétaire

Nom :	**9493-1193 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**2951 RUE DES PRAIRIES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**929,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**572 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441785, 4968014**
Numéro matricule :	**0918-93-6692**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-15**
Nom :	**DESHAIES EVELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-15**
Adresse postale :	**572 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,57 m**
Superficie :	**3 826,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**462,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 400 $**
Valeur du bâtiment :	**508 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**547 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**420 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **547 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**580 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441786**
Numéro matricule :	**0918-93-9331**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUVILLIER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-24**
Adresse postale :	**580 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70,09 m**
Superficie :	**2 141,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**117,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 000 $**
Valeur du bâtiment :	**151 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**553 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441788**
Numéro matricule :	**0918-94-3670**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUMIER MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**553 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**927,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**106,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 100 $**
Valeur du bâtiment :	**189 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**555A @ 555B 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441789**
Numéro matricule :	**0918-94-3939**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**PROVENCHER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**545 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,44 m**
Superficie :	**1 078,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**96,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 700 $**
Valeur du bâtiment :	**126 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**109 11E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441790**
Numéro matricule :	**0918-94-6667**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDET YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-14**
Adresse postale :	**109 11E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28,96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 056,60 m²**	Année de construction :	**1973**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 400 $**
Valeur du bâtiment :	**150 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**562 @ 568 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441792**
Numéro matricule :	**0918-94-8230**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**GINGRAS SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-19**
Adresse postale :	**15 RUE GENDREAU, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6B6**
Nom :	**PELLERIN SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-19**
Adresse postale :	**239 RUE MONTCALM, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38,77 m**
Superficie :	**1 899,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**166,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 500 $**
Valeur du bâtiment :	**205 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**235 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**550 @ 560 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441793**
Numéro matricule :	**0918-94-9369**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**RIVARD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-30**
Adresse postale :	**215 RUE RIVARD, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35,55 m**
Superficie :	**863,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**322,6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**6**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**238 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**253 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**545 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441787**
Numéro matricule :	**0918-95-3516**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**PROVENCHER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-27**
Adresse postale :	**545 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**929,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**78,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**79 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**541 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441794**
Numéro matricule :	**0918-95-3546**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-26**
Nom :	**AMYOT GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-26**
Adresse postale :	**541 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,45 m**
Superficie :	**927,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**111,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 100 $**
Valeur du bâtiment :	**148 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**535 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441796**
Numéro matricule :	**0918-95-4977**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-03**
Nom :	**ST-AMAND ROSE-HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-03**
Adresse postale :	**535 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,45 m**
Superficie :	**1 801,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 900 $**
Valeur du bâtiment :	**179 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 11E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441791**
Numéro matricule :	**0918-95-6516**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**CROTEAU FERNAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**110 11E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,96 m**
Superficie :	**882,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**87,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**125 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**544 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441798**
Numéro matricule :	**0918-95-8034**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**NOËL GHYSLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**GOUPIL MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**544 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,64 m**
Superficie :	**1 986,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**239,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**267 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**297 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **297 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**542 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441800**
Numéro matricule :	**0918-95-9156**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**AUTOBUS BOURASSA LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-19**
Adresse postale :	**32 BOULEVARD CARIGNAN EST, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 3X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,44 m**
Superficie :	**452,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	**142,1 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	**17 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**25 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**538 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441801**
Numéro matricule :	**0918-95-9177**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉBERT MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-15**
Adresse postale :	**538 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**HÉBERT VIVIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-15**
Adresse postale :	**9 RUE PARÉ, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2X5**
Nom :	**HÉBERT GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-07**
Adresse postale :	**166 ROUTE DE LA GRANDE-LIGNE, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0Z 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**567,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 200 $**
Valeur du bâtiment :	**108 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**527 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441802**
Numéro matricule :	**0918-96-3645**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHAIES JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-23**
Nom :	**FONTAINE MIGÜEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-20**
Adresse postale :	**527 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,68 m**
Superficie :	**1 631,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**109,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 500 $**
Valeur du bâtiment :	**170 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**196 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**531 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441797**
Numéro matricule :	**0918-96-4807**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0045**

2. Propriétaire

Nom :	**POISSON ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-05**
Nom :	**LORD KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-05**
Adresse postale :	**531 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,45 m**
Superficie :	**1 797,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**111,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 800 $**
Valeur du bâtiment :	**180 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**526 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441803**
Numéro matricule :	**0918-96-7742**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**MAILHOT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-23**
Adresse postale :	**526 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,12 m**
Superficie :	**1 347,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**100,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 300 $**
Valeur du bâtiment :	**144 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**168 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**522 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441807**
Numéro matricule :	**0918-96-8971**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**PARENT SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-22**
Adresse postale :	**522 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**600,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**145,5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 800 $**
Valeur du bâtiment :	**136 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**520 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441804**
Numéro matricule :	**0918-96-8993**
Utilisation prédominante :	**Service de débosselage et de peinture d'automobiles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**9189-5433 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-01**
Adresse postale :	**520 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**605,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**210,6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 900 $**
Valeur du bâtiment :	**125 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**534 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441799**
Numéro matricule :	**0918-96-9000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**POISSON JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LACHAPELLE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**534 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**575,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**98,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 400 $**
Valeur du bâtiment :	**90 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**101 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**530 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441808**
Numéro matricule :	**0918-96-9023**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**530 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**582,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**98,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 500 $**
Valeur du bâtiment :	**112 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**503 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441809**
Numéro matricule :	**0918-97-4619**
Utilisation prédominante :	**Fondations et organismes de charité**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**CARREFOUR DES GÉNÉRATIONS DU GRAND DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-05**
Adresse postale :	**503 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**105,46 m**
Superficie :	**6 653,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**1 745,3 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 900 $**
Valeur du bâtiment :	**382 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**405 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**375 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **405 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**22 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**10**
Bâtiment non imposable	**382 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**10**
Immeuble non imposable (compensable)	**405 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**504 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441810**
Numéro matricule :	**0918-97-8376**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**HARTL FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**504 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38,83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 233,70 m²**	Année de construction :	**1920**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**160,4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	**83 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**512 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441805**
Numéro matricule :	**0918-97-8816**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**NOËL STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-17**
Adresse postale :	**599 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**604,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**74,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 900 $**
Valeur du bâtiment :	**43 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**508 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441811**
Numéro matricule :	**0918-97-8843**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANCHETTE BENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-05**
Adresse postale :	**52 RUE LAVOIE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2B9**
Nom :	**RUEL-COUTURE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-05**
Adresse postale :	**172 20E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,90 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**805,60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**5 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**19 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**469 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441166**
Numéro matricule :	**0918-98-2188**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-26**
Adresse postale :	**469 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 857,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**129,2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 000 $**
Valeur du bâtiment :	**130 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**479 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441167**
Numéro matricule :	**0918-98-2559**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUFFARD DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-11**
Adresse postale :	**479 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**1 501,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**72,5 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	**82 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**487 @ 491 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441168**
Numéro matricule :	**0918-98-2831**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**TOURIGNY NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-14**
Adresse postale :	**427 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,96 m**
Superficie :	**1 405,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**223,0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 500 $**
Valeur du bâtiment :	**174 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**203 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**493 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441160**
Numéro matricule :	**0918-98-3104**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNEAULT CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**493 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,35 m**
Superficie :	**1 114,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**149,2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 400 $**
Valeur du bâtiment :	**329 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**353 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**226 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **353 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**494 @ 496 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441186**
Numéro matricule :	**0918-98-7415**
Utilisation prédominante :	**Dépanneur (sans vente d'essence)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**DÉPANNEUR CHEZ CLAUDE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**69 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
	A/S MARCEL RHEAULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17,22 m**
Superficie :	**1 063,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**442,5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 500 $**
Valeur du bâtiment :	**228 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**244 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**480 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441188**
Numéro matricule :	**0918-98-7472**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-10**
Adresse postale :	**480 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**127,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**85 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**472 @ 474 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441189**
Numéro matricule :	**0918-98-7491**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-21**
Nom :	**BOURASSA STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-21**
Adresse postale :	**22 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**155,5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**120 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**133 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**486 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441187, 4442616**
Numéro matricule :	**0918-98-7545**
Utilisation prédominante :	**Autres services de réparation et d'entretien d'articles personnels et ménagers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**ATELIER ALAIN BERGERON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**486 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 672,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**504,6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 200 $**
Valeur du bâtiment :	**181 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**205 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**184 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**449 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441175**
Numéro matricule :	**0918-99-0038**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-12**
Nom :	**HOULE LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-12**
Adresse postale :	**142 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16,15 m**
Superficie :	**641,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**106,8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**118 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**455 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441165**
Numéro matricule :	**0918-99-0516**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**WILFORD SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-24**
Adresse postale :	**72 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,57 m**
Superficie :	**1 260,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**134,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 500 $**
Valeur du bâtiment :	**42 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**436 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441197**
Numéro matricule :	**0918-99-5374**
Utilisation prédominante :	**Service de garderie (prématernelle, moins de 50 % de poupons)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**SERVICE GARDE PETITE ÉCOLE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**436 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51,82 m**
Superficie :	**4 919,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**391,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 800 $**
Valeur du bâtiment :	**261 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**297 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**216 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **297 100 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**35 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**14c**
Bâtiment non imposable	**261 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**14c**
Immeuble non imposable (compensable)	**297 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**255**	**2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**438 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**0918-99-5374 000 0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0060**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEAU ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**438 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Condition particulière d'inscription :	**Occupant d'un immeuble exempté de taxes**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**110,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**96 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**446 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441200**
Numéro matricule :	**0918-99-7364**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMOTHE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**446 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**134,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**95 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**470 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441190**
Numéro matricule :	**0918-99-7409**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHER PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-22**
Adresse postale :	**470 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**117,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**138 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**464 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441198**
Numéro matricule :	**0918-99-7427**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**DEMERS STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-28**
Nom :	**HOULE SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-28**
Adresse postale :	**464 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**116,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**93 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**106 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**458 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441199**
Numéro matricule :	**0918-99-7446**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**CORMIER SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-14**
Nom :	**ALLARD ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-14**
Adresse postale :	**458 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**137,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**99 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441210, Cd , 4442517**
Numéro matricule :	**0919-02-7907**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0013**

2. Propriétaire

Nom :	**CROTEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-17**
Nom :	**TROTTIER ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-17**
Adresse postale :	**176 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**71,38 m**
Superficie :	**75 825,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**98,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**105 900 $**
Valeur du bâtiment :	**304 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**409 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**289 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6030873**
Numéro matricule :	**0919-16-5613**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**9000-7956 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-01**
Adresse postale :	**414 RUE INDUSTRIELLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79,25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**67 236,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**136 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**136 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4442546**
Numéro matricule :	**0919-20-6301**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0013**

2. Propriétaire

Nom :	**THIBAULT CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-12**
Nom :	**BOISSONNEAULT LÉO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-12**
Adresse postale :	**158 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,29 m**
Superficie :	**2 523,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**87,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 900 $**
Valeur du bâtiment :	**144 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**173 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6556388**
Numéro matricule :	**0919-20-6787**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION SIAMOIS S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-01**
Adresse postale :	**81 RUE DE COURVAL, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**25 429,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**156 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442548, 6513229**
Numéro matricule :	**0919-20-9610**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0013**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉDARD SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-08**
Adresse postale :	**156 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,29 m**
Superficie :	**2 523,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**120,5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 900 $**
Valeur du bâtiment :	**182 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6556387**
Numéro matricule :	**0919-22-0636**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION SIAMOIS S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-01**
Adresse postale :	**81 RUE DE COURVAL, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15,12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**22 152,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**79 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**79 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**0919-22-0636 000 0001**
Utilisation prédominante :	**Tour de relais (micro-ondes)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5000**

2. Propriétaire

Nom :	**CLEARNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**C.P. 1552, EDMONTON (ALBERTA) T5J 2N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**118 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E AVENUE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6556386**
Numéro matricule :	**0919-22-9386**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION SIAMOIS S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-01**
Adresse postale :	**81 RUE DE COURVAL, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**59,73 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 281,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**45 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441212**
Numéro matricule :	**0919-24-6036**
Utilisation prédominante :	**Autres industries de la machinerie industrielle et de l'équipement industriel**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**DOUCET MACHINERIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**340 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**152,06 m**
Superficie :	**34 694,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**4 777,9 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**98 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 594 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 692 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 517 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **1 692 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6030874**
Numéro matricule :	**0919-27-9978**
Utilisation prédominante :	**Industrie de placages en bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**PLACAGES BEAULAC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-06**
Adresse postale :	**300 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**118,89 m**
Superficie :	**20 742,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**5 986,7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**76 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 228 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 304 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 074 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **1 304 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6575249**
Numéro matricule :	**0919-29-0799**
Utilisation prédominante :	**Usine de traitement des eaux usées**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**175 868,90 m²**	Année de construction :	**2000**
		Aire d'étages :	**64,7 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**168 200 $**
Valeur du bâtiment :	**68 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **237 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**168 200 $**
Bâtiment non imposable	**68 800 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**237 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 6325679**
Numéro matricule :	**0919-30-4523**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0013**

2. Propriétaire

Nom :	**COMEAU MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**150 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**65,96 m**
Superficie :	**4 853,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**41 000 $**
Valeur du bâtiment :	**247 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**378 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441027**
Numéro matricule :	**0919-32-4506**
Utilisation prédominante :	**Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60,96 m**
Superficie :	**11 148,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**252,7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**56 000 $**
Valeur du bâtiment :	**102 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **158 800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**56 000 $**
Bâtiment non imposable	**102 800 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**158 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**360 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441215, Cd , 5174808**
Numéro matricule :	**0919-33-6606**
Utilisation prédominante :	**Industrie de peinture, de teinture et de vernis**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**9229-9635 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-08**
Adresse postale :	**360 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121,92 m**
Superficie :	**11 148,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**1 019,7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**56 000 $**
Valeur du bâtiment :	**276 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**332 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**286 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **332 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441216, 4442902**
Numéro matricule :	**0919-36-3107**
Utilisation prédominante :	**Industrie de sommiers et de matelas**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**9366-1791 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-05**
Adresse postale :	**320 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**97,08 m**
Superficie :	**22 131,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**79 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 159 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 239 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 926 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **2 239 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**400 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441063**
Numéro matricule :	**0919-40-3838**
Utilisation prédominante :	**Autres services de travaux de construction spécialisés**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**VITRERIE BEAUCHESNE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-30**
Adresse postale :	**412 2 RUE INDUSTRIELLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53,65 m**
Superficie :	**4 946,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**1 132,9 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**37 500 $**
Valeur du bâtiment :	**263 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**301 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**241 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**392 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441028**
Numéro matricule :	**0919-41-1426**
Utilisation prédominante :	**Autres industries de produits manufacturés**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**9366-1791 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-05**
Adresse postale :	**320 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**129,23 m**
Superficie :	**11 775,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**2 093,7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**57 400 $**
Valeur du bâtiment :	**427 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**484 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**402 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble :	**484 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**345 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441217**
Numéro matricule :	**0919-44-7966**
Utilisation prédominante :	**Industrie de produits de scierie et d'ateliers de rabotage**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**PREVERCO INC - DIVISION SCIERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-18**
Adresse postale :	**345 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**329,42 m**
Superficie :	**37 945,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**1 393,8 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**102 500 $**
Valeur du bâtiment :	**257 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**359 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**291 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **359 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**410 @ 410F RUE INDUSTRIELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441219**
Numéro matricule :	**0919-48-8626**
Utilisation prédominante :	**Autres industries de produits manufacturés**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**CORPORATION JUSTIN CHAGNON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-27**
Adresse postale :	**187 RUE SAINT-JACQUES EST, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**179,53 m**
Superficie :	**24 209,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**7**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**81 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 005 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 087 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**918 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 3

Valeur imposable de l'immeuble : **1 087 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**412 @ 422 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441086**
Numéro matricule :	**0919-50-6400**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0035**

2. Propriétaire

Nom :	**9424-2716 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-01**
Adresse postale :	**1721 BOULEVARD JUTRAS OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 300,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**431,2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**6**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 300 $**
Valeur du bâtiment :	**623 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**650 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**436 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **650 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441064**
Numéro matricule :	**0919-51-1600**
Utilisation prédominante :	**Autres industries de la fabrication d'éléments de charpentes métalliques**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**DISTRIBUTION R. DÉSILETS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-01**
Adresse postale :	**134 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,60 m**
Superficie :	**6 747,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**43 500 $**
Valeur du bâtiment :	**365 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**409 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**346 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble :	**409 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**385 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441090, 4441092**
Numéro matricule :	**0919-51-7652**
Utilisation prédominante :	**Industrie de placages en bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**9366-1791 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-05**
Adresse postale :	**320 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**52,06 m**
Superficie :	**23 073,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**81 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 469 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 550 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 005 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 3

Valeur imposable de l'immeuble : **2 550 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**412 @ 414 RUE INDUSTRIELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441218**
Numéro matricule :	**0919-56-4054**
Utilisation prédominante :	**Industrie de l'équipement de manutention**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**9000-7956 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**414 RUE INDUSTRIELLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**228,67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**32 619,10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**95 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 653 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 748 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 485 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **1 748 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**199 RUE INDUSTRIELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441230**
Numéro matricule :	**0919-58-7963**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0125**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUTAGRABET REBIHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-03**
Adresse postale :	**199 RUE INDUSTRIELLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**322,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**56,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 800 $**
Valeur du bâtiment :	**40 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**50 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**148 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441231**
Numéro matricule :	**0919-58-8584**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0125**

2. Propriétaire

Nom :	**RUEL-COUTURE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-09**
Nom :	**ARSENAULT-GAGNÉ KATY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-09**
Adresse postale :	**172 20E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,88 m**
Superficie :	**762,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**189,4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 900 $**
Valeur du bâtiment :	**166 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441232**
Numéro matricule :	**0919-58-9749**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0125**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL LUCIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**162 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**762,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 900 $**
Valeur du bâtiment :	**103 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 @ 152 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441233**
Numéro matricule :	**0919-58-9969**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0125**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANCHETTE BENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-01**
Nom :	**RUEL-COUTURE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-01**
Adresse postale :	**150 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**439,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**189,4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	**137 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**142 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441235**
Numéro matricule :	**0919-59-6435**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0125**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-28**
Nom :	**HOULE LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-26**
Adresse postale :	**142 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57,30 m**
Superficie :	**2 524,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**198,0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 900 $**
Valeur du bâtiment :	**280 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**308 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4442920**
Numéro matricule :	**0919-59-7802**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0125**

2. Propriétaire

Nom :	**BRINDLE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-18**
Adresse postale :	**741 PRINCIPALE, SAINT-FERDINAND (QUÉBEC) G0N 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,23 m**
Superficie :	**793,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**189,4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 200 $**
Valeur du bâtiment :	**171 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**186 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**416 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441119**
Numéro matricule :	**0919-60-4030**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**BOISVERT JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-13**
Adresse postale :	**416 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**92,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**98 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**418 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441109**
Numéro matricule :	**0919-60-4704**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-25**
Adresse postale :	**418 4E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**929,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**109,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**130 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**149 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441120**
Numéro matricule :	**0919-60-7597**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0075**

2. Propriétaire

Nom :	**9366-1791 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-28**
Adresse postale :	**320 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 960,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**154,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 800 $**
Valeur du bâtiment :	**240 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**127 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441121**
Numéro matricule :	**0919-60-8844**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-LOUIS KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-07**
Nom :	**VÉZINA-CORMIER MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-12**
Adresse postale :	**26 RUE ROCHEFORT, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**109,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**202 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**134 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441124**
Numéro matricule :	**0919-61-6864**
Utilisation prédominante :	**Autres industries du bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**DISTRIBUTION R. DÉSILETS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-03**
Adresse postale :	**134 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,00 m**
Superficie :	**5 603,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 700 $**
Valeur du bâtiment :	**298 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**325 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**274 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **325 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**365 6E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6565648, 6565649**
Numéro matricule :	**0919-63-4935**
Utilisation prédominante :	**Autres industries du bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**INDUSTRIES DAVELUYVILLE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**365 6E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**85 838,30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**154 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 794 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 948 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 663 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **1 948 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**226 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441259**
Numéro matricule :	**0919-65-7489**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUCY CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BLANCHETTE MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**226 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**763,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**87,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**127 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**228 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441260**
Numéro matricule :	**0919-65-7871**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**228 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**763,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**130,2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**61 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**76 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**232 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441261**
Numéro matricule :	**0919-65-8350**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY BELAND CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-27**
Adresse postale :	**232 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**1 018,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**73,1 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 200 $**
Valeur du bâtiment :	**74 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**91 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**244 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441251**
Numéro matricule :	**0919-65-9024**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER PAUL-ÉMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**244 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 243,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**86,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 100 $**
Valeur du bâtiment :	**113 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**246 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441252**
Numéro matricule :	**0919-65-9502**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUTET-LECOURS SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-25**
Nom :	**BLIER PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-25**
Adresse postale :	**246 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16,46 m**
Superficie :	**687,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**91,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 200 $**
Valeur du bâtiment :	**88 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**103 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**184 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441262**
Numéro matricule :	**0919-66-4986**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**184 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 527,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**126,8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**121 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**190 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441263**
Numéro matricule :	**0919-66-5660**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCÔTEAUX EMMANUELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-20**
Adresse postale :	**497 RUE HEDWIGE-BUISSON, NICOLET (QUÉBEC) J3T 1C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**763,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**83,3 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**40 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**55 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441264**
Numéro matricule :	**0919-66-6042**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER JAMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-13**
Nom :	**AUCOIN PERREAULT DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-13**
Adresse postale :	**121 AVENUE DES JOYAUX, KINGSEY FALLS (QUÉBEC) J0A 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**763,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**151,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**32 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**208 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441256**
Numéro matricule :	**0919-66-6524**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-20**
Adresse postale :	**208 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**763,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**87,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**136 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441257**
Numéro matricule :	**0919-66-6906**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-28**
Adresse postale :	**97 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**763,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**112,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**132 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**168 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441227**
Numéro matricule :	**0919-67-1693**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0125**

2. Propriétaire

Nom :	**ROYER JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**168 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**1 143,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	**91 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**172 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441228**
Numéro matricule :	**0919-67-2667**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0125**

2. Propriétaire

Nom :	**BARIL DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**172 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**1 143,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**101,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	**124 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**174 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441229**
Numéro matricule :	**0919-67-3346**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0125**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-11**
Nom :	**ROY LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-11**
Adresse postale :	**174 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**762,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**101,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 900 $**
Valeur du bâtiment :	**141 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441267**
Numéro matricule :	**0919-67-3928**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0125**

2. Propriétaire

Nom :	**BABINEAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**176 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20,40 m**
Superficie :	**832,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**84,0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**123 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**169 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441270**
Numéro matricule :	**0919-67-8195**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNEAULT KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-30**
Adresse postale :	**169 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,77 m**
Superficie :	**969,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**100,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 900 $**
Valeur du bâtiment :	**129 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 @ 120 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441271**
Numéro matricule :	**0919-67-8743**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION FLEXPLEX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-05**
Adresse postale :	**854 RUE ALBERT-CHARPENTIER, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1L 0E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16,78 m**
Superficie :	**321,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**237,7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 000 $**
Valeur du bâtiment :	**154 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**171 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441272**
Numéro matricule :	**0919-67-9069**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**DEMONTIGNY SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**171 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31,09 m**
Superficie :	**1 310,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**131,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 100 $**
Valeur du bâtiment :	**254 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**276 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**164 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441234**
Numéro matricule :	**0919-68-0624**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0125**

2. Propriétaire

Nom :	**DROUIN JÉRÉMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-02**
Adresse postale :	**164 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 525,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**244,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**230 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**251 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441278**
Numéro matricule :	**0919-68-5957**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIN SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-04**
Adresse postale :	**161 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 520,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 800 $**
Valeur du bâtiment :	**134 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**165 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441279**
Numéro matricule :	**0919-68-6832**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLETTE PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-18**
Nom :	**BOUDREAULT ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-07**
Adresse postale :	**165 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**740,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**111 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**167 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441268**
Numéro matricule :	**0919-68-7415**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**PRINCE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**167 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**760,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	**98 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**148 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441282**
Numéro matricule :	**0919-68-9978**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**VERVILLE CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-14**
Adresse postale :	**148 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,69 m**
Superficie :	**849,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**118,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	**80 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**129 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441237**
Numéro matricule :	**0919-69-1877**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**BILODEAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-13**
Nom :	**BOUDREAULT NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-13**
Adresse postale :	**129 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,42 m**
Superficie :	**1 413,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**120,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 900 $**
Valeur du bâtiment :	**168 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**143 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441238**
Numéro matricule :	**0919-69-2652**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAGNON FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-29**
Adresse postale :	**143 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**763,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**75,5 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	**54 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**147 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441286**
Numéro matricule :	**0919-69-3235**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**147 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**760,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**71,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	**134 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441277**
Numéro matricule :	**0919-69-4109**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**GRÉGOIRE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-25**
Adresse postale :	**155 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 520,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**141,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 800 $**
Valeur du bâtiment :	**196 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**220 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**134 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 6012248**
Numéro matricule :	**0919-69-5991**
Utilisation prédominante :	**Protection contre l'incendie et activités connexes**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**RÉGIE INT. SÉCURITÉ P. DES CHUTES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-11**
Adresse postale :	**337 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61,37 m**
Superficie :	**2 591,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**391,2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 300 $**
Valeur du bâtiment :	**298 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**327 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**294 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **327 800 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**29 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**5**
Bâtiment non imposable	**298 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**5**
Immeuble non imposable (compensable)	**327 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**3.2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 6012249**
Numéro matricule :	**0919-69-7618**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail de quincaillerie**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**L'ACADIEN BRICOLEUR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-13**
Adresse postale :	**4570 AVENUE ARSENEAULT, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 1V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**82,59 m**
Superficie :	**4 526,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**1 737,1 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 900 $**
Valeur du bâtiment :	**408 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**443 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**394 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**418 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441150**
Numéro matricule :	**0919-70-1021**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLIVEAU PAUL-ÉMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-28**
Adresse postale :	**418 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 904,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**183,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 300 $**
Valeur du bâtiment :	**246 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**280 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**221 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441122**
Numéro matricule :	**0919-70-1851**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCHESNE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-15**
Adresse postale :	**121 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**109,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**128 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**423 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441142**
Numéro matricule :	**0919-70-8011**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**GÉLINAS MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-07**
Adresse postale :	**423 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**671,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 100 $**
Valeur du bâtiment :	**132 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441152**
Numéro matricule :	**0919-70-9257**
Utilisation prédominante :	**École secondaire**
Numéro d'unité de voisinage :	**6010**

2. Propriétaire

Nom :	**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**40 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS NORD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**77,54 m**
Superficie :	**3 875,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**3 183,5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**55 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 341 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 396 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 204 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 396 900 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**55 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**13**
Bâtiment non imposable	**2 341 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**13**
Immeuble non imposable (compensable)	**2 396 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**255**	**4**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441123**
Numéro matricule :	**0919-71-2204**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0075**

2. Propriétaire

Nom :	**HCRC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-16**
Adresse postale :	**3200 BOULEVARD DES ENTREPRISES, TERREBONNE (QUÉBEC) J6X 4J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48,77 m**
Superficie :	**1 709,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**240,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 400 $**
Valeur du bâtiment :	**160 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**394 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441154**
Numéro matricule :	**0919-71-6057**
Utilisation prédominante :	**Autres industries de produits manufacturés**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**CORPORATION JUSTIN CHAGNON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-14**
Adresse postale :	**187 RUE SAINT-JACQUES EST, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**62,48 m**
Superficie :	**5 752,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**1 356,3 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 100 $**
Valeur du bâtiment :	**220 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**261 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **261 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441151, 5174837**
Numéro matricule :	**0919-71-7213**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0075**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-23**
Nom :	**DESCHESNES BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-23**
Adresse postale :	**108 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54,25 m**
Superficie :	**1 486,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**82,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 000 $**
Valeur du bâtiment :	**129 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**248 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441253**
Numéro matricule :	**0919-74-0084**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTEL ROBERT JR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-20**
Nom :	**PRINCE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-20**
Adresse postale :	**248 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,51 m**
Superficie :	**814,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**122,7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**144 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 @ 252 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441254**
Numéro matricule :	**0919-74-0566**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PHILIPPE NOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-30**
Adresse postale :	**21 RUE DESJARDINS, SAINTE-EULALIE (QUÉBEC) G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,90 m**
Superficie :	**789,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**214,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 200 $**
Valeur du bâtiment :	**190 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**205 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**254 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441255**
Numéro matricule :	**0919-74-0948**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**SIROIS CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**254 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**763,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**103,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**110 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441290**
Numéro matricule :	**0919-74-3605**
Utilisation prédominante :	**Distribution locale d'électricité**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**PREVERCO INC - DIVISION SCIERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-18**
Adresse postale :	**345 6E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,73 m**
Superficie :	**337,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**60,3 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**3 400 $**
Valeur du bâtiment :	**12 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**16 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**117 @ 119 5E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441296**
Numéro matricule :	**0919-74-5949**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE YOLANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**117 5E AVENUE EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**183,2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**129 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**235 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441303**
Numéro matricule :	**0919-75-3885**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**235 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**827,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**97,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**152 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**237 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441304**
Numéro matricule :	**0919-75-4367**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVASSEUR JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**GAGNON NORMANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**237 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16,76 m**
Superficie :	**700,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**76,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	**87 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**103 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**241 @ 243 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441305**
Numéro matricule :	**0919-75-4750**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTEL MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-22**
Adresse postale :	**100 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**763,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**169,5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	**139 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**114 5E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441295**
Numéro matricule :	**0919-75-5018**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**MASSE JULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**114 5E AVENUE EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,29 m**
Superficie :	**1 546,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**148,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 100 $**
Valeur du bâtiment :	**123 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 5E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441297**
Numéro matricule :	**0919-75-6908**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**DUMAS ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-12**
Adresse postale :	**108 5E AVENUE EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20,47 m**
Superficie :	**744,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**107,2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**136 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**242 @ 246 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441306**
Numéro matricule :	**0919-75-8578**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLIE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-20**
Adresse postale :	**265 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**156,2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**95 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 5E AVENUE EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441299**
Numéro matricule :	**0919-75-8808**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**ARSENAULT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Adresse postale :	**100 5E AVENUE EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**501,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**111,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**164 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**248 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441307**
Numéro matricule :	**0919-75-8961**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**POISSON RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-07**
Adresse postale :	**363 6E RANG, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0Z 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**71,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**160 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**173 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**258 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441308**
Numéro matricule :	**0919-75-9443**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**RICHARD ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**258 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**195,0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**121 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441265**
Numéro matricule :	**0919-76-0399**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-21**
Adresse postale :	**116 4E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,55 m**
Superficie :	**1 042,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**79,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 700 $**
Valeur du bâtiment :	**103 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 RUE DE LA GARE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441266**
Numéro matricule :	**0919-76-1865**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCHESNE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**225 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 527,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**113,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 900 $**
Valeur du bâtiment :	**176 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**199 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**236 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441311**
Numéro matricule :	**0919-76-5317**
Utilisation prédominante :	**Industrie de sommiers et de matelas**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIEN BEAUDOIN LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**236 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51,82 m**
Superficie :	**4 660,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**2 160,8 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 200 $**
Valeur du bâtiment :	**554 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**589 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**478 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **589 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**202 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441312**
Numéro matricule :	**0919-76-5885**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**CORMIER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**202 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**129,7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**156 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**208 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441314**
Numéro matricule :	**0919-76-6368**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**2745-9445 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**208 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**773,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**320,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 000 $**
Valeur du bâtiment :	**142 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441316**
Numéro matricule :	**0919-76-6748**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-02**
Adresse postale :	**210 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**1 038,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**175,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	**202 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**218 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 @ 112 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441273**
Numéro matricule :	**0919-77-0748**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-04**
Nom :	**PROVENCHER JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-04**
Adresse postale :	**526 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,19 m**
Superficie :	**422,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**337,3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	**189 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**104 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441275**
Numéro matricule :	**0919-77-2662**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**MARQUAND-VAN WISTEROP ALEXANDER GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-10**
Adresse postale :	**104 4E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**820,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**69,2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	**45 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**168 @ 170 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441276**
Numéro matricule :	**0919-77-2991**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAUVETTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**168 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**834,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**195,0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 900 $**
Valeur du bâtiment :	**175 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**184 @ 188 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441310, Cd , 4441322**
Numéro matricule :	**0919-77-4111**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLARD MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**184 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,20 m**
Superficie :	**1 744,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**214,5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 600 $**
Valeur du bâtiment :	**127 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**174 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441320**
Numéro matricule :	**0919-77-4677**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**440 11E RANG, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QUÉBEC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**418,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**87,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**6 500 $**
Valeur du bâtiment :	**105 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**178 @ 182 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441321**
Numéro matricule :	**0919-77-5160**
Utilisation prédominante :	**Bâtiment incendié et inutilisable**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**MASSÉ FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-27**
Adresse postale :	**10 RUE MASSICOTTE, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8T 5K6**
Nom :	**MASSÉ-LETENDRE WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-17**
Adresse postale :	**155 13E RANG, SAINTE-SÉRAPHINE (QUÉBEC) J0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**418,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**188,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**6 500 $**
Valeur du bâtiment :	**47 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**196 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441315**
Numéro matricule :	**0919-77-6505**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDET GISÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-04**
Adresse postale :	**196 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17,38 m**
Superficie :	**413,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**90,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**6 400 $**
Valeur du bâtiment :	**67 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**181 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441325**
Numéro matricule :	**0919-77-8770**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNEAULT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-05**
Adresse postale :	**181 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**794,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**93,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 200 $**
Valeur du bâtiment :	**120 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**183 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441326**
Numéro matricule :	**0919-77-9751**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURASSA FERNAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-10**
Adresse postale :	**183 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15,24 m**
Superficie :	**564,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**42,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 200 $**
Valeur du bâtiment :	**62 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441283**
Numéro matricule :	**0919-78-0560**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-31**
Adresse postale :	**150 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,17 m**
Superficie :	**830,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**106,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 900 $**
Valeur du bâtiment :	**85 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**152 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441284**
Numéro matricule :	**0919-78-1143**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLARD BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**152 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**834,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**172,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 900 $**
Valeur du bâtiment :	**187 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**200 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**154 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441285**
Numéro matricule :	**0919-78-1726**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**LAIR LOUIS-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-20**
Adresse postale :	**154 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**834,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**176,7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 900 $**
Valeur du bâtiment :	**113 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162A @ 162E RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441274**
Numéro matricule :	**0919-78-2308**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURDON STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-30**
Adresse postale :	**472 ROUTE DES BOSQUETS, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QUÉBEC) G0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**834,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**183,0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**5**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 900 $**
Valeur du bâtiment :	**113 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**173 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441323**
Numéro matricule :	**0919-78-7204**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGELIER SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-16**
Adresse postale :	**173 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48,78 m**
Superficie :	**954,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**128,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**143 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**418 @ 420 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441153**
Numéro matricule :	**0919-80-1430**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**JOBIN SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-26**
Adresse postale :	**1818 RUE SAINT-JACQUES, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 1G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,42 m**
Superficie :	**878,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**163,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	**126 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**424 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441145**
Numéro matricule :	**0919-80-1813**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLIVEAU PAUL-ÉMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-10**
Adresse postale :	**418 3E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,42 m**
Superficie :	**874,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**126,0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	**76 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**109 @ 111 8E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441177**
Numéro matricule :	**0919-80-7229**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**PICHÉ GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-12**
Adresse postale :	**109 8E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31,42 m**
Superficie :	**838,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**210,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**160 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**425 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441171**
Numéro matricule :	**0919-80-7501**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLIE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-28**
Adresse postale :	**265 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25,60 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**575,90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 8E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441174**
Numéro matricule :	**0919-80-9516**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**107 8E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**1 025,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**186,0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**144 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**166 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441155**
Numéro matricule :	**0919-81-0822**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0075**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL-HUS PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-18**
Nom :	**BIBEAU COLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-18**
Adresse postale :	**106 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**473,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**103,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**7 300 $**
Valeur du bâtiment :	**156 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**397 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441179**
Numéro matricule :	**0919-81-3786**
Utilisation prédominante :	**Industrie de placages en bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**LES MARCHES DE PRESTIGE RENAISSANCE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-13**
Adresse postale :	**397 2E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51,81 m**
Superficie :	**2 757,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**1 315,7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 900 $**
Valeur du bâtiment :	**362 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**389 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**310 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **389 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**104 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441181**
Numéro matricule :	**0919-81-4037**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0075**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**104 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**1 003,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**130,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**84 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441182**
Numéro matricule :	**0919-81-6543**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0075**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-GERMAIN ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-01**
Nom :	**CORMIER MARILYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-01**
Adresse postale :	**100 7E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,77 m**
Superficie :	**873,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**172,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**262 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**275 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**390 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441184**
Numéro matricule :	**0919-81-8586**
Utilisation prédominante :	**Salon funéraire**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**L. GASTON GAUDET INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**8685 BOULEVARD DU PARC-INDUSTRIEL, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 3P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,75 m**
Superficie :	**1 589,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**220,9 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 700 $**
Valeur du bâtiment :	**211 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**235 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**98 7E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441185**
Numéro matricule :	**0919-81-9652**
Utilisation prédominante :	**Industrie de produits de boulangerie commerciale, de produits de boulangerie congelés et pâtisseries**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC SIMONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-28**
Adresse postale :	**165 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40,23 m**
Superficie :	**1 475,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**182,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 900 $**
Valeur du bâtiment :	**224 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**362 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441329**
Numéro matricule :	**0919-82-5985**
Utilisation prédominante :	**Administration publique municipale et régionale.**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-22**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37,10 m**
Superficie :	**1 696,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**470,2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 300 $**
Valeur du bâtiment :	**538 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**562 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **562 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**24 300 $**
Bâtiment non imposable	**538 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**562 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**368 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441330**
Numéro matricule :	**0919-82-6757**
Utilisation prédominante :	**Salon d'esthétique**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLARD DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-20**
Adresse postale :	**30 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**GESTION BOURASSA JEAN-CLAUDE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-12**
Adresse postale :	**66 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,44 m**
Superficie :	**960,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**315,4 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 900 $**
Valeur du bâtiment :	**195 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**185 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**370 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441331**
Numéro matricule :	**0919-82-7137**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**NEAULT GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-08**
Nom :	**BÉLAIR-ALLARD DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-08**
Adresse postale :	**370 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,84 m**
Superficie :	**923,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**151,0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	**143 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**374 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441183**
Numéro matricule :	**0919-82-7715**
Utilisation prédominante :	**Service bancaire (dépôts et prêts, incluant les banques à charte)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**CORPORATION JUSTIN CHAGNON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-31**
Adresse postale :	**187 RUE SAINT-JACQUES EST, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,13 m**
Superficie :	**1 180,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**133,0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**113 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 6E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441292, 4441337**
Numéro matricule :	**0919-83-1928**
Utilisation prédominante :	**Autres services d'affaires**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVASSEUR GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-20**
Adresse postale :	**225 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37,24 m**
Superficie :	**967,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**219,5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**62 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**304 @ 308 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441338**
Numéro matricule :	**0919-83-3283**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-01**
Adresse postale :	**304 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**919,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**169,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	**105 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**314 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441339**
Numéro matricule :	**0919-83-3966**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUPILLE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**314 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**150,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**128 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**324 @ 324A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441340**
Numéro matricule :	**0919-83-4348**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-14**
Adresse postale :	**324 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**835,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**127,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**75 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**334 @ 336 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441341**
Numéro matricule :	**0919-83-5532**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUTHIÈRE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-04**
Adresse postale :	**102 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18,29 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**557,50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**3**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**206 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**215 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**301 @ 305 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441342**
Numéro matricule :	**0919-83-8793**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**MANNINGHAM MARILYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-03**
Adresse postale :	**599 RANG DE LA RIVIÈRE, MADDINGTON FALLS (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 084,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**131,7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 800 $**
Valeur du bâtiment :	**162 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**319 @ 321 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441343**
Numéro matricule :	**0919-83-9270**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**CLARKE JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-31**
Adresse postale :	**150 2E RANG, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QUÉBEC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15,24 m**
Superficie :	**529,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1918**
Aire d'étages :	**166,5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 700 $**
Valeur du bâtiment :	**115 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**276 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441298, 4441301**
Numéro matricule :	**0919-84-0551**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCHÉ FRÉCHETTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-12**
Adresse postale :	**276 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54,85 m**
Superficie :	**3 762,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**1 243,6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 200 $**
Valeur du bâtiment :	**826 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**859 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**764 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **859 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**292 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441293**
Numéro matricule :	**0919-84-2519**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE JEAN-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**292 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**169,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**173 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**186 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**298 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441294**
Numéro matricule :	**0919-84-3001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**298 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**144,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**95 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**279 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441349**
Numéro matricule :	**0919-84-6593**
Utilisation prédominante :	**Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**GARAGE RENÉ TOURIGNY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**279 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,02 m**
Superficie :	**1 632,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**380,3 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 600 $**
Valeur du bâtiment :	**195 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**283 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441351**
Numéro matricule :	**0919-84-7762**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**TOURIGNY MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BEAUDET MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-30**
Adresse postale :	**283 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,57 m**
Superficie :	**1 495,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**177,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 100 $**
Valeur du bâtiment :	**237 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**265 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**190 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**295 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441350, 5902512**
Numéro matricule :	**0919-84-9732**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**RHÉAUME SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-05**
Adresse postale :	**1190 AVENUE DES HOSTAS, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 0K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,26 m**
Superficie :	**2 941,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**279,0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 500 $**
Valeur du bâtiment :	**186 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**226 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260 @ 264 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441309**
Numéro matricule :	**0919-85-0127**
Utilisation prédominante :	**Service de comptabilité, de vérification et de tenue de livres**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**LES IMMEUBLES PHGD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-21**
Adresse postale :	**4 RUE DES AFFAIRES, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**668,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**162,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 400 $**
Valeur du bâtiment :	**105 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**270 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441300**
Numéro matricule :	**0919-85-1210**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0093**

2. Propriétaire

Nom :	**TARDIF ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-14**
Nom :	**GOSSELIN MC CUTCHEON LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-14**
Adresse postale :	**270 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**501,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**157,0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**7 800 $**
Valeur du bâtiment :	**109 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**239 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441352**
Numéro matricule :	**0919-85-3493**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**GILBERT MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-20**
Adresse postale :	**239 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,94 m**
Superficie :	**1 225,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**219,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**153 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**251 @ 253 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441353**
Numéro matricule :	**0919-85-4260**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-22**
Adresse postale :	**253 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**826,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**178,2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 800 $**
Valeur du bâtiment :	**141 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**265 @ 267 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441354**
Numéro matricule :	**0919-85-5129**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLIE JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**265 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 226,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**246,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**173 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**197 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 5429128**
Numéro matricule :	**0919-86-2684**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-17**
Adresse postale :	**19 ROUTE DE LA GRANDE-LIGNE, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G6P 6V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**1 667,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**126,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 300 $**
Valeur du bâtiment :	**95 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**223 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5429129**
Numéro matricule :	**0919-86-3248**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-29**
Adresse postale :	**223 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**52,36 m**
Superficie :	**2 654,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**183,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 600 $**
Valeur du bâtiment :	**249 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**283 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**181 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**187 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441328**
Numéro matricule :	**0919-87-0535**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**SIAM MOHAMED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-04**
Adresse postale :	**1225 RUE BLANCHET, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4M 1H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**813,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**111,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	**118 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**193 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441318**
Numéro matricule :	**0919-87-1218**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-10**
Adresse postale :	**193 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**930,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**107,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**79 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**199 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441319**
Numéro matricule :	**0919-87-2002**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHAIES ROSAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**199 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**1 048,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**112,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**162 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 8E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441176**
Numéro matricule :	**0919-90-1516**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUCY YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-07**
Nom :	**BEAUCHESNE VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-07**
Adresse postale :	**105 8E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**1 128,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**91,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 700 $**
Valeur du bâtiment :	**121 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**414 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441178**
Numéro matricule :	**0919-90-1984**
Utilisation prédominante :	**École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage :	**6010**

2. Propriétaire

Nom :	**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**40 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS NORD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**105,59 m**
Superficie :	**7 592,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**3 590,7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**76 900 $**
Valeur du bâtiment :	**2 608 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 685 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 377 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 685 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**76 900 $**
Bâtiment non imposable	**2 608 300 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**2 685 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**4**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**103 8E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441196**
Numéro matricule :	**0919-90-3717**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0053**

2. Propriétaire

Nom :	**MOORE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-24**
Adresse postale :	**103 8E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,15 m**
Superficie :	**1 410,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**87,0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	**101 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**428 @ 432A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441205**
Numéro matricule :	**0919-90-7335**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-05**
Nom :	**PARIS CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-05**
Adresse postale :	**148 RUE OLIVIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**975,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**319,9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 100 $**
Valeur du bâtiment :	**195 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**210 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**401 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441206**
Numéro matricule :	**0919-91-4364**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMARCHE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-18**
Adresse postale :	**401 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31,52 m**
Superficie :	**638,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**183,7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 900 $**
Valeur du bâtiment :	**111 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**397 @ 399 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441207**
Numéro matricule :	**0919-91-4885**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**KIRIAKOPOULOS GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-18**
Adresse postale :	**397 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**919,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**222,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	**58 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**411 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441209**
Numéro matricule :	**0919-91-8657**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**PINARD ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-08**
Nom :	**ROYER MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-08**
Adresse postale :	**411 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68,37 m**
Superficie :	**3 659,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**300,2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 600 $**
Valeur du bâtiment :	**214 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**253 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**351 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441332**
Numéro matricule :	**0919-92-1899**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**COMEAU MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-10**
Nom :	**MARTEL LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-10**
Adresse postale :	**351 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,34 m**
Superficie :	**1 434,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**121,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	**154 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**365 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441333**
Numéro matricule :	**0919-92-2568**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**LAINÉ JEAN WILSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-29**
Adresse postale :	**365 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32,61 m**
Superficie :	**1 569,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**250,3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**30 700 $**
Valeur du bâtiment :	**173 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**186 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**373 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441334**
Numéro matricule :	**0919-92-3237**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Adresse postale :	**373 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**835,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1918**
Aire d'étages :	**157,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	**124 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**385 @ 385B RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441208**
Numéro matricule :	**0919-92-4411**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**BORDELEAU DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-06**
Adresse postale :	**385B RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**2 104,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**377,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 500 $**
Valeur du bâtiment :	**164 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4442611**
Numéro matricule :	**0919-92-5948**
Utilisation prédominante :	**Autres systèmes d'égouts**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**223,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**1 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 000 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**331 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441344, 5902515**
Numéro matricule :	**0919-93-0859**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**FRENETTE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-03**
Adresse postale :	**331 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**14,25 m**
Superficie :	**815,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**102,2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 400 $**
Valeur du bâtiment :	**65 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**82 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**337 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441345, 5902516**
Numéro matricule :	**0919-93-1044**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**BRODEUR RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-05**
Nom :	**TESSIER CHANTALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-05**
Adresse postale :	**337 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16,39 m**
Superficie :	**908,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**218,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 100 $**
Valeur du bâtiment :	**206 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**220 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**343 @ 345 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441346, 5902517**
Numéro matricule :	**0919-93-1224**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**BRÛLÉ YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-17**
Adresse postale :	**345 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,56 m**
Superficie :	**1 176,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1918**
Aire d'étages :	**159,0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 700 $**
Valeur du bâtiment :	**144 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**168 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ALLÉE DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441327, 4442568, 4442776, 4442777, 4442778, 4442779, 4442780, 4442782, 4442783, 4442784, 4442789, 4967988, 5665060, 5665061, 5895419, 5895420, 5895421, 5895424, 5895425, 5895426, 5895427, 5895428, 5895433, 5895434, 5895435, 5895438, 5895439, 5895442, 5895443, 5895444, 5895445, 5895447, 5895449, 5895450, 5895451, 5895456, 5895457, 5895458, 5895464, 5895465, 5895466, 5895468, 5895470, 5895471, 5895472, 5895473, 5895474, 5895475, 5895476, 5895477, 5895478, 5895480, 5895481, 5895482, 5895484, 5895486, 5895487, 5895488, 5895489, 5895490, 5895491, 5895492, 5895493, 5902497, 5902498, 5902499, 5902500, 5902501, 5902502, 5902503, 5902504, 5902505, 5902506, 5902507, 5902508, 5902509, 5902510, 5902511, 5902512, 5902513, 5902514, 5902516, 5902517, 5902518, 5902519, 5902520, 5902521, 5902522, 5940419, 5940420, 5940421, 5980082, 5980083, 6007767, 6331599, 6331601, 6331602, 6331603, 6331604, 6331605, 6331606**
Numéro matricule :	**0919-96-3804**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**C.P. 11604 SUCC. CENTRE-VILLE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**311 502,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 ALLÉE DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**0919-96-3804 000 0001**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0205**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :		Année de construction :	
		Aire d'étages :	**456,6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**42 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**42 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **42 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Bâtiment non imposable	**42 700 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**42 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU DOMAINE -LAMY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6007761, 6007762, 6007763, 6007764**
Numéro matricule :	**0920-13-0350**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2020**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMPLCOM INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-13**
Adresse postale :	**1550 AVENUE CONWAY APP. 5, QUÉBEC (QUÉBEC) G1J 3S4** **A/S GILLES PRINCE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**11 502,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6575247**
Numéro matricule :	**0920-22-1778**
Utilisation prédominante :	**Parc pour la récréation en général**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**61 226,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**133 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**133 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **133 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**133 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**133 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 RUE DES CHÊNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441223**
Numéro matricule :	**0920-41-8875**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**DORION MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-12**
Nom :	**BARON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-12**
Adresse postale :	**113 RUE DES CHÊNES, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48,72 m**
Superficie :	**1 485,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**62,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 400 $**
Valeur du bâtiment :	**118 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**97 RUE DES CHÊNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441364**
Numéro matricule :	**0920-42-5366**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**VAILLANCOURT FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-27**
Nom :	**LAFONTAINE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-27**
Adresse postale :	**97 RUE DES CHÊNES, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 672,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**111,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 400 $**
Valeur du bâtiment :	**291 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**316 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**99 RUE DES CHÊNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442946**
Numéro matricule :	**0920-42-6531**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-30**
Nom :	**LACHAPELLE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-30**
Adresse postale :	**99 RUE DES CHÊNES, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 672,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**101,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 400 $**
Valeur du bâtiment :	**308 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**333 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**206 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**95 RUE DES CHÊNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442580, 6007765**
Numéro matricule :	**0920-43-2839**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-21**
Nom :	**LAROCHE JESSIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-21**
Adresse postale :	**95 RUE DES CHÊNES, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**114,59 m**
Superficie :	**5 408,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**140,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**66 200 $**
Valeur du bâtiment :	**525 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**591 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**386 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **591 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 RUE DES CHÊNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441222**
Numéro matricule :	**0920-50-2151**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUCY ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**118 RUE DES CHÊNES, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,29 m**
Superficie :	**2 239,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**135,3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 300 $**
Valeur du bâtiment :	**178 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**207 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**113 RUE DES CHÊNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441221**
Numéro matricule :	**0920-51-0412**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**DORION MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BARON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**113 RUE DES CHÊNES, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79,25 m**
Superficie :	**3 309,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**111,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**41 000 $**
Valeur du bâtiment :	**259 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**300 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**201 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 RUE DES CHÊNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 6329048**
Numéro matricule :	**0920-51-5458**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**9454-9995 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-13**
Adresse postale :	**1300B RUE VOLTA, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 6G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18,29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**763,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 RUE DES CHÊNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441245**
Numéro matricule :	**0920-51-6041**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUTIGNY NORMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-26**
Adresse postale :	**108 RUE DES CHÊNES, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**763,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**60,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	**180 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**197 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441243**
Numéro matricule :	**0920-51-6983**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE LIONEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**110 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**1 599,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**117,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 800 $**
Valeur du bâtiment :	**120 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441239**
Numéro matricule :	**0920-51-7205**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAULT YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-08-31**
Adresse postale :	**112 2E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41,76 m**
Superficie :	**2 394,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**179,8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 000 $**
Valeur du bâtiment :	**149 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 6329049**
Numéro matricule :	**0920-51-9572**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉGIN CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-19**
Nom :	**AUBERT MARJOLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-19**
Adresse postale :	**112 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**138,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**156 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 RUE DES CHÊNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441242**
Numéro matricule :	**0920-52-3901**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-19**
Adresse postale :	**102 RUE DES CHÊNES, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**1 527,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**164,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 900 $**
Valeur du bâtiment :	**269 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**293 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 @ 104 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441366**
Numéro matricule :	**0920-52-7723**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**MORISETTE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MORISETTE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**9400 BOUL. DU PARC-INDUSTRIEL, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 3P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,46 m**
Superficie :	**867,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**159,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 400 $**
Valeur du bâtiment :	**83 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441244**
Numéro matricule :	**0920-52-8406**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNÉ JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-25**
Adresse postale :	**108 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,12 m**
Superficie :	**804,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**105,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	**200 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**213 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441365, 5174849, 5174850, 5174851, 5174852, 6007766**
Numéro matricule :	**0920-53-0816**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-LOUIS KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-20**
Nom :	**VÉZINA-CORMIER MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-20**
Adresse postale :	**26 RUE ROCHEFORT, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**187,38 m**
Superficie :	**11 922,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**147,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**87 300 $**
Valeur du bâtiment :	**88 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441367**
Numéro matricule :	**0920-53-7701**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**CORMIER GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**VÉZINA HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**100 1RE AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37,41 m**
Superficie :	**5 626,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**126,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**47 800 $**
Valeur du bâtiment :	**137 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441240**
Numéro matricule :	**0920-60-0462**
Utilisation prédominante :	**Autres espaces de plancher inoccupé**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**BOLDUC JINNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-05**
Adresse postale :	**15 RUE DES BERGES, APP. 1, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 0Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**11,25 m**
Superficie :	**1 803,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**532,0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**148 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**173 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**114 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441246**
Numéro matricule :	**0920-61-0155**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN DE COURVAL VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-05**
Adresse postale :	**780 11E RANG, ASTON-JONCTION (QUÉBEC) G0Z 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**123,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**53 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**66 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441248**
Numéro matricule :	**0920-61-0737**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-17**
Adresse postale :	**116 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**122,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**142 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441241**
Numéro matricule :	**0920-61-1611**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**LACROIX FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-26**
Adresse postale :	**118 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37,49 m**
Superficie :	**1 738,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**391,6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 600 $**
Valeur du bâtiment :	**73 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5665059**
Numéro matricule :	**0920-62-1956**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-22**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57,37 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**797,60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **3 900 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**3 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**3 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5665058**
Numéro matricule :	**0920-62-3773**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-01**
Adresse postale :	**700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST, 29E ÉTAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**3,20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1708A ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441812**
Numéro matricule :	**1011-04-4317**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**SEMARCO CULTURE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-02**
Adresse postale :	**127 ROUTE 263 NORD, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 400,32 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**367 002,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**367 002,00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**367 002,00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**367 002,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**440 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**440 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**348 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**440 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**440 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**426 638 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**13 762 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**13 762 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**426 638 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1775 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441818**
Numéro matricule :	**1011-27-4047**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**GUAY CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-02**
Adresse postale :	**1775 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**189,71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**16 463,40 m²**	Année de construction :	**1945**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**60,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 200 $**
Valeur du bâtiment :	**63 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**103 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1745 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441819, 5174846**
Numéro matricule :	**1011-29-4430**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**COULOMBE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-06**
Adresse postale :	**1680 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121,99 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**20 200,80 m²**	Année de construction :	**1929**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**77,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**44 500 $**
Valeur du bâtiment :	**74 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441816, 5174830, 5174831, 5174832, 5174833**
Numéro matricule :	**1011-32-1628**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**9252-8405 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-28**
Adresse postale :	**73 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**967,99 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**222 765,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**222 765,50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**222 765,50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**106 600,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**116 165,50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**116 165,50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**197 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**197 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 600 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**127 880 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**69 720 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**127 880 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**69 720 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**189 247 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**8 353 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**8 353 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**189 247 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441822, 4441823, 4442576**
Numéro matricule :	**1011-86-2857**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**ATOBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-03**
Adresse postale :	**219 6E RANG, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0Z 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**428,04 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 208 671,10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 208 671,10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 208 271,10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**8 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**412 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**412 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**308 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **412 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**1 200 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**2 862 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**408 238 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**411 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	**1 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**1 200 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**365 790 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**45 310 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**46 510 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**365 790 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442908**
Numéro matricule :	**1012-02-1854**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**DESROCHERS PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-19**
Adresse postale :	**1100 RUE LUSSIER, APP. 1, SAINT-DOMINIQUE (QUÉBEC) J0H 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 000,00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1680 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441824**
Numéro matricule :	**1012-02-2813**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**PICHER NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**1680 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29,11 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 521,10 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**130,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**41 300 $**
Valeur du bâtiment :	**238 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**279 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**127 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441825**
Numéro matricule :	**1012-02-9879**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER MEGGY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-27**
Adresse postale :	**127 6E RANG OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**123,24 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**6 441,80 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**167,0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**39 700 $**
Valeur du bâtiment :	**135 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441826**
Numéro matricule :	**1012-03-6239**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLERIN NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1640 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,29 m**
Superficie :	**3 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	**6 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**38 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1640 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441827, 4441829**
Numéro matricule :	**1012-03-9191**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMBERT DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PELLERIN NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1640 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,52 m**
Superficie :	**5 121,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**109,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**37 700 $**
Valeur du bâtiment :	**204 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**242 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441864, 4442094**
Numéro matricule :	**1012-04-1064**
Utilisation prédominante :	**Sentier récréatif de véhicules motorisés**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-01**
Adresse postale :	**700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST, 29E ÉTAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**133 112,40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **11 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**11 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**11 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1608 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441830**
Numéro matricule :	**1012-05-7659**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**MEUBLES GILLES LAMBERT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1579 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 463,40 m²**	Année de construction :	**1898**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**47 200 $**
Valeur du bâtiment :	**159 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1717 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441815**
Numéro matricule :	**1012-10-9176**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1717 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43,89 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 747,70 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**148,4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 200 $**
Valeur du bâtiment :	**160 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1708 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441813**
Numéro matricule :	**1012-11-2756**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉCHETTE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-10**
Adresse postale :	**1708 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**145,77 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 099,00 m²**	Année de construction :	**1898**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**43 600 $**
Valeur du bâtiment :	**111 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1663 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441831**
Numéro matricule :	**1012-12-9089**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1663 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79,40 m**
Superficie :	**3 669,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**115,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 500 $**
Valeur du bâtiment :	**170 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1650 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441834**
Numéro matricule :	**1012-13-1846**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉBERT ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-21**
Adresse postale :	**1650 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,54 m**
Superficie :	**2 518,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**214,2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 400 $**
Valeur du bâtiment :	**93 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1645 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441835**
Numéro matricule :	**1012-13-8763**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1645 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44,81 m**
Superficie :	**1 468,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**44,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	**63 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1588 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441838**
Numéro matricule :	**1012-15-3470**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1588 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48,48 m**
Superficie :	**1 476,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**156,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**116 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1585 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441841**
Numéro matricule :	**1012-15-9158**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**FLEURANT CÉCILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-06**
Adresse postale :	**1579 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,51 m**
Superficie :	**3 089,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**128,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 800 $**
Valeur du bâtiment :	**166 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1579 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441840**
Numéro matricule :	**1012-16-7501**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**FLEURANT CÉCILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-06**
Adresse postale :	**1579 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 031,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**105,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 800 $**
Valeur du bâtiment :	**182 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**193 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1555 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441844**
Numéro matricule :	**1012-16-8661**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**RANGER ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-12**
Nom :	**CARRIER JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-12**
Adresse postale :	**1555 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 590,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**197,7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 700 $**
Valeur du bâtiment :	**230 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1569 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441845**
Numéro matricule :	**1012-16-8835**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE PIER-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-30**
Adresse postale :	**1569 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**1 533,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**84,8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	**128 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1531 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441846**
Numéro matricule :	**1012-17-8142**
Utilisation prédominante :	**Autres services de l'automobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**ALIGNEMENT M.G. DEFOY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-12**
Adresse postale :	**1529 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,21 m**
Superficie :	**1 093,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**234,1 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**64 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1515 @ 1517 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441847**
Numéro matricule :	**1012-17-8298**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BOUCHER NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-10**
Adresse postale :	**1515 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**2 005,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**208,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	**305 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**327 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1529 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441848**
Numéro matricule :	**1012-17-8366**
Utilisation prédominante :	**Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDET MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**219 RANG DE LA RIVIÈRE, MADDINGTON FALLS (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,91 m**
Superficie :	**1 475,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**245,3 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**121 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1549 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441843**
Numéro matricule :	**1012-17-8704**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**GAILLARDETZ STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-22**
Adresse postale :	**1549 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53,25 m**
Superficie :	**3 482,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**114,8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**32 900 $**
Valeur du bâtiment :	**127 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1505 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441849**
Numéro matricule :	**1012-18-8151**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-20**
Adresse postale :	**1505 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 253,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**93,8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	**84 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1511 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441851**
Numéro matricule :	**1012-18-9328**
Utilisation prédominante :	**Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**9343-4074 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-29**
Adresse postale :	**1511 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22,86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 776,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**338,0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**147 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1469 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6267395**
Numéro matricule :	**1012-19-8083**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN PIER-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-23**
Adresse postale :	**1469 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63,65 m**
Superficie :	**3 849,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 000 $**
Valeur du bâtiment :	**446 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**480 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**293 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **480 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1499 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6267396**
Numéro matricule :	**1012-19-8219**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN RÉJEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-15**
Adresse postale :	**1499 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**65,57 m**
Superficie :	**4 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 500 $**
Valeur du bâtiment :	**166 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**200 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1725 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441814**
Numéro matricule :	**1012-20-0316**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPAGNE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-16**
Nom :	**GARCEAU GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-16**
Adresse postale :	**1725 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**78,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 475,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**143,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 800 $**
Valeur du bâtiment :	**81 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**107 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1713 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5820968**
Numéro matricule :	**1012-20-4197**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-14**
Adresse postale :	**1713 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21,76 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 735,70 m²**	Année de construction :	**1967**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**113,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 000 $**
Valeur du bâtiment :	**108 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1687 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441832**
Numéro matricule :	**1012-22-0137**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**RAMSAY SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1687 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,41 m**
Superficie :	**2 559,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**135,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 900 $**
Valeur du bâtiment :	**51 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**95 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441833**
Numéro matricule :	**1012-22-2491**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**PROULX FRÉDÉRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-11**
Adresse postale :	**95 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23,70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 081,00 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**130,5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 900 $**
Valeur du bâtiment :	**131 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**153 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1697 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441858**
Numéro matricule :	**1012-22-8313**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**MCDONALD KATY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1697 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,24 m**
Superficie :	**6 754,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**119,8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 100 $**
Valeur du bâtiment :	**99 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441860**
Numéro matricule :	**1012-23-7809**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSTANT ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**89 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32,01 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**7 354,40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**41 000 $**
Valeur du bâtiment :	**167 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1613 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441836, 4441863**
Numéro matricule :	**1012-24-2071**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**COMTOIS MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-07**
Adresse postale :	**1613 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**109,32 m**
Superficie :	**10 309,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**151,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**45 500 $**
Valeur du bâtiment :	**112 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441837**
Numéro matricule :	**1012-24-2123**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUTIN JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-24**
Adresse postale :	**96 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43,80 m**
Superficie :	**1 668,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**101,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	**107 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441859**
Numéro matricule :	**1012-24-5406**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-30**
Adresse postale :	**90 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 161,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**100,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	**102 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**86 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441862**
Numéro matricule :	**1012-24-9511**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**SÉRÉNA PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-27**
Adresse postale :	**86 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59,46 m**
Superficie :	**2 557,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**134,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 900 $**
Valeur du bâtiment :	**211 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**238 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1581 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441842**
Numéro matricule :	**1012-26-0405**
Utilisation prédominante :	**Industrie du meuble de maison en bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**MEUBLES GILLES LAMBERT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1579 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**3,05 m**
Superficie :	**1 324,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**707,3 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**184 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **198 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441820, 5820969**
Numéro matricule :	**1012-30-3508**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAUVETTE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-21**
Nom :	**PROVOST MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-21**
Adresse postale :	**80 1ER RANG, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QUÉBEC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58,47 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**58 028,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**56 900 $**
Valeur du bâtiment :	**7 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441865**
Numéro matricule :	**1012-33-3164**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**HUANG JING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-05**
Nom :	**HU FANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-05**
Adresse postale :	**79 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66,38 m**
Superficie :	**1 913,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**174,8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**
Valeur du bâtiment :	**103 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79A 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441866**
Numéro matricule :	**1012-33-8263**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail de meubles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**9387-7991 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-05**
Adresse postale :	**54A RUE PRINCIPALE, SAINTE-CLOTILDE-DE-HORTON (QUÉBEC) J0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58,37 m**
Superficie :	**3 531,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 100 $**
Valeur du bâtiment :	**117 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441867**
Numéro matricule :	**1012-34-3017**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0320**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN PIER-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-26**
Adresse postale :	**1469 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,58 m**
Superficie :	**931,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**66,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 800 $**
Valeur du bâtiment :	**87 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441869**
Numéro matricule :	**1012-45-6081**
Utilisation prédominante :	**Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**CASTONGUAY DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-07**
Adresse postale :	**1645 RUE DUVERNAY, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4K 4L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**340,18 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**107 619,70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**1 432,7 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**50 800 $**
Valeur du bâtiment :	**59 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441870**
Numéro matricule :	**1012-47-3655**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**VACHON RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**SOUCY FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**857 10E RANG OUEST, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**462,32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**49 641,10 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 @ 75 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441871**
Numéro matricule :	**1012-53-6949**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**73 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**291,18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**49 355,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**49 800 $**
Valeur du bâtiment :	**237 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**287 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**213 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **287 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441874**
Numéro matricule :	**1012-73-3938**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUPRÉ SONNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-24**
Adresse postale :	**65 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**109,71 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**33 906,20 m²**	Année de construction :	**2004**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**63 100 $**
Valeur du bâtiment :	**252 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1449 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441854**
Numéro matricule :	**1013-10-7438**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**9343-4074 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-01**
Adresse postale :	**1511 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**2 075,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**80,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 800 $**
Valeur du bâtiment :	**119 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1415 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441857**
Numéro matricule :	**1013-11-7745**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY DAMIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1415 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57,91 m**
Superficie :	**3 142,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**134,4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 900 $**
Valeur du bâtiment :	**94 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1395 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441856**
Numéro matricule :	**1013-12-7834**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-08**
Adresse postale :	**1395 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**111,92 m**
Superficie :	**7 051,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**191,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	**415 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**455 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**293 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **455 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1355 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441876, 4441877**
Numéro matricule :	**1013-13-7439**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-13**
Adresse postale :	**1355 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**92,39 m**
Superficie :	**5 184,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**209,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**37 800 $**
Valeur du bâtiment :	**476 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**513 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**326 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **513 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1267 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441879**
Numéro matricule :	**1013-18-6884**
Utilisation prédominante :	**Autres industries du meuble résidentiel**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**9447-8112 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-08**
Adresse postale :	**2200 CH. DES SUCRERIES, VARENNE (QUÉBEC) J3X 0H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59,98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 768,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 700 $**
Valeur du bâtiment :	**134 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1269 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441878**
Numéro matricule :	**1013-18-7031**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**HACHÉ PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BÉLIVEAU JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1269 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 372,40 m²**	Année de construction :	**1984**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**164,5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 500 $**
Valeur du bâtiment :	**374 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**407 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**252 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **407 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441880**
Numéro matricule :	**1013-19-5894**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND LIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-17**
Adresse postale :	**5 PLACE DE L'ESPÉRANCE, APP. 151, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 996,30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1263 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441881**
Numéro matricule :	**1013-19-7140**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBOIS SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-29**
Nom :	**TRUDEL NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-29**
Adresse postale :	**1263 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40,77 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 661,20 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**210,8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 400 $**
Valeur du bâtiment :	**371 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**405 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**294 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **405 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441855**
Numéro matricule :	**1013-20-0327**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**LECOURS FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-20**
Adresse postale :	**450 BOULEVARD BARIL OUEST, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 3W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**9,95 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 228,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1277 @ 1283 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441887**
Numéro matricule :	**1013-37-7240**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-21**
Nom :	**THERRIEN LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-21**
Adresse postale :	**1277 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**192,20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**90 136,40 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**97 500 $**
Valeur du bâtiment :	**236 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**333 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**245 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Industriel classe 2

Valeur imposable de l'immeuble : **333 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1263A ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441888**
Numéro matricule :	**1013-39-9339**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1355 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,21 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**79 238,50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**41 600 $**
Valeur du bâtiment :	**400 $**
Valeur de l'immeuble :	**42 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441868**
Numéro matricule :	**1013-40-0486**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0310**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-01**
Adresse postale :	**1355 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**70,34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**244 731,80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**111 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**111 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1305 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441889, 5174835, 5174836**
Numéro matricule :	**1013-45-2005**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-12-18**
Adresse postale :	**1305 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**193,03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**132 574,10 m²**	Année de construction :	**1984**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**195,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**108 200 $**
Valeur du bâtiment :	**273 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**382 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**289 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441890**
Numéro matricule :	**1013-73-3433**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**9252-8405 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-30**
Adresse postale :	**73 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**215,27 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**331 663,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**331 663,40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**331 663,40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**80 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**244 800 $**
Valeur du bâtiment :	**186 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**431 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**320 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **431 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**93 780 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**151 020 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**186 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**431 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**232 363 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**12 437 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**186 900 $**			
Immeuble imposable	**199 337 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**232 363 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441891**
Numéro matricule :	**1013-94-9723**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFLEUR MARIE-HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-17**
Adresse postale :	**60 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**329,36 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**525 931,50 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**520 931,50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**520 931,50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**288 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**382 931,50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**382 931,50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**353 200 $**
Valeur du bâtiment :	**279 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**632 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**527 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **632 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**242 804 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**96 646 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**189 100 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**90 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**202 850 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**333 104 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**96 646 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**319 916 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**19 534 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**279 400 $**
Immeuble imposable	**312 684 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**319 916 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1240 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441892, 4968024**
Numéro matricule :	**1014-02-6764**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PAGE MARJOLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1240 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**106,68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 209,60 m²**	Année de construction :	**1989**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**122,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	**231 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1236 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441893**
Numéro matricule :	**1014-03-3673**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMBERT YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1236 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52,95 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 356,90 m²**	Année de construction :	**1989**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**163,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**42 300 $**
Valeur du bâtiment :	**331 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**374 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **374 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1238 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441896**
Numéro matricule :	**1014-03-4125**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMBERT SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-14**
Nom :	**COTNOIR ROXANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-14**
Adresse postale :	**95 RUE NOËL, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 5L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 282,40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1230 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441898**
Numéro matricule :	**1014-04-7335**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTEL MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-25**
Adresse postale :	**1230 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 869,70 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**171,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**
Valeur du bâtiment :	**306 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**326 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1224 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441897**
Numéro matricule :	**1014-05-3115**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1224 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**111,33 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 202,50 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**117,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**51 100 $**
Valeur du bâtiment :	**83 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1210 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441899**
Numéro matricule :	**1014-05-3691**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-30**
Adresse postale :	**1210 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40,24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 106,60 m²**	Année de construction :	**2000**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**83,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 800 $**
Valeur du bâtiment :	**220 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**256 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1251 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441882**
Numéro matricule :	**1014-10-6371**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1251 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**96,76 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 705,40 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**150,2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**39 800 $**
Valeur du bâtiment :	**186 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**226 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**174 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1247 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441884, Cd , 4441885, 4441886**
Numéro matricule :	**1014-11-6363**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LAROCHE GÉRALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1247 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**97,39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 561,20 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**117,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**47 300 $**
Valeur du bâtiment :	**308 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**356 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**230 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1239 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441901**
Numéro matricule :	**1014-12-6258**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-27**
Adresse postale :	**1239 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91,50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 412,00 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**122,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 900 $**
Valeur du bâtiment :	**155 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**196 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1233 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441902**
Numéro matricule :	**1014-13-5893**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**GEOFFROY CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-13**
Adresse postale :	**1233 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56,75 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 978,20 m²**	Année de construction :	**1983**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**80,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 400 $**
Valeur du bâtiment :	**168 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**203 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1235 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441900**
Numéro matricule :	**1014-13-6034**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBIDOUX RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1235 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 273,00 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93,6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**36 400 $**
Valeur du bâtiment :	**191 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**227 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1231 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441904**
Numéro matricule :	**1014-14-5746**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**MOISAN MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-28**
Nom :	**LAMONDE CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-28**
Adresse postale :	**1231 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 526,00 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**183,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 000 $**
Valeur du bâtiment :	**299 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**333 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1215 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441905**
Numéro matricule :	**1014-15-5368**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**PENRU MAGALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-12**
Nom :	**VERGÉ EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-12**
Adresse postale :	**1215 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55,16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 748,10 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**278,8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 700 $**
Valeur du bâtiment :	**340 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**374 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **374 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1219 @ 1225 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441903**
Numéro matricule :	**1014-15-5406**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail d'antiquités (sauf le marché aux puces)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**IDANTIQUE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1050 DES ÉPINETTES, SAINTE-EULALIE (QUÉBEC) G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68,64 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 646,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**37 600 $**
Valeur du bâtiment :	**99 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1205 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441907**
Numéro matricule :	**1014-16-5236**
Utilisation prédominante :	**Service en travaux de fondations et de structures de béton (entrepreneur spécialisé)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**9473-0223 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-11**
Adresse postale :	**253 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83,25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 236,80 m²**	Année de construction :	**2002**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**39 100 $**
Valeur du bâtiment :	**200 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**239 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**185 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1201 @ 1201B ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441908**
Numéro matricule :	**1014-17-5617**
Utilisation prédominante :	**Station libre-service, ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLDEN FERRAILLE ET MÉTAL LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-19**
Adresse postale :	**2 RUE YANNICK, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**127,52 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 578,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**388,6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**37 400 $**
Valeur du bâtiment :	**70 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**107 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1173 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441912, 4441913**
Numéro matricule :	**1014-25-6181**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**9127-5172 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-09**
Adresse postale :	**75 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**104,42 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**149 854,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**149 854,60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**149 854,60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**7 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**93 300 $**
Valeur du bâtiment :	**26 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**3 273 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**90 027 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**26 000 $**			
Immeuble imposable	**26 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**93 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**87 681 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**5 619 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**26 000 $**			
Immeuble imposable	**31 619 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**87 681 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1197 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441909**
Numéro matricule :	**1014-27-1268**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail d'antiquités (sauf le marché aux puces)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**9260-8116 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-11**
Adresse postale :	**1197 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57,21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 542,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 000 $**
Valeur du bâtiment :	**274 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**308 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**242 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1195 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441910**
Numéro matricule :	**1014-28-1046**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-01**
Adresse postale :	**1195 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**99,06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 038,70 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**451,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 300 $**
Valeur du bâtiment :	**172 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**212 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1191 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441911, 5174809**
Numéro matricule :	**1014-29-0853**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**BIRON CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-16**
Adresse postale :	**1191 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**111,86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 031,60 m²**	Année de construction :	**1982**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**159,4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**41 800 $**
Valeur du bâtiment :	**369 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**411 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**217 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **411 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441915**
Numéro matricule :	**1014-47-6857**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DAVILAIT 2014 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-18**
Adresse postale :	**69 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**390,73 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**399 943,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**399 943,00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**399 943,00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**326 600,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**406 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**406 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**320 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **406 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**387 009 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**19 791 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**406 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**391 804 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**14 996 $**
Immeuble imposable	**14 996 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**391 804 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75A 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5600101**
Numéro matricule :	**1014-79-7613**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**FRONTIÈRE HOLSTEIN (2018) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-09**
Adresse postale :	**42 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**253,94 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**505 942,20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**67,7 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**505 942,20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**505 942,20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**326 242,20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**418 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**418 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**326 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **418 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**371 907 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**46 093 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**418 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**399 028 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**18 972 $**
Immeuble imposable	**18 972 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**399 028 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1100 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441918**
Numéro matricule :	**1015-06-0020**
Utilisation prédominante :	**Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5000**

2. Propriétaire

Nom :	**RESTAURANT BELLE QUÉBÉCOISE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-01**
Adresse postale :	**1100 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**139,30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**12 889,00 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**65 900 $**
Valeur du bâtiment :	**653 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**719 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**596 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **719 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1096 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**1015-06-0020 000 0001**
Utilisation prédominante :	**Services de télécommunications sans fil**
Numéro d'unité de voisinage :	**5000**

2. Propriétaire

Nom :	**VIDÉOTRON INFRASTRUCTURES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**612 RUE SAINT-JACQUES, 11E ÉTAGE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 4M8**
	TECHNOLOGIE SANS FIL, CQ410-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :		Année de construction :	**2010**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**195 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1092 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441919**
Numéro matricule :	**1015-07-3402**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5000**

2. Propriétaire

Nom :	**DOUCET SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-23**
Adresse postale :	**1092 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28,40 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 728,50 m²**	Année de construction :	**1973**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**525,0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 000 $**
Valeur du bâtiment :	**72 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1090 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441920**
Numéro matricule :	**1015-07-3677**
Utilisation prédominante :	**Comptoir fixe (frites, burger, hot-dogs ou crème glacée)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5000**

2. Propriétaire

Nom :	**DOUCET SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-22**
Adresse postale :	**1092 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**131,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 121,90 m²**	Année de construction :	**1988**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**41,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 600 $**
Valeur du bâtiment :	**15 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**42 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1050 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441922**
Numéro matricule :	**1015-09-1814**
Utilisation prédominante :	**Autres industries de produits manufacturés**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**HCRC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-26**
Adresse postale :	**3200 BOULEVARD DES ENTREPRISES, TERREBONNE (QUÉBEC) J6X 4J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**161,42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**14 310,10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**1 359,0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**52 700 $**
Valeur du bâtiment :	**516 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**569 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**327 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **569 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1097 @ 1099 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441929, 4967987**
Numéro matricule :	**1015-16-6260**
Utilisation prédominante :	**Station libre-service, ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles**
Numéro d'unité de voisinage :	**5000**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-19**
Adresse postale :	**2507-1118 12E AVENUE SOUTH WEST, CALGARY (ALBERTA) T2R 0P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**101,40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 185,80 m²**	Année de construction :	**2012**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**439,0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**58 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 226 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 284 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 477 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 284 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1087 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441921**
Numéro matricule :	**1015-17-0240**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5000**

2. Propriétaire

Nom :	**LACHARITÉ SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-06**
Adresse postale :	**32 2E AVENUE, MADDINGTON FALLS (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 128,20 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**135,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 800 $**
Valeur du bâtiment :	**39 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**58 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1093 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5778133**
Numéro matricule :	**1015-17-3421**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5000**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLERIN-CHRÉTIEN TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-25**
Nom :	**LAROCHE-BOUDREAULT AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-25**
Adresse postale :	**1093 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,72 m**
Superficie :	**3 908,70 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**117,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 500 $**
Valeur du bâtiment :	**155 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1187 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442926**
Numéro matricule :	**1015-20-0551**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**TROTTIER FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-09**
Adresse postale :	**1187 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**81,19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000,00 m²**	Année de construction :	**2013**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**118,1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 800 $**
Valeur du bâtiment :	**290 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**328 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5778134**
Numéro matricule :	**1015-47-1079**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND LIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-01**
Adresse postale :	**5 PLACE DE L'ESPÉRANCE, APP. 151, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**96,34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**70 696,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**80 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441932**
Numéro matricule :	**1015-59-9644**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DUO-LAIT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-25**
Adresse postale :	**77 4E RANG, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0Z 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**119 394,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**119 394,30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**119 394,30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**119 394,30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**150 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**150 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**150 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**150 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**145 923 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**4 477 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**4 477 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**145 923 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5651124**
Numéro matricule :	**1015-87-6620**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**JOYAL NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-04**
Nom :	**TROTTIER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-04**
Adresse postale :	**75 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**137,77 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 200,00 m²**	Année de construction :	**2015**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**4 200,00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**4 200,00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**4 200,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 000 $**
Valeur du bâtiment :	**483 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**512 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**377 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **512 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**2 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**334 200 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**149 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**361 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**151 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**1 843 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**157 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**483 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**510 857 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 843 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441924**
Numéro matricule :	**1016-00-3160**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD DESCHÊNES GERTRUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-05**
Adresse postale :	**295 CHEMIN DU HAUT-DE-SALVAIL, LA PRÉSENTATION (QUÉBEC) J0H 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 781,80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 781,80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 781,80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**1 781,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**8 303 $**
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe im	**1 297 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**8 303 $**
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	**1 297 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**9 534 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**66 $**
Immeuble imposable	**66 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**9 534 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1000 @ 1002 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441923**
Numéro matricule :	**1016-01-2824**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUDREAULT DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**GUILLEMETTE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**847 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**98,76 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**6 035,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**145,1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**3**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 300 $**
Valeur du bâtiment :	**129 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**980 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441935**
Numéro matricule :	**1016-02-2586**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**SAMSON MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-09**
Nom :	**DUBÉ KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-03**
Adresse postale :	**980 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**82,30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000,00 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**113,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 800 $**
Valeur du bâtiment :	**112 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**938 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441936**
Numéro matricule :	**1016-04-3675**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE EDGAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**938 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**919,30 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**81,9 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 900 $**
Valeur du bâtiment :	**90 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**100 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**947 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441937**
Numéro matricule :	**1016-04-9343**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**HINS NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-24**
Adresse postale :	**947 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**49,38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 337,20 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**99,9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 100 $**
Valeur du bâtiment :	**187 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**212 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**912 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441676**
Numéro matricule :	**1016-06-0629**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE KAVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Nom :	**LABBÉ-CÔTÉ SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Adresse postale :	**912 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66,21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 819,80 m²**	Année de construction :	**1905**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**172,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 000 $**
Valeur du bâtiment :	**114 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**885 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441940**
Numéro matricule :	**1016-08-9401**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**PICHÉ ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**885 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74,68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 997,70 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**406,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 700 $**
Valeur du bâtiment :	**533 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**571 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**315 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **571 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1011 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441925**
Numéro matricule :	**1016-10-0084**
Utilisation prédominante :	**Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**RUEL-COUTURE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-15**
Nom :	**ARSENAULT-GAGNÉ KATY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-15**
Adresse postale :	**172 20E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36,58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 710,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**160,0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	**68 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**87 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1025 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441926**
Numéro matricule :	**1016-10-0231**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail (fleuriste)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**9314-1695 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-28**
Adresse postale :	**4 RUE DES AFFAIRES, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68,58 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 308,10 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**585,2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 300 $**
Valeur du bâtiment :	**162 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1007 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441927**
Numéro matricule :	**1016-11-1265**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**BRÛLÉ MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-15**
Adresse postale :	**1007 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 452,40 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**125,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**37 000 $**
Valeur du bâtiment :	**203 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**895 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441938**
Numéro matricule :	**1016-16-0093**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**BOIVIN STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-10**
Nom :	**ROUX ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-10**
Adresse postale :	**895 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 239,10 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**125,4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 100 $**
Valeur du bâtiment :	**118 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1009 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441930**
Numéro matricule :	**1016-21-4746**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-15**
Adresse postale :	**1009 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**RAYMOND ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-15**
Adresse postale :	**90 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**RAYMOND JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-15**
Adresse postale :	**2156 RUE FORTIER, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 3L5**
Nom :	**RAYMOND ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-15**
Adresse postale :	**427 8E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28,65 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**19 078,90 m²**	Année de construction :	**1973**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**111,0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**56 500 $**
Valeur du bâtiment :	**147 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**203 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**945 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441942**
Numéro matricule :	**1016-56-8360**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26,71 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**27 915,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **35 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**35 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**35 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441943**
Numéro matricule :	**1016-58-9354**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**SOC. INI. ÉCO. GR. DAVELUYVILLE ET VICTORIAVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-11**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**251,12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**364 945,30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**437 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**437 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**346 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **437 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1047 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441933**
Numéro matricule :	**1016-61-0621**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**BRODEUR MARC-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-06**
Adresse postale :	**1418, CHEMIN DU RUISSEAU SUD, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL (QUÉBEC) J3G 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**138,57 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**213 712,20 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**232 200 $**
Valeur du bâtiment :	**160 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**393 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**310 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **393 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**951 @ 965 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441941, 4442807**
Numéro matricule :	**1016-64-2045**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**965 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**227,17 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**395 217,20 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**390 217,20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**390 217,20 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**203 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**343 500 $**
Valeur du bâtiment :	**622 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**966 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**723 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **966 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**243 606 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**86 144 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**348 100 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**274 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**361 850 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**604 550 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**315 117 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**14 633 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**622 900 $**			
Immeuble imposable	**651 283 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**315 117 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**815 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441944**
Numéro matricule :	**1017-02-6610**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0095**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTPAS ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**815 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**901,20 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**149,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 700 $**
Valeur du bâtiment :	**102 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**771 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441945**
Numéro matricule :	**1017-03-7280**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0095**

2. Propriétaire

Nom :	**DORION MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**771 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 283,10 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**72,9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 500 $**
Valeur du bâtiment :	**136 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**764 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441683**
Numéro matricule :	**1017-04-1006**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0095**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCHE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PROVENCHER STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**764 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66,79 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 567,40 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**127,9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 600 $**
Valeur du bâtiment :	**116 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**753 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441946**
Numéro matricule :	**1017-05-6335**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0095**

2. Propriétaire

Nom :	**PAILLÉ ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-29**
Nom :	**ST-AMAND NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-29**
Adresse postale :	**753 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**78,37 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 132,90 m²**	Année de construction :	**1969**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**138,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**32 700 $**
Valeur du bâtiment :	**176 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**741 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441947**
Numéro matricule :	**1017-05-6392**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0095**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLIVEAU YAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-10**
Adresse postale :	**741 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 256,40 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**85,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**142 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**753A ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441965, 4442646**
Numéro matricule :	**1017-05-9635**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAPUT MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-19**
Adresse postale :	**3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QUÉBEC) J3X 0G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**97,39 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**759 159,10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**418,2 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**759 159,10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**759 159,10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**656 900,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**742 700 $**
Valeur du bâtiment :	**46 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**789 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**625 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **789 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**717 841 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**24 859 $**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**46 800 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**789 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**714 232 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**28 468 $**
Bâtiment imposable	**46 800 $**
Immeuble imposable	**75 268 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**714 232 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**720 @ 722 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441685**
Numéro matricule :	**1017-06-0189**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0095**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-06**
Adresse postale :	**722 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 718,40 m²**	Année de construction :	**1966**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**187,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**167 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**186 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**724 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441686**
Numéro matricule :	**1017-06-0229**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0095**

2. Propriétaire

Nom :	**LACHAPELLE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-30**
Nom :	**BLAIS NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-30**
Adresse postale :	**724 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79,91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 579,70 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**156,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 100 $**
Valeur du bâtiment :	**290 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**324 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**715 @ 717 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441951**
Numéro matricule :	**1017-06-6699**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0095**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN TRACEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-28**
Adresse postale :	**664 RUE DE LA STATION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (QUÉBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64,01 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 007,30 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**164,3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**32 300 $**
Valeur du bâtiment :	**144 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**710 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441687**
Numéro matricule :	**1017-07-0035**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0095**

2. Propriétaire

Nom :	**BELLETÊTE PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-14**
Nom :	**PILON NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-14**
Adresse postale :	**710 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 301,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**137,4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 700 $**
Valeur du bâtiment :	**141 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**166 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**699 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441948**
Numéro matricule :	**1017-07-6690**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0095**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUDREAULT STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-11**
Nom :	**BLAIS STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-11**
Adresse postale :	**699 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41,76 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 459,80 m²**	Année de construction :	**1968**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**149,8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 400 $**
Valeur du bâtiment :	**131 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**705 @ 709 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441949**
Numéro matricule :	**1017-07-6748**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0095**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUDREAULT ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**705 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42,06 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 477,70 m²**	Année de construction :	**1955**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 600 $**
Valeur du bâtiment :	**131 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**675 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441952**
Numéro matricule :	**1017-09-6169**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0095**

2. Propriétaire

Nom :	**LAUZON PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-23**
Nom :	**ST-ONGE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-23**
Adresse postale :	**675 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 585,30 m²**	Année de construction :	**1994**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**94,0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 200 $**
Valeur du bâtiment :	**228 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**263 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441973**
Numéro matricule :	**1017-52-7933**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**CULTURES B.C. S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-29**
Adresse postale :	**8 4E RANG, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0Z 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**372,63 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**424 427,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**424 427,00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**424 427,00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**246 800,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**347 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**347 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**269 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**299 348 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**47 952 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**347 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**331 385 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**15 915 $**
Immeuble imposable	**15 915 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**331 385 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441974**
Numéro matricule :	**1017-54-6491**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPAGNA ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**817 RUE DES PINSONS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**83,51 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**122 128,10 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**76 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**76 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**665 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441953**
Numéro matricule :	**1018-00-5939**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMBERT HAROLD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-05**
Adresse postale :	**665 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,71 m**
Superficie :	**2 502,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**117,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 300 $**
Valeur du bâtiment :	**60 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**657 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441954**
Numéro matricule :	**1018-00-5979**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**LEGAULT PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-27**
Nom :	**MORIN MARIE-ANDRÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-27**
Adresse postale :	**657 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**2 163,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**148,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 100 $**
Valeur du bâtiment :	**176 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**625 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441956**
Numéro matricule :	**1018-01-5880**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**9130-9948 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-27**
Adresse postale :	**1380 RUE PRINCIPALE, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 716,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**38 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**647 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441957, 4441958**
Numéro matricule :	**1018-01-7627**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ TONNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-27**
Nom :	**CÔTÉ NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-27**
Adresse postale :	**647 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48,64 m**
Superficie :	**5 043,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**601,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**41 400 $**
Valeur du bâtiment :	**216 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**257 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**615 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441981**
Numéro matricule :	**1018-02-4936**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**GÉLINAS SAMUEL ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-12**
Nom :	**SAUVAGEAU JADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-12**
Adresse postale :	**615 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57,91 m**
Superficie :	**2 550,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**135,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 600 $**
Valeur du bâtiment :	**122 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441982**
Numéro matricule :	**1018-02-9344**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**COGECO CONNEXION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-28**
Adresse postale :	**5, PLACE VILLE MARIE, BUREAU 1700, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3B 0B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**51,10 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 398,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**39 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**39 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**199 12E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441984**
Numéro matricule :	**1018-03-4492**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0060**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRY MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-14**
Adresse postale :	**270 RUE JACQUES, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2A 3J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38,40 m**
Superficie :	**1 441,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**334,5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**7**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**32 800 $**
Valeur du bâtiment :	**250 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**283 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**186 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**575 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441985**
Numéro matricule :	**1018-03-6935**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**9358-5537 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-11**
Adresse postale :	**1721 BOULEVARD JUTRAS OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91,44 m**
Superficie :	**8 239,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**45 400 $**
Valeur du bâtiment :	**156 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 12E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441987**
Numéro matricule :	**1018-04-3838**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0060**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRY MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-31**
Adresse postale :	**270 RUE JACQUES, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2A 3J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36,58 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**930,00 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**334,5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**8**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**284 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**305 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**553 @ 553A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441988**
Numéro matricule :	**1018-04-4572**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Adresse postale :	**560 RUE JOSEPH, SAINT-DENIS-DE-BROMPTON (QUÉBEC) J0B 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32,92 m**
Superficie :	**1 590,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**87,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 600 $**
Valeur du bâtiment :	**137 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**196 12E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441989**
Numéro matricule :	**1018-04-7049**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0060**

2. Propriétaire

Nom :	**FINANCIÈRE COSMOS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-16**
Adresse postale :	**500 RUE LAFONTAINE, THETFORD MINES (QUÉBEC) G6G 3J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35,42 m**
Superficie :	**1 023,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**334,3 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**8**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 300 $**
Valeur du bâtiment :	**250 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**273 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**182 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 12E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441986**
Numéro matricule :	**1018-04-8203**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0060**

2. Propriétaire

Nom :	**FINANCIÈRE COSMOS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-16**
Adresse postale :	**500 RUE LAFONTAINE, THETFORD MINES (QUÉBEC) G6G 3J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35,92 m**
Superficie :	**1 204,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**334,5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**8**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 400 $**
Valeur du bâtiment :	**251 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**279 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**181 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**539 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6505223**
Numéro matricule :	**1018-05-3279**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**LIZOTTE MIKAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-30**
Nom :	**BLANCHETTE ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-30**
Adresse postale :	**539 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**940,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**145,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**100 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**549 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6531693, 6531694**
Numéro matricule :	**1018-05-4308**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION MES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**5975 RUE DE L'ENA, LONGUEUIL (QUÉBEC) J3Y 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,11 m**
Superficie :	**1 782,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	**143,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 800 $**
Valeur du bâtiment :	**50 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**79 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**543 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6007412**
Numéro matricule :	**1018-05-4548**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**DUROCHER ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**543 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31,09 m**
Superficie :	**1 789,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**93,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 800 $**
Valeur du bâtiment :	**81 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6505224**
Numéro matricule :	**1018-05-5789**
Utilisation prédominante :	**Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**VOYER TAMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Adresse postale :	**78 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**BOURASSA PIER-JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Adresse postale :	**11 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31,58 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**932,60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**158,8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**13 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**34 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441996**
Numéro matricule :	**1018-05-8394**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLIVEAU JORDAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-07**
Adresse postale :	**80 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**930,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**101,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**109 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**130 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**519 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441998**
Numéro matricule :	**1018-06-4393**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**519 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 753,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**137,2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 600 $**
Valeur du bâtiment :	**94 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**527 RUE PRINCIPALE**
Adresse :	**89 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441999**
Numéro matricule :	**1018-06-5743**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**AUTOBUS R.O.B.O. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-04**
Adresse postale :	**89 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33,53 m**
Superficie :	**2 680,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 400 $**
Valeur du bâtiment :	**259 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**293 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**233 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**523 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442000**
Numéro matricule :	**1018-06-5973**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail de marchandises d'occasion et marché aux puces**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**LIQUIDATION G.L.M. S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-20**
Adresse postale :	**523 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,80 m**
Superficie :	**1 993,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**851,0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**30 100 $**
Valeur du bâtiment :	**141 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 2

Valeur imposable de l'immeuble : **171 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**513 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442003**
Numéro matricule :	**1018-07-4220**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-24**
Adresse postale :	**513 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,90 m**
Superficie :	**1 418,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1897**
Aire d'étages :	**125,5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 500 $**
Valeur du bâtiment :	**89 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**509 ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442001**
Numéro matricule :	**1018-07-4251**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**LABARRE GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-14**
Nom :	**BOURASSA FRANCE-JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-14**
Adresse postale :	**509 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38,40 m**
Superficie :	**2 278,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1880**
Aire d'étages :	**153,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 900 $**
Valeur du bâtiment :	**122 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**153 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**505 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442002**
Numéro matricule :	**1018-07-4785**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**9305-3585 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-19**
Adresse postale :	**57 RUE CORMIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,33 m**
Superficie :	**1 847,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**106,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 200 $**
Valeur du bâtiment :	**97 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 101E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442004**
Numéro matricule :	**1018-07-8414**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-15**
Adresse postale :	**3 101E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**TURCOTTE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-12**
Nom :	**POIRIER MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-12**
Adresse postale :	**160 ROUTE 261, MADDINGTON FALLS (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**735,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**79,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 700 $**
Valeur du bâtiment :	**97 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**477 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441195**
Numéro matricule :	**1018-08-3289**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-01**
Nom :	**LEMAY JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-01**
Adresse postale :	**477 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,30 m**
Superficie :	**978,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**200,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 200 $**
Valeur du bâtiment :	**200 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**215 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**483 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441193, Cd , 4441194**
Numéro matricule :	**1018-08-3358**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BLAIS ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**483 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,69 m**
Superficie :	**1 843,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**102,2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**25 100 $**
Valeur du bâtiment :	**96 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**501 @ 501A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442008**
Numéro matricule :	**1018-08-4108**
Utilisation prédominante :	**Clinique médicale (cabinet de médecins généralistes)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**AVENUES SANTÉ BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-17**
Adresse postale :	**109A 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**1 121,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**323,4 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 200 $**
Valeur du bâtiment :	**301 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**321 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**287 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**461 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441203**
Numéro matricule :	**1018-09-3127**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON AUDRAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-18**
Nom :	**BOUCHARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-18**
Adresse postale :	**461 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1893**
Aire d'étages :	**172,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**193 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**467 @ 471 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441192**
Numéro matricule :	**1018-09-3209**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVASSEUR ÉLOI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**467 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,52 m**
Superficie :	**842,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**189,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 100 $**
Valeur du bâtiment :	**148 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**449 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441204**
Numéro matricule :	**1018-09-3763**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**PRO REIT ACQUISITION (1) LP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-30**
Adresse postale :	**1000 DE LA GAUCHETIÈRE STREET W. S 2100, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3B 4W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54,85 m**
Superficie :	**3 193,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**624,4 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 900 $**
Valeur du bâtiment :	**526 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**557 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**573 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **557 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DE LA RÉSERVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441955**
Numéro matricule :	**1018-10-0471**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CROCHETIÈRE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**816 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0** **A/S PIERRE CROCHETIERE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**97,56 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 126,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 RUE DE LA RÉSERVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441959**
Numéro matricule :	**1018-11-0492**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLERIN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**12 RUE DE LA RÉSERVE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54,86 m**
Superficie :	**1 672,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**82,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 600 $**
Valeur du bâtiment :	**149 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DE LA RÉSERVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441960**
Numéro matricule :	**1018-11-2933**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEANS G.C. (1995) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**647 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**23,63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**611,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441963, 5174804**
Numéro matricule :	**1018-11-7646**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MAILLOUX DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-14**
Adresse postale :	**124 7E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**69,45 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 508,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**192 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442010, 4442949**
Numéro matricule :	**1018-12-3497**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**LOISELLE VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-29**
Nom :	**SOUCY STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-29**
Adresse postale :	**192 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**62,84 m**
Superficie :	**2 313,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**88,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**37 200 $**
Valeur du bâtiment :	**159 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**196 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**191 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442011**
Numéro matricule :	**1018-12-5032**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-27**
Nom :	**LACHANCE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-27**
Adresse postale :	**191 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,80 m**
Superficie :	**996,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**141,9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 700 $**
Valeur du bâtiment :	**188 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**187 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442013**
Numéro matricule :	**1018-12-8117**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUMIER PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-27**
Nom :	**FORTIER MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-27**
Adresse postale :	**187 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 886,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**208,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**36 500 $**
Valeur du bâtiment :	**238 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**274 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**184 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442014**
Numéro matricule :	**1018-12-9293**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLANGER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**184 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**882,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**
Valeur du bâtiment :	**159 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**180 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**188 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442012**
Numéro matricule :	**1018-13-6501**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**PILOTE MARIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-04**
Adresse postale :	**188 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,08 m**
Superficie :	**1 551,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**88,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 400 $**
Valeur du bâtiment :	**124 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441990**
Numéro matricule :	**1018-14-0559**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0060**

2. Propriétaire

Nom :	**PLACEMENTS M.E.S. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-20**
Adresse postale :	**5975 RUE DE L'ÉNA, LONGUEUIL (QUÉBEC) J3Y 0Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**36,58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 075,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441991**
Numéro matricule :	**1018-14-1714**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0060**

2. Propriétaire

Nom :	**PLACEMENTS M.E.S. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-20**
Adresse postale :	**5975 RUE DE L'ÉNA, LONGUEUIL (QUÉBEC) J3Y 0Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**38,40 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 287,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442020**
Numéro matricule :	**1018-15-3591**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**CROTEAU YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**84 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**1 746,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**101,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 700 $**
Valeur du bâtiment :	**153 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**86 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442024**
Numéro matricule :	**1018-15-5999**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**DOUCET BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LASSONDE JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**86 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,91 m**
Superficie :	**1 855,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**87,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**36 300 $**
Valeur du bâtiment :	**140 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**82 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441997**
Numéro matricule :	**1018-16-0703**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉRARD STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-04**
Adresse postale :	**82 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**MORIN NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-04**
Adresse postale :	**436 9E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**766,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**95,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 400 $**
Valeur du bâtiment :	**127 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442021**
Numéro matricule :	**1018-16-2562**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHAIES MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BLAIS LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**91 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,36 m**
Superficie :	**778,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**190 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**207 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442022**
Numéro matricule :	**1018-16-2795**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**GÉLINAS GAÉTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-07**
Adresse postale :	**1 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26,40 m**
Superficie :	**940,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**90,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**150 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**93 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442023**
Numéro matricule :	**1018-16-4870**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MORIN LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**93 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**136 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**95 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442025**
Numéro matricule :	**1018-16-7077**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-15**
Nom :	**BELLEMARE LYNDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-15**
Adresse postale :	**95 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**91,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**153 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**97 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442026**
Numéro matricule :	**1018-16-9284**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉDARD MAGALI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-30**
Nom :	**BOURASSA RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-30**
Adresse postale :	**97 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**110,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**215 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**231 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442027, 5174818, 5174819**
Numéro matricule :	**1018-16-9310**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CROCHETIÈRE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**90 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44,20 m**
Superficie :	**3 165,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**96,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**44 000 $**
Valeur du bâtiment :	**175 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**219 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442007**
Numéro matricule :	**1018-17-2345**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**LACHANCE ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-01**
Adresse postale :	**2 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31,06 m**
Superficie :	**988,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 500 $**
Valeur du bâtiment :	**128 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442031**
Numéro matricule :	**1018-17-4654**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**LUPIEN JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-23**
Nom :	**CHAGNON ESTELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-23**
Adresse postale :	**6 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**881,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**97,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 000 $**
Valeur du bâtiment :	**178 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442032**
Numéro matricule :	**1018-17-5504**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**LARIVIÈRE PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-28**
Nom :	**ROBERGE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-28**
Adresse postale :	**5 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 000 $**
Valeur du bâtiment :	**178 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**197 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442033**
Numéro matricule :	**1018-17-7057**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURASSA ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**10 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**101,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**131 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442034**
Numéro matricule :	**1018-17-8112**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**BOIVIN MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-17**
Nom :	**HORION ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-17**
Adresse postale :	**9 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 000 $**
Valeur du bâtiment :	**136 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442035**
Numéro matricule :	**1018-17-9364**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMONDE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-18**
Nom :	**BRIAND LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-18**
Adresse postale :	**14 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**87,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**175 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 @ 3 9E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442009, 4442069, 4442758**
Numéro matricule :	**1018-18-8729**
Utilisation prédominante :	**Aréna et activités connexes (patinage sur glace)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6000**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-24**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**25 084,50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**130 000 $**
Valeur du bâtiment :	**3 525 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 655 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 132 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **3 655 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**130 000 $**
Bâtiment non imposable	**3 525 400 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**3 655 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 9E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441370, 5686962**
Numéro matricule :	**1018-19-6224**
Utilisation prédominante :	**Terrain de sport**
Numéro d'unité de voisinage :	**6010**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**7,12 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**24 754,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**132 300 $**
Valeur du bâtiment :	**86 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**218 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **218 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**132 300 $**
Bâtiment non imposable	**86 100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**218 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DE LA RÉSERVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442768**
Numéro matricule :	**1018-21-8016**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**30 400,60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**86 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**86 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **86 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**86 900 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**86 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**183 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442015**
Numéro matricule :	**1018-22-0140**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**183 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**741,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**92,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**124 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**179 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442019**
Numéro matricule :	**1018-22-2447**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLIVEAU JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MOREL NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**179 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**731,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**108 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**175 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442040**
Numéro matricule :	**1018-22-5038**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**COUTU BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-08**
Adresse postale :	**175 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 463,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**115,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 300 $**
Valeur du bâtiment :	**184 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**171 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442041**
Numéro matricule :	**1018-22-6760**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**VERVILLE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-25**
Adresse postale :	**171 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**731,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**100,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**134 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441962, 4441964, 4441966, 4441967, 4441968, 4441970, 4442016, 4442038, 4442042, 4442044, 4442075, 4442077**
Numéro matricule :	**1018-22-8832**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAULT JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**16110 BOULEVARD BÉCANCOUR, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 2M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**9 308,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**79 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**79 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**167 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442043**
Numéro matricule :	**1018-22-8967**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**LABBÉ GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PRINCE SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**167 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**731,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**83,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**134 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442018**
Numéro matricule :	**1018-23-1400**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIEN LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**180 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,16 m**
Superficie :	**881,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**87,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**
Valeur du bâtiment :	**104 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442046**
Numéro matricule :	**1018-23-3826**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**BOISVERT PRINCE HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-13**
Nom :	**MORIN AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-13**
Adresse postale :	**176 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37,49 m**
Superficie :	**2 797,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**96,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**42 200 $**
Valeur du bâtiment :	**168 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**172 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442047**
Numéro matricule :	**1018-23-7217**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCOTTE FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-29**
Nom :	**GÉLINAS JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-29**
Adresse postale :	**172 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**925,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**88,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	**178 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**199 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**168 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442048**
Numéro matricule :	**1018-23-9624**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUCY JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**168 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**925,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**96,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 000 $**
Valeur du bâtiment :	**118 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6365157**
Numéro matricule :	**1018-25-9602**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**PLACEMENTS M.E.S. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-17**
Adresse postale :	**5975 RUE DE L'ÉNA, LONGUEUIL (QUÉBEC) J3Y 0Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**99 080,10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**318 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**318 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**99 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442029**
Numéro matricule :	**1018-26-1491**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLOND ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**99 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**129 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**92 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442030**
Numéro matricule :	**1018-26-1938**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**LECOURS ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**92 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**766,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**88,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 400 $**
Valeur du bâtiment :	**190 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442052**
Numéro matricule :	**1018-26-3698**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**LUNEAU DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**101 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**141 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**94 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442053**
Numéro matricule :	**1018-26-4726**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**SACOTTE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-21**
Nom :	**BOMBARDIER VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-21**
Adresse postale :	**94 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 637,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**85,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 000 $**
Valeur du bâtiment :	**178 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**213 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442054**
Numéro matricule :	**1018-26-6833**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**SICARD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**96 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 637,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**85,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 000 $**
Valeur du bâtiment :	**174 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**98 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442055, 6188802**
Numéro matricule :	**1018-26-9040**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUCY FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**98 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 637,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**85,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 000 $**
Valeur du bâtiment :	**135 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4442036**
Numéro matricule :	**1018-27-0520**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**AUBRY PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-26**
Nom :	**GOUDREAULT MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-26**
Adresse postale :	**13 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**92,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**117 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**133 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442037**
Numéro matricule :	**1018-27-1771**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**DION RÉMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**18 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**92,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**123 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442058**
Numéro matricule :	**1018-27-2727**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-26**
Nom :	**MAILHOT AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-26**
Adresse postale :	**17 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**152 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**168 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442059**
Numéro matricule :	**1018-27-4079**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURASSA STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**HOULE MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**22 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**99,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**163 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**180 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442060**
Numéro matricule :	**1018-27-4833**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**RIVARD JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**21 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**88,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**175 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**103 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442062**
Numéro matricule :	**1018-27-5704**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**103 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**99,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**123 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442063**
Numéro matricule :	**1018-27-6386**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**LEFEBVRE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-25**
Nom :	**BARBEAU BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-25**
Adresse postale :	**26 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**96,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**211 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**228 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442064**
Numéro matricule :	**1018-27-7040**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**HACHÉ GÉRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-25**
Nom :	**POIRIER LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-09**
Adresse postale :	**25 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**120 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442065**
Numéro matricule :	**1018-27-7911**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DEXTRAZE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**105 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**70,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**108 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442066**
Numéro matricule :	**1018-27-9247**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**HAINS GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-22**
Nom :	**DESHAIES FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-22**
Adresse postale :	**34 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**TOURIGNY PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-22**
Adresse postale :	**42 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**BEAUMIER LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-22**
Adresse postale :	**9950 BOUL. DU PARC-INDUSTRIEL, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 3P2**
Nom :	**HACHÉ GÉRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-25**
Nom :	**POIRIER LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-09**
Adresse postale :	**25 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**HÉLIE SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-13**
Adresse postale :	**38 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**20,08 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**678,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur de l'immeuble :	**15 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441969**
Numéro matricule :	**1018-31-2491**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-06**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 463,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **13 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**13 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**13 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**163 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442045**
Numéro matricule :	**1018-32-1173**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**GATENSBY RONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DESCHÊNES LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**163 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**731,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**81,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**135 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442070, 5174802**
Numéro matricule :	**1018-32-3146**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**RIVARD JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5 RUE DU PONT, MADDINGTON FALLS (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 463,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**159 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442071**
Numéro matricule :	**1018-32-3380**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**LOISELLE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-23**
Nom :	**BOUCHER ARMANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-23**
Adresse postale :	**159 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**731,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**151 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**168 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 @ 157 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442073**
Numéro matricule :	**1018-32-5586**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**GUAY DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-15**
Adresse postale :	**157 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**731,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**91,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**129 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442074, 4442076**
Numéro matricule :	**1018-32-8570**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**COLBERT RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**151 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**3 064,26 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**101,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**43 700 $**
Valeur du bâtiment :	**195 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**238 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**164 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442049, 4442051**
Numéro matricule :	**1018-33-1358**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**CUSTEAU MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**FITZPATRICK MARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**164 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,96 m**
Superficie :	**4 000,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**98,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**46 500 $**
Valeur du bâtiment :	**203 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**249 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**186 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442080**
Numéro matricule :	**1018-33-4639**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**BRASSARD JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-01**
Adresse postale :	**160 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**866,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**101,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 700 $**
Valeur du bâtiment :	**160 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**180 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**156 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442081**
Numéro matricule :	**1018-33-6846**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**ARCAND JACOB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-17**
Nom :	**PERRON KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-17**
Adresse postale :	**156 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**ARCAND PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-17**
Nom :	**CHARRON ANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-17**
Adresse postale :	**3430 RUE SAINT-PIERRE, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2T 1R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**865,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 700 $**
Valeur du bâtiment :	**155 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**152 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442082**
Numéro matricule :	**1018-33-9453**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTINEAU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DESHAIES HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-01**
Adresse postale :	**152 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 153,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**109,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 200 $**
Valeur du bâtiment :	**219 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442056, 6336559**
Numéro matricule :	**1018-36-1247**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**HOULE JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**100 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 637,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**118,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 000 $**
Valeur du bâtiment :	**177 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**212 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442057**
Numéro matricule :	**1018-36-3454**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**PORTELANCE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-05**
Adresse postale :	**102 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 637,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**100,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 000 $**
Valeur du bâtiment :	**214 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**249 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**104 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442086**
Numéro matricule :	**1018-36-6162**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**MAHEUX FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**104 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33,53 m**
Superficie :	**2 401,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**101,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**39 800 $**
Valeur du bâtiment :	**163 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**203 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442087**
Numéro matricule :	**1018-36-9372**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-03**
Nom :	**LAMONTAGNE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-03**
Adresse postale :	**106 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,79 m**
Superficie :	**2 419,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**172,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**39 900 $**
Valeur du bâtiment :	**217 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**257 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442067**
Numéro matricule :	**1018-37-0118**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PELLETIER SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**107 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**107,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**115 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442068**
Numéro matricule :	**1018-37-0597**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**HAINS GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DESHAIES FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**34 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33,11 m**
Superficie :	**2 114,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**94,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 000 $**
Valeur du bâtiment :	**181 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**219 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442088**
Numéro matricule :	**1018-37-2973**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLIE SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-13**
Adresse postale :	**38 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17,41 m**
Superficie :	**800,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**92,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 200 $**
Valeur du bâtiment :	**209 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**227 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 102E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442089**
Numéro matricule :	**1018-37-3549**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**TOURIGNY PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**42 102E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**92,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**127 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**109A @ 109C 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442090**
Numéro matricule :	**1018-37-4227**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0070**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUREGARD LOUIS-SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-31**
Adresse postale :	**125 ROUTE 143, SAINT-PIE-DE-GUIRE (QUÉBEC) J0G 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**128,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**109 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 103E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442091**
Numéro matricule :	**1018-37-5785**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-22**
Adresse postale :	**5 103E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**715,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**109,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**212 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 103E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442092**
Numéro matricule :	**1018-37-6465**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLANGER ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-21**
Nom :	**HOULD CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-21**
Adresse postale :	**3 103E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**715,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**154 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442093**
Numéro matricule :	**1018-37-7140**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**GUERTIN ÉLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**111 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**1 013,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**109,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**146 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 103E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442097**
Numéro matricule :	**1018-38-3082**
Utilisation prédominante :	**Belvédère, halte et relais routier ou station d'interprétation**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**53,66 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 089,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**5 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**19 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **19 800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**14 500 $**
Bâtiment non imposable	**5 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**19 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 103E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442098**
Numéro matricule :	**1018-38-4610**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHAIES KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-18**
Adresse postale :	**7 103E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46,23 m**
Superficie :	**911,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**140,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 700 $**
Valeur du bâtiment :	**208 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442099, 5174806, 5903640, 5903641**
Numéro matricule :	**1018-38-8753**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**DORION JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**52 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**103,17 m**
Superficie :	**4 794,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**246,4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**63 600 $**
Valeur du bâtiment :	**353 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**416 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**289 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441971**
Numéro matricule :	**1018-41-8969**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38,32 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 888,20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**30 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **30 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**30 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**30 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442079**
Numéro matricule :	**1018-42-2421**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-21**
Adresse postale :	**87 RUE DES VIOLETTES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**21,34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**869,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**7 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**143 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442101, 4442106**
Numéro matricule :	**1018-42-4898**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**JUTRAS RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**RENÉ JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**143 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 943,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**93,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**36 900 $**
Valeur du bâtiment :	**147 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442100**
Numéro matricule :	**1018-42-5958**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24,39 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**565,40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **8 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**8 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**8 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442102**
Numéro matricule :	**1018-42-6734**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ZERDALI SAMIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-15**
Adresse postale :	**1391 RUE ALBERT, SAINT-HUBERT (QUÉBEC) J4T 1T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**35,49 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**967,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**147 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442078**
Numéro matricule :	**1018-43-0100**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**LEGARÉ CLÉMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**147 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**877,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**81,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 000 $**
Valeur du bâtiment :	**123 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**148 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4442084**
Numéro matricule :	**1018-43-2563**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0090**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**HOULE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**148 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35,05 m**
Superficie :	**1 325,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**96,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**30 100 $**
Valeur du bâtiment :	**171 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442103**
Numéro matricule :	**1018-43-8011**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**MILLER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-30**
Nom :	**IMBEAULT MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-30**
Adresse postale :	**141 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**47,28 m**
Superficie :	**2 318,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**138,0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 700 $**
Valeur du bâtiment :	**359 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**393 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**254 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **393 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442107, 6365158**
Numéro matricule :	**1018-44-6416**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-28**
Nom :	**ST-DENIS MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-28**
Adresse postale :	**144 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53,71 m**
Superficie :	**7 510,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**214,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**50 300 $**
Valeur du bâtiment :	**426 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**476 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**325 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **476 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442108**
Numéro matricule :	**1018-46-4187**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**LACHAPELLE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CHÂTEAUNEUF LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**108 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**2 175,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**109,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 300 $**
Valeur du bâtiment :	**304 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**342 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**228 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **342 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442109**
Numéro matricule :	**1018-46-6696**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLIVEAU YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**GAUDET DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**110 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 585,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**125,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 700 $**
Valeur du bâtiment :	**291 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**326 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 103E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442095**
Numéro matricule :	**1018-47-1285**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**DIONNE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**4 103E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 013,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**113,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**157 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 103E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442096, 5174816**
Numéro matricule :	**1018-47-3259**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BOURASSA SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**2 103E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 710,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**106,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 400 $**
Valeur du bâtiment :	**172 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442110**
Numéro matricule :	**1018-47-3993**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAUVETTE-HAMEL VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-18**
Nom :	**ST-YVES ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-18**
Adresse postale :	**51 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**79,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**190 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442112**
Numéro matricule :	**1018-47-7071**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**PACROT JOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-23**
Nom :	**HÉROUX CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-23**
Adresse postale :	**115 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**696,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**183 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**199 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442114**
Numéro matricule :	**1018-47-8804**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**GRÉGOIRE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-27**
Nom :	**BELHUMEUR NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-27**
Adresse postale :	**112 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 533,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**147,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 300 $**
Valeur du bâtiment :	**241 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**275 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442118, 5903642**
Numéro matricule :	**1018-48-3158**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉBERT PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-21**
Adresse postale :	**54 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 531,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**131,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 200 $**
Valeur du bâtiment :	**291 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**331 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**210 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442119, 5903643**
Numéro matricule :	**1018-48-5463**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**AUBUT SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-06**
Nom :	**MORENCY RENÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-06**
Adresse postale :	**56 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 460,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**103,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 900 $**
Valeur du bâtiment :	**263 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**301 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442111**
Numéro matricule :	**1018-48-7203**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**55 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 393,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**107,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 700 $**
Valeur du bâtiment :	**218 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**250 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442120, 5903644**
Numéro matricule :	**1018-48-8774**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAYER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-28**
Nom :	**DIONNE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-28**
Adresse postale :	**58 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**2 943,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**137,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**53 300 $**
Valeur du bâtiment :	**351 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**404 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**281 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441379**
Numéro matricule :	**1018-49-6094**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**PONTBRIAND HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-15**
Adresse postale :	**50 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**73,54 m**
Superficie :	**5 533,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**140,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**89 500 $**
Valeur du bâtiment :	**415 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**505 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **505 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441975**
Numéro matricule :	**1018-50-6960**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7000**

2. Propriétaire

Nom :	**LAUZON PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-23**
Nom :	**ST-ONGE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-23**
Adresse postale :	**675 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**127,82 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**209 201,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**107,7 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**103 300 $**
Valeur du bâtiment :	**16 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441976**
Numéro matricule :	**1018-51-2079**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,38 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 706,50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **28 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**28 900 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**28 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441977**
Numéro matricule :	**1018-51-4888**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**PIETTE-GENTÈS JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-21**
Adresse postale :	**25 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,13 m**
Superficie :	**1 807,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**118,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 700 $**
Valeur du bâtiment :	**377 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**407 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**268 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **407 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441978**
Numéro matricule :	**1018-51-7797**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-28**
Nom :	**LAFOND MICHÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-28**
Adresse postale :	**23 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,00 m**
Superficie :	**1 799,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**153,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	**367 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**396 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **396 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442122**
Numéro matricule :	**1018-52-0854**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLARD DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-18**
Nom :	**BOURASSA LORIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-18**
Adresse postale :	**30 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61,90 m**
Superficie :	**3 783,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**205,0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**41 400 $**
Valeur du bâtiment :	**367 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**408 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**270 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **408 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442123**
Numéro matricule :	**1018-52-5469**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-23**
Adresse postale :	**26 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,00 m**
Superficie :	**2 039,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**146,5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	**410 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**442 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**290 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **442 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442125**
Numéro matricule :	**1018-52-8778**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLERIN MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-26**
Nom :	**BEAUDOIN ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-26**
Adresse postale :	**22 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**34,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 039,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**139 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442104**
Numéro matricule :	**1018-53-2621**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFORTUNE AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-23**
Nom :	**DESHAIES ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-23**
Adresse postale :	**139 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48,30 m**
Superficie :	**3 416,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**99,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**39 900 $**
Valeur du bâtiment :	**287 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**327 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**220 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442126**
Numéro matricule :	**1018-53-7036**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**BELLEMARE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-23**
Nom :	**BLANCHETTE LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-23**
Adresse postale :	**137 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,50 m**
Superficie :	**2 069,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**160,4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 700 $**
Valeur du bâtiment :	**317 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**349 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**221 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **349 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442129**
Numéro matricule :	**1018-54-3107**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC YOANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-03**
Nom :	**FORTIN-BEAUSÉJOUR PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-03**
Adresse postale :	**380 RUE TANGUAY APP. 3, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G9A 6G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76,32 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 328,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**43 600 $**
Valeur du bâtiment :	**15 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**58 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442130**
Numéro matricule :	**1018-54-9819**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPLANTE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-09**
Adresse postale :	**136 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32,10 m**
Superficie :	**1 734,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**98,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 200 $**
Valeur du bâtiment :	**253 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**283 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**138 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6383039**
Numéro matricule :	**1018-55-7428**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-25**
Adresse postale :	**816 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**21,24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**24 822,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**59 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**59 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442132, 4442134**
Numéro matricule :	**1018-56-4482**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-26**
Nom :	**LANDRY MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-26**
Adresse postale :	**116 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58,43 m**
Superficie :	**6 354,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**114,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**53 600 $**
Valeur du bâtiment :	**190 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**244 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442133**
Numéro matricule :	**1018-56-8196**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAULT MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LECLERC MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**69 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**52,87 m**
Superficie :	**3 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**106,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 300 $**
Valeur du bâtiment :	**229 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**267 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**117 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442113, 5174810**
Numéro matricule :	**1018-57-0381**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**NOLET JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-09**
Adresse postale :	**117 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 393,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**103,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 700 $**
Valeur du bâtiment :	**262 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**294 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**114 10E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442115**
Numéro matricule :	**1018-57-1109**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**THÉBERGE YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-30**
Nom :	**BÉLANGER BRENDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-30**
Adresse postale :	**114 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 742,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**94,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 600 $**
Valeur du bâtiment :	**262 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**298 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442135**
Numéro matricule :	**1018-57-4093**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**BARIL ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-30**
Adresse postale :	**65 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 014,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**96,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**171 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**194 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442121, 5174811**
Numéro matricule :	**1018-58-2019**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**PRUNEAU DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BOURASSA CATHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**57 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,04 m**
Superficie :	**1 703,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**98,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 400 $**
Valeur du bâtiment :	**197 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**233 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442137, 5903645**
Numéro matricule :	**1018-58-2687**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**LUNEAU MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-29**
Nom :	**PÉPIN ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-29**
Adresse postale :	**62 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32,81 m**
Superficie :	**2 548,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**117,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**47 600 $**
Valeur du bâtiment :	**238 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**285 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442138, 5903646**
Numéro matricule :	**1018-58-7873**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-19**
Adresse postale :	**64 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,84 m**
Superficie :	**4 163,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**95,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**55 000 $**
Valeur du bâtiment :	**195 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**250 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441979**
Numéro matricule :	**1018-62-0506**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**BARIL JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-02**
Adresse postale :	**21 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,00 m**
Superficie :	**1 799,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**220,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	**395 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**424 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**253 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **424 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442141**
Numéro matricule :	**1018-62-1988**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-09**
Nom :	**ARCHAMBAULT LYDIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-09**
Adresse postale :	**18 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,00 m**
Superficie :	**2 039,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**111,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	**328 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**359 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441980**
Numéro matricule :	**1018-62-3414**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**DROUIN DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-20**
Nom :	**LEVASSEUR MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-20**
Adresse postale :	**19 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,00 m**
Superficie :	**1 799,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**98,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	**234 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**263 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442142**
Numéro matricule :	**1018-62-5298**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**RHÉAUME DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-05**
Nom :	**DUBOIS KRYSTELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-05**
Adresse postale :	**14 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,00 m**
Superficie :	**2 039,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**85,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	**220 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**252 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442143**
Numéro matricule :	**1018-62-6323**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**BRETON NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-23**
Nom :	**GOUIN CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-23**
Adresse postale :	**17 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,00 m**
Superficie :	**1 799,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**118,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	**330 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**360 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**228 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442145**
Numéro matricule :	**1018-62-9232**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUVILLIERS JOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-27**
Adresse postale :	**15 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,00 m**
Superficie :	**1 799,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**147,2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	**349 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**379 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**249 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **379 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**135 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4442127**
Numéro matricule :	**1018-63-0346**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFONTAINE MARYLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-04**
Nom :	**PICHETTE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-04**
Adresse postale :	**135 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,50 m**
Superficie :	**2 069,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**128,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 700 $**
Valeur du bâtiment :	**247 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**279 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442146**
Numéro matricule :	**1018-63-3656**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**AZIZ PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-26**
Nom :	**HAMEL JOSIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-26**
Adresse postale :	**133 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,50 m**
Superficie :	**2 069,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**125,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 700 $**
Valeur du bâtiment :	**359 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**390 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**258 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **390 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442144**
Numéro matricule :	**1018-63-8408**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**DEMERS JEAN-CHRISTOPHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-09**
Adresse postale :	**9 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**LACHAPELLE ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-09**
Adresse postale :	**266, RANG SAINT-ANTOINE, SAINT-ELPHÈGE (QUÉBEC) J0G 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**34,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 039,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442147**
Numéro matricule :	**1018-63-8671**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉCHETTE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-27**
Nom :	**BARIL EMANUELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-27**
Adresse postale :	**2 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63,42 m**
Superficie :	**4 207,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**247,4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**43 100 $**
Valeur du bâtiment :	**629 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**672 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**418 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **672 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**132 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442148**
Numéro matricule :	**1018-64-3530**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**BARON ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-15**
Nom :	**BLONDEAU MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-15**
Adresse postale :	**132 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38,10 m**
Superficie :	**1 741,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**108,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 100 $**
Valeur du bâtiment :	**255 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**284 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**186 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**128 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442149, 6383038**
Numéro matricule :	**1018-64-8053**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE FANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-13**
Adresse postale :	**128 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61,07 m**
Superficie :	**3 996,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**162,0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**42 200 $**
Valeur du bâtiment :	**487 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**529 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**345 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442151**
Numéro matricule :	**1018-65-6890**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTEL MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DOUCET DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**100 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**74,82 m**
Superficie :	**6 321,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**130,8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**48 400 $**
Valeur du bâtiment :	**268 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**317 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**218 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442152**
Numéro matricule :	**1018-65-9025**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**HAMEL DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**102 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**65,62 m**
Superficie :	**6 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**184,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**47 900 $**
Valeur du bâtiment :	**323 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**371 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**240 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **371 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**87 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442154**
Numéro matricule :	**1018-66-3845**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-06**
Nom :	**MAHEUX YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-06**
Adresse postale :	**87 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**78,50 m**
Superficie :	**3 289,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**138,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**39 400 $**
Valeur du bâtiment :	**412 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**451 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**303 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **451 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**97 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442155, 5903650**
Numéro matricule :	**1018-66-8792**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0140**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLOND FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-07**
Nom :	**BEAUVILLIERS DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-07**
Adresse postale :	**97 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43,79 m**
Superficie :	**1 918,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 800 $**
Valeur du bâtiment :	**238 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**274 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442136, 5903648**
Numéro matricule :	**1018-67-3290**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**68 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**52,20 m**
Superficie :	**6 374,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**105,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**62 700 $**
Valeur du bâtiment :	**205 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**267 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**95 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442156, 5903649**
Numéro matricule :	**1018-67-5729**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0140**

2. Propriétaire

Nom :	**COULOMBE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-12**
Adresse postale :	**95 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68,76 m**
Superficie :	**4 607,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**97,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**53 400 $**
Valeur du bâtiment :	**166 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**219 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442140, 5903647**
Numéro matricule :	**1018-68-0026**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC MARIE-THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**BOURASSA JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**66 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**47,86 m**
Superficie :	**3 038,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**218,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**53 900 $**
Valeur du bâtiment :	**285 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**339 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **339 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5242675, 5895483**
Numéro matricule :	**1018-69-3912**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LALONDE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-05**
Adresse postale :	**54 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**264,74 m**
Superficie :	**9 570,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**140,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**101 300 $**
Valeur du bâtiment :	**507 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**609 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**303 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **609 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441386, 5895445**
Numéro matricule :	**1018-69-5976**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPAGNE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-10**
Nom :	**MÉNARD MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-10**
Adresse postale :	**63 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**77,08 m**
Superficie :	**4 405,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**178,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**84 500 $**
Valeur du bâtiment :	**497 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**582 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**298 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **582 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442158**
Numéro matricule :	**1018-72-2040**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-29**
Adresse postale :	**13 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,00 m**
Superficie :	**1 799,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**85,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	**225 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**254 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**167 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442159**
Numéro matricule :	**1018-72-5347**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMONEAU KATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-17**
Nom :	**BONEFON MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-17**
Adresse postale :	**516 CHEMIN DU LAC PAQUET OUEST, RIVIÈRE-ROUGE (QUÉBEC) J0T 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,52 m**
Superficie :	**2 125,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**173,0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**32 300 $**
Valeur du bâtiment :	**474 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**506 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**330 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **506 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442160**
Numéro matricule :	**1018-72-9768**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**DEMERS JEAN-CHRISTOPHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-30**
Adresse postale :	**9 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20,32 m**
Superficie :	**4 412,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**175,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**43 900 $**
Valeur du bâtiment :	**452 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**496 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**323 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **496 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442157**
Numéro matricule :	**1018-73-1918**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUVILLIERS DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-26**
Nom :	**MAHEU ELYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-26**
Adresse postale :	**8 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63,42 m**
Superficie :	**2 270,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**191,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 300 $**
Valeur du bâtiment :	**463 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**497 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**313 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **497 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442164**
Numéro matricule :	**1018-73-6977**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉDARD JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-10**
Nom :	**GAGNÉ RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-15**
Adresse postale :	**3 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,00 m**
Superficie :	**1 851,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**106,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**270 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**300 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442165**
Numéro matricule :	**1018-73-7848**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUDREAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-27**
Nom :	**HUBERDEAU-LAPLANTE ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-27**
Adresse postale :	**5 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,00 m**
Superficie :	**1 851,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**127,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**226 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**256 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442162**
Numéro matricule :	**1018-73-9017**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**GENTES ESTELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-10**
Adresse postale :	**7 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,07 m**
Superficie :	**2 252,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 000 $**
Valeur du bâtiment :	**233 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442166**
Numéro matricule :	**1018-74-3169**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉCHETTE PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-05**
Nom :	**D'AUTEUIL MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-05**
Adresse postale :	**111 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**65,57 m**
Superficie :	**2 997,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**249,4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 200 $**
Valeur du bâtiment :	**475 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**513 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**324 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **513 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 105E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442163**
Numéro matricule :	**1018-74-6007**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**MASSÉ JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-18**
Adresse postale :	**1 105E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,42 m**
Superficie :	**2 027,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**125,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	**469 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**500 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**290 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **500 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**99 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442153**
Numéro matricule :	**1018-76-3347**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0140**

2. Propriétaire

Nom :	**DORION FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-31**
Nom :	**MERCIER PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-31**
Adresse postale :	**99 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**83,29 m**
Superficie :	**4 002,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**198,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**47 100 $**
Valeur du bâtiment :	**379 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**426 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**278 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442169**
Numéro matricule :	**1018-76-7500**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0140**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUCY JULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-22**
Adresse postale :	**101 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68,26 m**
Superficie :	**4 016,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**164,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**55 000 $**
Valeur du bâtiment :	**356 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**411 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**274 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **411 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5838995, 5895481, 5985480**
Numéro matricule :	**1018-77-8760**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-11**
Adresse postale :	**68 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**46,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**9 343,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**90 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**90 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5798443**
Numéro matricule :	**1018-78-6433**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-24**
Adresse postale :	**60 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58,00 m**
Superficie :	**4 015,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**119,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**59 400 $**
Valeur du bâtiment :	**422 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**482 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**230 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **482 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441388, 5895446**
Numéro matricule :	**1018-79-1850**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLARD LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-19**
Nom :	**LAMARCHE MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-19**
Adresse postale :	**1103 RUE BELLERIVE, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4J 1B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56,00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 443,50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**84 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**84 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441389, 5895447**
Numéro matricule :	**1018-79-7131**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**SAUVAGEAU RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-06**
Adresse postale :	**73 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) J2C 7P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**4 566,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**148,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**86 300 $**
Valeur du bâtiment :	**619 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**705 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**361 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **705 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442171**
Numéro matricule :	**1018-82-6778**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Nom :	**GRAVEL JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**43 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15,30 m**
Superficie :	**3 286,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**257,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**39 400 $**
Valeur du bâtiment :	**425 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**464 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**310 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **464 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 13E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442168, 4442175**
Numéro matricule :	**1018-83-3692**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCHEMIN BERGERON DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-03**
Nom :	**CÔTÉ EMMANUELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-03**
Adresse postale :	**91 13E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**76,15 m**
Superficie :	**7 956,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**114,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**63 700 $**
Valeur du bâtiment :	**289 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**353 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**244 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **353 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442176**
Numéro matricule :	**1018-83-5621**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**BRISSON FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-31**
Adresse postale :	**45 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41,03 m**
Superficie :	**3 004,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**157,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 300 $**
Valeur du bâtiment :	**129 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**168 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**109 106E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442167**
Numéro matricule :	**1018-84-0097**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**FOURNIER MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-06**
Nom :	**CROCHETIÈRE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-18**
Adresse postale :	**109 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**93,59 m**
Superficie :	**5 810,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**218,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**47 500 $**
Valeur du bâtiment :	**537 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**585 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**393 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **585 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442179**
Numéro matricule :	**1018-84-7876**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**FOURNIER MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-17**
Nom :	**CROCHETIÈRE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-17**
Adresse postale :	**109 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**59,38 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 518,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442180**
Numéro matricule :	**1018-84-9729**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**BOISVERT-FONTAINE GUYLLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-24**
Adresse postale :	**42 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 005,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**86,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	**169 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442170**
Numéro matricule :	**1018-85-1285**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0140**

2. Propriétaire

Nom :	**LABONTÉ CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-20**
Nom :	**GRIMARD LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-20**
Adresse postale :	**76 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,50 m**
Superficie :	**2 412,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**127,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**44 800 $**
Valeur du bâtiment :	**286 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**330 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**218 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 @ 70 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442184**
Numéro matricule :	**1018-85-6562**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0140**

2. Propriétaire

Nom :	**TURGEON JOÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-28**
Adresse postale :	**68 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**100,32 m**
Superficie :	**6 872,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**64 000 $**
Valeur du bâtiment :	**214 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**278 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5886902**
Numéro matricule :	**1018-87-3974**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-31**
Nom :	**LAVOIE JINNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-31**
Adresse postale :	**68 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,00 m**
Superficie :	**5 253,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**130,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**61 700 $**
Valeur du bâtiment :	**386 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**448 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **448 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6241676**
Numéro matricule :	**1018-87-6746**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNEAULT FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-07**
Adresse postale :	**72 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,00 m**
Superficie :	**6 586,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**197,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**81 200 $**
Valeur du bâtiment :	**691 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**772 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**389 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **772 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441392**
Numéro matricule :	**1018-88-6592**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-27**
Adresse postale :	**106 RUE BELLEVUE, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4L9**
Nom :	**NAULT WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-27**
Adresse postale :	**167 BOULEVARD BARIL OUEST, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 3V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**47,50 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 019,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**72 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**72 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442752, 5895448**
Numéro matricule :	**1018-89-1809**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**PLANTE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-30**
Nom :	**FORTIER CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-30**
Adresse postale :	**79 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**4 435,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**130,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**84 800 $**
Valeur du bâtiment :	**553 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**638 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**324 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **638 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442173**
Numéro matricule :	**1018-92-2186**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**CROTEAU FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Adresse postale :	**47 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37,24 m**
Superficie :	**1 393,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**125,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 100 $**
Valeur du bâtiment :	**305 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**331 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**226 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442185**
Numéro matricule :	**1018-92-6496**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**CADOTTE STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-30**
Adresse postale :	**49 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**87,25 m**
Superficie :	**1 393,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**66,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 100 $**
Valeur du bâtiment :	**156 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442177**
Numéro matricule :	**1018-93-1182**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**LEROUX JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-02**
Nom :	**BISSONNETTE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-02**
Adresse postale :	**46 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**805,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**49,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 800 $**
Valeur du bâtiment :	**109 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442178**
Numéro matricule :	**1018-93-1760**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLAND LILI ALIAS LILY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-08**
Adresse postale :	**48 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**808,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**57,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 900 $**
Valeur du bâtiment :	**115 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442174**
Numéro matricule :	**1018-93-4139**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-06**
Adresse postale :	**50 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**95,35 m**
Superficie :	**2 030,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**86,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 600 $**
Valeur du bâtiment :	**133 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442186**
Numéro matricule :	**1018-93-4392**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**PATENAUDE-SIMONEAU ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-24**
Adresse postale :	**36 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**702,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**58,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**26 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**44 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442187**
Numéro matricule :	**1018-93-4970**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**LAUZIÈRE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-21**
Nom :	**CLOUTIER SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-21**
Adresse postale :	**38 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**702,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**58,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**42 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442181**
Numéro matricule :	**1018-94-0504**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-12**
Adresse postale :	**44 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**802,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**60,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 700 $**
Valeur du bâtiment :	**76 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442182**
Numéro matricule :	**1018-94-2259**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLAND MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**32 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**97,50 m**
Superficie :	**2 336,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**49,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 700 $**
Valeur du bâtiment :	**93 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442190**
Numéro matricule :	**1018-94-3714**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**RENÉ STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-20**
Adresse postale :	**182 RANG DES CÈDRES, SAINTE-EULALIE (QUÉBEC) G0Z 1E0**
Nom :	**RENÉ FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-20**
Adresse postale :	**926 4E RANG, SAINT-SAMUEL (QUÉBEC) G0Z 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**702,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**51,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**61 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**80 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442192, 5903656**
Numéro matricule :	**1018-94-8992**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**STEA AMÉDÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-04**
Nom :	**HOUDE PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-04**
Adresse postale :	**4540 RUE LEGAULT, SAINT-HUBERT (QUÉBEC) J3Y 3W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**65,39 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 681,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**59 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**59 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442191**
Numéro matricule :	**1018-94-9615**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-09**
Adresse postale :	**109 106E RUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38,10 m**
Superficie :	**2 074,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**51,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 700 $**
Valeur du bâtiment :	**80 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442195, 5903655**
Numéro matricule :	**1018-95-3443**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHWEDER CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-08**
Adresse postale :	**60 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57,13 m**
Superficie :	**4 613,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**49,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**44 700 $**
Valeur du bâtiment :	**58 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**102 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5956803, 5980082**
Numéro matricule :	**1018-96-8689**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-29**
Nom :	**BLOUIN NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-29**
Adresse postale :	**84 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44,95 m**
Superficie :	**7 197,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**113,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**84 000 $**
Valeur du bâtiment :	**447 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**531 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**269 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **531 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6241677**
Numéro matricule :	**1018-97-0529**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**TOURIGNY-DUBÉ MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-06**
Nom :	**HÉLIE CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-06**
Adresse postale :	**76 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,02 m**
Superficie :	**6 742,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**159,3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**81 900 $**
Valeur du bâtiment :	**644 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**726 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**355 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **726 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5956802**
Numéro matricule :	**1018-97-4610**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**AYOTTE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-14**
Adresse postale :	**1765 RUE TRISTAN, ST-CYRILLE-DE-WENDOVER (QUÉBEC) J1Z 2J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**44,79 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 266,50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**84 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**84 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441390**
Numéro matricule :	**1018-98-1685**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVIGNE HUGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-25**
Nom :	**LEMIEUX YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-25**
Adresse postale :	**89 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,00 m**
Superficie :	**4 620,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**193,4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**78 200 $**
Valeur du bâtiment :	**678 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**756 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**411 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **756 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**93 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441393**
Numéro matricule :	**1018-98-7090**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-01**
Nom :	**DIONNE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-01**
Adresse postale :	**93 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0S 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,00 m**
Superficie :	**6 870,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**187,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**82 500 $**
Valeur du bâtiment :	**767 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**850 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**439 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **850 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**435 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441201**
Numéro matricule :	**1019-00-3000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-MARTIN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-19**
Nom :	**ROY ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-19**
Adresse postale :	**435 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**177,8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**106 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**423 @ 427 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441371**
Numéro matricule :	**1019-00-3247**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0065**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-03**
Adresse postale :	**425 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**DEMONTIGNY SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-04**
Adresse postale :	**171 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53,04 m**
Superficie :	**2 168,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**208,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 200 $**
Valeur du bâtiment :	**193 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**419 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6390814**
Numéro matricule :	**1019-01-3345**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0085**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS JOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-01**
Nom :	**BERGERON LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-01**
Adresse postale :	**419 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**5,93 m**
Superficie :	**2 672,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**333,5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 700 $**
Valeur du bâtiment :	**232 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**259 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441394**
Numéro matricule :	**1019-02-4885**
Utilisation prédominante :	**Autres systèmes d'égouts**
Numéro d'unité de voisinage :	**0205**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**76,80 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 470,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **8 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**8 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**8 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 ALLÉE DE LA PETITE-RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441395, 5895493**
Numéro matricule :	**1019-02-7335**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0210**

2. Propriétaire

Nom :	**BLIER DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-18**
Nom :	**GARIÉPY MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-18**
Adresse postale :	**1 ALLÉE DE LA PETITE-RIVIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 499,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**42 400 $**
Valeur du bâtiment :	**205 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 PLACE DES RAPIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441359, 5895424**
Numéro matricule :	**1019-03-0395**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0210**

2. Propriétaire

Nom :	**PROVENCHER SANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-07**
Nom :	**ALLEMAND GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-07**
Adresse postale :	**10 PLACE DES RAPIDES, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**2 415,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**119,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**59 700 $**
Valeur du bâtiment :	**301 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**361 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**189 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 CHEMIN DE L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441357, Cd , 4441360, 5895422, 5895423**
Numéro matricule :	**1019-03-0938**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0210**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-12**
Nom :	**OUELLETTE CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-19**
Adresse postale :	**2 CHEMIN DE L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**88,60 m**
Superficie :	**7 153,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**153,9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**72 800 $**
Valeur du bâtiment :	**275 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**347 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 PLACE DES RAPIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441361**
Numéro matricule :	**1019-04-2725**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0205**

2. Propriétaire

Nom :	**SOMNIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-13**
Nom :	**ASSIMILALO CORALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-13**
Adresse postale :	**20 PLACE DES RAPIDES, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 565,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**106,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**39 200 $**
Valeur du bâtiment :	**186 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**225 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 PLACE DES RAPIDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441362**
Numéro matricule :	**1019-04-3454**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0205**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAULT LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-04**
Adresse postale :	**30 PLACE DES RAPIDES, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**1 814,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**101,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**42 500 $**
Valeur du bâtiment :	**175 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**218 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442843**
Numéro matricule :	**1019-04-8607**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0205**

2. Propriétaire

Nom :	**9134-5538 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Adresse postale :	**8 RUE DU BEAU-SITE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**83,60 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 759,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 ALLÉE DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441363**
Numéro matricule :	**1019-05-1229**
Utilisation prédominante :	**Usine de traitement des eaux**
Numéro d'unité de voisinage :	**0205**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23,63 m**
Superficie :	**3 157,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**180,7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**45 400 $**
Valeur du bâtiment :	**376 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**421 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**422 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **421 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**45 400 $**
Bâtiment non imposable	**376 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**421 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 ALLÉE DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441400, 5895428**
Numéro matricule :	**1019-05-6331**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0210**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉDARD ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-07**
Nom :	**JACQUES MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-07**
Adresse postale :	**10 ALLÉE DE LA POINTE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53,34 m**
Superficie :	**5 688,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**98,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**85 600 $**
Valeur du bâtiment :	**218 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**303 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**421 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6390815**
Numéro matricule :	**1019-10-5442**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**6010**

2. Propriétaire

Nom :	**FAB. PAROISSE DU BIENHEUREUX JEAN-XX111**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-20**
Adresse postale :	**421 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32,30 m**
Superficie :	**32 081,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**808,7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**140 800 $**
Valeur du bâtiment :	**308 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**449 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**421 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **449 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**140 800 $**
Bâtiment non imposable	**308 400 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**449 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 ALLÉE DE LA PETITE-RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441401**
Numéro matricule :	**1019-12-2227**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0210**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHAIES SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-21**
Adresse postale :	**3 ALLÉE DE LA PETITE-RIVIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,96 m**
Superficie :	**3 341,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**165,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**66 100 $**
Valeur du bâtiment :	**459 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**525 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**287 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **525 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 CHEMIN DE LA TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441396**
Numéro matricule :	**1019-12-2496**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0205**

2. Propriétaire

Nom :	**LARIVIÈRE CÉCILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**11 CHEMIN DE LA TRAVERSE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64,49 m**
Superficie :	**5 710,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**149,3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**63 500 $**
Valeur du bâtiment :	**387 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**450 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**264 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **450 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442901**
Numéro matricule :	**1019-12-9023**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHAIES SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-08**
Adresse postale :	**3 ALLÉE DE LA PETITE-RIVIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 958,80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**90 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**90 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 CHEMIN DE LA TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441397**
Numéro matricule :	**1019-13-2669**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0205**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBIDOUX FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-20**
Nom :	**BOURASSA ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-20**
Adresse postale :	**21 CHEMIN DE LA TRAVERSE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60,87 m**
Superficie :	**1 856,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**121,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**38 900 $**
Valeur du bâtiment :	**261 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**300 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442815**
Numéro matricule :	**1019-13-7009**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**PÉPIN VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-08**
Nom :	**PLANTE-GOBEIL ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-08**
Adresse postale :	**2441 AVENUE BRASSARD, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**126,61 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 000,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**48 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 CHEMIN DE LA TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441404**
Numéro matricule :	**1019-14-7326**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0205**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUCY LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MORIN JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**31 CHEMIN DE LA TRAVERSE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,48 m**
Superficie :	**3 877,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**165,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**54 800 $**
Valeur du bâtiment :	**364 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**419 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**239 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **419 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 CHEMIN DE LA TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441403**
Numéro matricule :	**1019-14-8365**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0205**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-LAURENT JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**41 CHEMIN DE LA TRAVERSE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**2 024,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**115,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**40 700 $**
Valeur du bâtiment :	**295 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**336 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **336 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 ALLÉE DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441398, 5895429**
Numéro matricule :	**1019-15-0720**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0210**

2. Propriétaire

Nom :	**CARDINAL LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-27**
Nom :	**DENEAULT MARILYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-27**
Adresse postale :	**20 ALLÉE DE LA POINTE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**2 861,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**114,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**57 200 $**
Valeur du bâtiment :	**225 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**282 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 CHEMIN DE LA TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441399, 5895430**
Numéro matricule :	**1019-15-4729**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0210**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-08**
Nom :	**DAIGLE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-08**
Adresse postale :	**40 CHEMIN DE LA TRAVERSE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**155,17 m**
Superficie :	**4 845,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**113,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**81 800 $**
Valeur du bâtiment :	**304 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**386 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **386 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441374**
Numéro matricule :	**1019-21-2490**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-04**
Adresse postale :	**18 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**5 158,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**128,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**92 000 $**
Valeur du bâtiment :	**372 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**464 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**246 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **464 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442748**
Numéro matricule :	**1019-21-6156**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-05**
Nom :	**LAVOIE BÉLINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-05**
Adresse postale :	**24 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50,00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 992,50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**91 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**91 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442735**
Numéro matricule :	**1019-21-9924**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUCHON FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-17**
Nom :	**ROMANESKY ELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-17**
Adresse postale :	**30 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**4 771,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**210,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**88 600 $**
Valeur du bâtiment :	**571 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**660 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**326 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **660 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441408**
Numéro matricule :	**1019-23-5263**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MINVILLE GÉRALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-04**
Adresse postale :	**7 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**5 461,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**126,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**93 800 $**
Valeur du bâtiment :	**561 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**655 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**356 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **655 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441406, 5895436**
Numéro matricule :	**1019-23-7421**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNÉ PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-29**
Nom :	**MOREAU DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-29**
Adresse postale :	**13 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**5 279,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**313,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**91 800 $**
Valeur du bâtiment :	**666 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**758 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**394 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **758 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 CHEMIN DE LA TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441409**
Numéro matricule :	**1019-24-3186**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-11**
Nom :	**RIOUX SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-11**
Adresse postale :	**43 CHEMIN DE LA TRAVERSE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**4 950,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**116,0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**73 400 $**
Valeur du bâtiment :	**407 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**481 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **481 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442747, 5895434**
Numéro matricule :	**1019-24-4517**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**WILSCAM ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-02**
Nom :	**THIBOUTOT ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-02**
Adresse postale :	**3 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,81 m**
Superficie :	**6 050,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**159,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**83 100 $**
Valeur du bâtiment :	**584 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**667 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**345 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **667 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 CHEMIN DE LA TRAVERSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4441405, 5895431, 5895432**
Numéro matricule :	**1019-25-0935**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0210**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉDARD JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-22**
Adresse postale :	**51 CHEMIN DE LA TRAVERSE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54,29 m**
Superficie :	**4 608,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**205,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**79 900 $**
Valeur du bâtiment :	**363 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**443 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**252 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441375**
Numéro matricule :	**1019-30-3791**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**DÉSILETS HENRI-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-18**
Nom :	**GAUTHIER MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-18**
Adresse postale :	**36 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**4 622,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**166,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**86 900 $**
Valeur du bâtiment :	**544 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**630 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**338 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **630 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441376**
Numéro matricule :	**1019-30-7456**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**THÉRIAULT NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-10**
Nom :	**FOURNIER YOLANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-10**
Adresse postale :	**42 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**4 726,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**126,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**88 100 $**
Valeur du bâtiment :	**469 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**558 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**288 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **558 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441381, 5895485**
Numéro matricule :	**1019-30-9404**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**COLLIN LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-15**
Nom :	**BOUDREAU NADINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-15**
Adresse postale :	**46 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**7 164,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**136,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**103 500 $**
Valeur du bâtiment :	**462 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**565 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**294 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **565 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441407, 5895437**
Numéro matricule :	**1019-32-0287**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMBERT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-04**
Nom :	**VINET ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-04**
Adresse postale :	**770 RUE DUPRÉ, BELOEIL (QUÉBEC) J3G 3Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 201,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**89 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**89 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441410, 5895438**
Numéro matricule :	**1019-32-3555**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVOIE RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-25**
Nom :	**CHAMPOUX JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-25**
Adresse postale :	**21 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**5 657,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**278,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**94 900 $**
Valeur du bâtiment :	**601 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**696 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**355 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **696 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441377, 5895439**
Numéro matricule :	**1019-32-6920**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**AUBREY MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-22**
Nom :	**DEMERS STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-22**
Adresse postale :	**27 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**5 547,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**132,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**94 300 $**
Valeur du bâtiment :	**463 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**558 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**289 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **558 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441378, 5895440**
Numéro matricule :	**1019-41-0384**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LESSARD LUCIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-20**
Nom :	**RANCOURT JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-20**
Adresse postale :	**33 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**5 121,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**95,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**87 200 $**
Valeur du bâtiment :	**377 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**464 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**247 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **464 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441383, 5895441**
Numéro matricule :	**1019-41-3647**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUVREAU NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-10**
Nom :	**THIBOUTOT ÉLISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-10**
Adresse postale :	**39 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50,00 m**
Superficie :	**4 669,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**153,5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**83 100 $**
Valeur du bâtiment :	**466 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**550 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**294 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **550 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441382**
Numéro matricule :	**1019-41-7700**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**TESSIER VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-22**
Nom :	**MÉNACHI JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-22**
Adresse postale :	**43 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79,76 m**
Superficie :	**6 136,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**178,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**97 600 $**
Valeur du bâtiment :	**500 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**320 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441385**
Numéro matricule :	**1019-50-3851**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-12**
Nom :	**FORGET LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-12**
Adresse postale :	**53 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**87,25 m**
Superficie :	**6 025,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**159,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**97 000 $**
Valeur du bâtiment :	**400 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**497 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**268 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **497 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441384**
Numéro matricule :	**1019-60-0009**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMAY ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-30**
Nom :	**BEAUMONT JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-30**
Adresse postale :	**57 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68,30 m**
Superficie :	**4 058,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**153,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**80 600 $**
Valeur du bâtiment :	**602 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**682 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**355 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **682 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442196, 4442575**
Numéro matricule :	**1111-28-8549**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-18**
Adresse postale :	**7 RUE ANGERS, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G0P 1B0**
Nom :	**CARON SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-18**
Adresse postale :	**51 RUE DES BOIS-FRANCS, STE-CATHERINE DE LA JACQUES-CARTIER (QC) G0A 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**135,33 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**206 372,90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**55 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**57 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4442197, 4442801**
Numéro matricule :	**1111-47-2026**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**54 RUE PARÉ, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**135,33 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**206 014,50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**92 000 $**
Valeur du bâtiment :	**12 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442198, 4442802**
Numéro matricule :	**1111-59-4433**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**CHABOT MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-24**
Adresse postale :	**37 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**135,33 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**205 673,80 m²**	Année de construction :	**1986**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**113 000 $**
Valeur du bâtiment :	**180 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**293 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442199, 4442803**
Numéro matricule :	**1111-69-7475**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-09**
Adresse postale :	**1646 RUE NICOLET, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1W 3K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**135,34 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**205 337,20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**92,9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**77 200 $**
Valeur du bâtiment :	**3 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**80 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442200, 4442573**
Numéro matricule :	**1112-72-9779**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-13**
Adresse postale :	**30 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**136,80 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**207 571,20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**168,4 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**207 571,20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**207 571,20 m²**	Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**124 600 $**
Valeur du bâtiment :	**11 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**124 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**11 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**135 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**116 817 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**7 783 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**11 300 $**			
Immeuble imposable	**19 083 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**116 817 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442572**
Numéro matricule :	**1112-78-3752**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-13**
Adresse postale :	**30 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51,79 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 678,90 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**134,1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**
Valeur du bâtiment :	**43 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442202**
Numéro matricule :	**1112-88-1388**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSTANT MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-14**
Adresse postale :	**16 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 767,60 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**105,4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 500 $**
Valeur du bâtiment :	**160 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**186 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442201, 4442571**
Numéro matricule :	**1112-90-3544**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**9252-8405 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-05**
Adresse postale :	**73 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60,51 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**206 759,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**206 759,30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**206 759,30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**155 100,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**217 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**217 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**186 080 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**31 020 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**217 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**209 347 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**7 753 $**
Immeuble imposable	**7 753 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**209 347 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442203**
Numéro matricule :	**1112-98-4045**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**LAUZIÈRE FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-09**
Adresse postale :	**5 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76,93 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**3 233,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**13 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442206**
Numéro matricule :	**1113-25-9725**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-10**
Adresse postale :	**208 RUE LARIVIÈRE, APP. 1, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**270,73 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**452 837,60 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**174 500 $**
Valeur du bâtiment :	**79 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**254 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**211 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442207**
Numéro matricule :	**1113-55-5861**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**VILANDRE MARCELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**36 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**271,42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**390 724,20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**176 100 $**
Valeur du bâtiment :	**217 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**393 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**321 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **393 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442208**
Numéro matricule :	**1113-76-4366**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVASSEUR YAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-02**
Nom :	**SIMONEAU GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-02**
Adresse postale :	**1640 RUE DU FRAISIER, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2C 0G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23,01 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**210 242,70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**210 242,70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**210 242,70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**104 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**104 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**104 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**104 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442204, 4442569, 4442570**
Numéro matricule :	**1113-98-4085**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DUO-LAIT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**77 4E RANG, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0Z 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**209,52 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**827 494,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**827 494,50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**827 494,50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**538 300,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**289 194,50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**289 194,50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**615 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**615 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**481 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **615 400 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**549 029 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**66 371 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**549 029 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**66 371 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**584 369 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**31 031 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**31 031 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**584 369 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442209**
Numéro matricule :	**1114-38-9869**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**VIEILLE BRANCHE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-07**
Adresse postale :	**70 RUE PIERRE-FALCON, LA PRAIRIE (QUÉBEC) J5R 6L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**350 521,10 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**159 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**159 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442210**
Numéro matricule :	**1115-12-5803**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DAVILAIT 2014 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-18**
Adresse postale :	**69 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**532,60 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**589 121,20 m²**	Année de construction :	**1898**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**584 121,20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**584 121,20 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**377 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**525 000 $**
Valeur du bâtiment :	**318 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**843 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**687 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **843 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**429 779 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**81 471 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**106 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**211 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**120 550 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**722 850 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**489 346 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**21 904 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**318 400 $**			
Immeuble imposable	**354 054 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**489 346 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442211**
Numéro matricule :	**1115-28-2607**
Utilisation prédominante :	**Élevage de volailles et production d'œufs**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION R. POISSON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-23**
Adresse postale :	**21 RUE DU GOLF-CRISTAL, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0Z 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**106,68 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**11 055,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**11 055,50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**11 055,50 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**11 055,50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 600 $**
Valeur du bâtiment :	**348 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**382 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**333 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**34 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**348 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**382 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**34 186 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**414 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**348 300 $**			
Immeuble imposable	**348 714 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**34 186 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442212**
Numéro matricule :	**1115-59-8594**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**GINGRAS ROBERT JUNIOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**50 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55,17 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 659,20 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**135,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**63 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442213, 4442714**
Numéro matricule :	**1115-78-8147**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**FRONTIÈRE HOLSTEIN (2018) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-09**
Adresse postale :	**42 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 436,42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 338 348,20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 333 348,20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 333 348,20 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**801 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**984 200 $**
Valeur du bâtiment :	**705 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 689 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 314 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 689 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**848 287 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**122 163 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**194 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**511 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**208 150 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**1 481 750 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**920 450 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**50 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**705 700 $**			
Immeuble imposable	**769 450 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**920 450 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442215**
Numéro matricule :	**1116-13-8201**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOC. INI. ÉCO. GR. DAVELUYVILLE ET VICTORIAVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-14**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**96,23 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**13 936,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**140 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**140 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE RHEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6329611**
Numéro matricule :	**1116-14-6734**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOC. INI. ÉCO. GR. DAVELUYVILLE ET VICTORIAVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-17**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**6 038,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**35 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE RHEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6329612**
Numéro matricule :	**1116-15-6474**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOC. INI. ÉCO. GR. DAVELUYVILLE ET VICTORIAVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-23**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**215,57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**17 183,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**166 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**166 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 RUE RHEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442947**
Numéro matricule :	**1116-16-1671**
Utilisation prédominante :	**Station de contrôle de la pression de l'eau**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**81,36 m**
Superficie :	**14 201,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**142 600 $**
Valeur du bâtiment :	**179 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**322 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**268 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **322 000 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**142 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**179 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**322 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 RUE RHEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442948**
Numéro matricule :	**1116-16-6297**
Utilisation prédominante :	**Industrie d'armoires, de placards de cuisine et de coiffeuses de salle de bains en bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**LES CUISINES CLAUDE ST-AMAND INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-20**
Adresse postale :	**753 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**2 438,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**223,0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**42 700 $**
Valeur du bâtiment :	**112 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **155 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE RHEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6320963**
Numéro matricule :	**1116-24-4292**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOC. INI. ÉCO. GR. DAVELUYVILLE ET VICTORIAVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-27**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**55,64 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 648,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE RHEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6320965**
Numéro matricule :	**1116-27-8509**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOC. INI. ÉCO. GR. DAVELUYVILLE ET VICTORIAVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-21**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**115,18 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**16 247,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**120 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**120 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1592 RUE BÉLIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5323654, 5653871**
Numéro matricule :	**1116-34-6573**
Utilisation prédominante :	**Autres industries de produits manufacturés**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**HCRC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-19**
Adresse postale :	**3200 BOULEVARD DES ENTREPRISES, TERREBONNE (QUÉBEC) J6X 4J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**357,75 m**
Superficie :	**35 769,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**1 160,7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**301 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 897 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 199 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 794 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **2 199 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1851 RUE BÉLIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6320964**
Numéro matricule :	**1116-35-1494**
Utilisation prédominante :	**Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**9398-1058 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-18**
Adresse postale :	**674 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**228,60 m**
Superficie :	**23 317,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**3 556,7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**201 000 $**
Valeur du bâtiment :	**3 417 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 618 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 159 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 618 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE BÉLIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4968009**
Numéro matricule :	**1116-46-2307**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOC. INI. ÉCO. GR. DAVELUYVILLE ET VICTORIAVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-27**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**5 148,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**251 RUE BÉLIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6320966**
Numéro matricule :	**1116-47-6447**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOC. INI. ÉCO. GR. DAVELUYVILLE ET VICTORIAVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-13**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**290,84 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**41 069,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**340 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**340 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**234 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE BÉLIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5653872**
Numéro matricule :	**1116-56-8275**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOC. INI. ÉCO. GR. DAVELUYVILLE ET VICTORIAVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-23**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**263,27 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**23 353,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**211 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**211 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5331628, 5853489**
Numéro matricule :	**1116-58-3875**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOC. INI. ÉCO. GR. DAVELUYVILLE ET VICTORIAVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-18**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**13 097,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**33 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442222**
Numéro matricule :	**1116-59-7162**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT ANNABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-27**
Nom :	**THIBODEAU SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-27**
Adresse postale :	**1252 RUE PRINCIPALE, ASTON-JONCTION (QUÉBEC) G0Z 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**69,69 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 274,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**297 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442231**
Numéro matricule :	**1116-69-7976**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**VIAU PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-05**
Adresse postale :	**297 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,29 m**
Superficie :	**1 543,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**228 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**242 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE BÉLIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5323656**
Numéro matricule :	**1116-78-5552**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOC. INI. ÉCO. GR. DAVELUYVILLE ET VICTORIAVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-27**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**34 724,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**294 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**294 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442248**
Numéro matricule :	**1116-89-8943**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**RESTAURANT BELLE QUÉBÉCOISE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-09**
Adresse postale :	**1100 ROUTE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 669,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**66 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**66 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442259**
Numéro matricule :	**1116-99-5478**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5020**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**98,30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 398,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**74 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**74 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **74 100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**74 100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**74 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**395 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442217, 5174848**
Numéro matricule :	**1117-22-4370**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7005**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHER ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-27**
Adresse postale :	**395 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**243,62 m**
Superficie :	**224 236,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**121,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**145 300 $**
Valeur du bâtiment :	**362 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**507 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**373 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **507 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**345 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442221**
Numéro matricule :	**1117-42-4202**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**7005**

2. Propriétaire

Nom :	**HARVEY DAMIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-11**
Nom :	**JEANSON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-11**
Nom :	**HARVEY FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-11**
Nom :	**HARVEY ET JEANSON DAMIEN ET SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-11**
Adresse postale :	**1636 RANG BRODEUR, SAINT-EUGÈNE-DE-GRANTHAM (QUÉBEC) J0C 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**194,09 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**119 941,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**75 500 $**
Valeur du bâtiment :	**9 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**93 5E AVENUE DU LAC OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442423**
Numéro matricule :	**1117-46-9539**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAUVETTE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-29**
Adresse postale :	**93 5E AVENUE DU LAC OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**103,72 m**
Superficie :	**3 021,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**88,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**72 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**94 5E AVENUE DU LAC OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442422**
Numéro matricule :	**1117-47-9004**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAUVETTE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-13**
Adresse postale :	**93 5E AVENUE DU LAC OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**67,41 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 302,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 100 $**
Valeur du bâtiment :	**4 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**27 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442224**
Numéro matricule :	**1117-50-7540**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**RAINVILLE LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-14**
Adresse postale :	**180 RUE JEANNE-MANCE, BELOEIL (QUÉBEC) J3G 3G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**70,30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 000,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442223**
Numéro matricule :	**1117-50-7593**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAULT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-11**
Adresse postale :	**152 11E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**35,15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 000,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442225**
Numéro matricule :	**1117-51-7628**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**DESBIENS ÉDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-14**
Adresse postale :	**551 RUE JARRY, SAINTE-MADELEINE (QUÉBEC) J0H 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**35,15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 000,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442226**
Numéro matricule :	**1117-51-7763**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**D-BIENS MÉTAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-28**
Adresse postale :	**551 RUE JARRY, SAINTE-MARIE-MADELEINE (QUÉBEC) J0H 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**35,15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 000,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442229**
Numéro matricule :	**1117-52-7716**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY SONYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-03**
Nom :	**ROY KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-03**
Adresse postale :	**5960 3E AVENUE # 5, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1Y 2X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**70,30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 000,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442276**
Numéro matricule :	**1117-52-7869**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**TURMEL SUZIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-24**
Adresse postale :	**566 RUE ST-ALEXANDRE, APP. 6, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4H 3G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**35,15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 000,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442277**
Numéro matricule :	**1117-53-7904**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBEAU MARIE-BELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-23**
Nom :	**POLIQUIN NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-26**
Adresse postale :	**46 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35,15 m**
Superficie :	**3 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**88,5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**151 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**173 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442278, 4442696, 4442697**
Numéro matricule :	**1117-53-8074**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**DARAÎCHE NOËLLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-24**
Nom :	**HAMEL MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-24**
Adresse postale :	**594 ROUTE 161, SAINT-VALÈRE (QUÉBEC) G0P 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**105,45 m**
Superficie :	**9 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**27,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 400 $**
Valeur du bâtiment :	**11 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**42 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442279, 4442280**
Numéro matricule :	**1117-54-7862**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GARIÉPY NOËLLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-02**
Adresse postale :	**79 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**46,94 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 761,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**83 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6489202**
Numéro matricule :	**1117-55-3564**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHER PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-20**
Adresse postale :	**83 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37,05 m**
Superficie :	**7 277,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**109,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**29 200 $**
Valeur du bâtiment :	**333 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**362 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**82 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6489203**
Numéro matricule :	**1117-55-5427**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENON RICHARD MÉLINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-17**
Nom :	**PROVOST SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-17**
Adresse postale :	**82 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,00 m**
Superficie :	**3 606,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**146,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**22 900 $**
Valeur du bâtiment :	**296 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**319 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**181 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 4E AVENUE DU LAC OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4442284**
Numéro matricule :	**1117-55-8382**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHEFORT MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-06**
Nom :	**CHARLAND JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-06**
Adresse postale :	**89 4E AVENUE DU LAC OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**85,34 m**
Superficie :	**2 341,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**102,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 200 $**
Valeur du bâtiment :	**147 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**94 4E AVENUE DU LAC OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442286**
Numéro matricule :	**1117-56-3022**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNEAULT FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-07**
Nom :	**LEBLANC NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-07**
Adresse postale :	**94 4E AVENUE DU LAC OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64,01 m**
Superficie :	**1 754,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**184,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**168 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**95 5E AVENUE DU LAC OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442287**
Numéro matricule :	**1117-56-6349**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**PIAU-FLEURY STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-02**
Adresse postale :	**95 5E AVENUE DU LAC OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 170,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**71,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**111 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**93 4E AVENUE DU LAC OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442288**
Numéro matricule :	**1117-56-9422**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCAGE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-16**
Nom :	**SAGALA SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-16**
Adresse postale :	**31 2E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64,01 m**
Superficie :	**1 755,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**78,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**101 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442290, 4442291, 4442292**
Numéro matricule :	**1117-57-7718**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**PARENTEAU ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-03**
Nom :	**PELLETIER CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-03**
Adresse postale :	**2715 RUE SAINT-DAMASE, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2B 0P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**103,29 m**
Superficie :	**9 275,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**86,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**41 200 $**
Valeur du bâtiment :	**114 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442233**
Numéro matricule :	**1117-60-5287**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**IMBEAULT DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-20**
Adresse postale :	**11 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**114,30 m**
Superficie :	**3 804,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**59,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 400 $**
Valeur du bâtiment :	**120 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**299 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442232**
Numéro matricule :	**1117-60-5501**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CORBIN STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-30**
Adresse postale :	**299 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,20 m**
Superficie :	**3 967,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**65,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 800 $**
Valeur du bâtiment :	**44 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442235**
Numéro matricule :	**1117-60-8699**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**9198-9905 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-11**
Adresse postale :	**322 14E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**47,70 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 238,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**19 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442293**
Numéro matricule :	**1117-61-4995**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**REEVES DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-22**
Adresse postale :	**13 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44,10 m**
Superficie :	**1 209,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**74,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 800 $**
Valeur du bâtiment :	**113 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**337 14E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442234**
Numéro matricule :	**1117-61-7746**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BAILLARGEON JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-19**
Adresse postale :	**332 14E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**2 962,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**62,6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442295**
Numéro matricule :	**1117-62-5061**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON FRANÇOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-01**
Nom :	**KLAUS SCHLUETER HERBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-01**
Adresse postale :	**15 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 254,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**75,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**195 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**341 14E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442296**
Numéro matricule :	**1117-62-6911**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**DAGENAIS CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LAVALLÉE YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**341 14E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**65,44 m**
Superficie :	**2 380,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**112,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	**110 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**344 14E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442297, 4442298**
Numéro matricule :	**1117-62-7872**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ALVAREZ ALBA LIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-03**
Adresse postale :	**10 382 BOULEVARD SAINT-VITAL, MONTRÉAL-NORD (QUÉBEC) H1H 4S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66,21 m**
Superficie :	**1 876,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**46,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 000 $**
Valeur du bâtiment :	**42 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**58 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4442301**
Numéro matricule :	**1117-63-5256**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**JOBIN MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-01**
Adresse postale :	**18 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**804,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**71,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 500 $**
Valeur du bâtiment :	**81 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**91 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 1RE AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442302**
Numéro matricule :	**1117-63-5381**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CANTIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-01**
Nom :	**GALLANT NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-01**
Adresse postale :	**19 1RE AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**743,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**39,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 000 $**
Valeur du bâtiment :	**29 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**39 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442300**
Numéro matricule :	**1117-63-5810**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUMIER ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-03**
Adresse postale :	**17 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,23 m**
Superficie :	**1 882,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**156,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	**190 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 1RE AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442303, 4442304**
Numéro matricule :	**1117-63-8672**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**TESSIER JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-19**
Adresse postale :	**21 1RE AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**36,58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 528,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 400 $**
Valeur du bâtiment :	**6 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**21 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442281**
Numéro matricule :	**1117-64-1487**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GARIÉPY NOËLLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CÔTÉ ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-09**
Adresse postale :	**79 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**585,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**58,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	**55 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 1RE AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442308**
Numéro matricule :	**1117-64-5019**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GODIN FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-27**
Adresse postale :	**27 1RE AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**22,86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**627,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 2E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442309**
Numéro matricule :	**1117-64-5047**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-26**
Adresse postale :	**29 2E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**124,4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**175 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 2E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442311**
Numéro matricule :	**1117-64-7186**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**AUGER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-03**
Adresse postale :	**800 1ER ET 2E RANG EST, ST-JANVIER-DE-JOLY (QUÉBEC) G0S 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21,34 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**585,30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	**15 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**24 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 1RE AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442310**
Numéro matricule :	**1117-64-7319**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GODIN FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-18**
Adresse postale :	**27 1RE AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**39,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**63 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 2E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442312**
Numéro matricule :	**1117-64-7346**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY BILLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-01**
Adresse postale :	**30 2E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**44,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**69 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 2E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442313**
Numéro matricule :	**1117-64-9386**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-04**
Nom :	**CROTEAU CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-04**
Adresse postale :	**36 RUE MONTCALM, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 0A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**585,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**62,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	**43 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**52 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 2E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442314**
Numéro matricule :	**1117-64-9646**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCAGE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-27**
Nom :	**SAGALA SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-27**
Adresse postale :	**31 2E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**98,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**199 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 2E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442319**
Numéro matricule :	**1117-65-5000**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**IZIRRI KHADIJA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-03**
Nom :	**OUSSAAD NAJIB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-03**
Adresse postale :	**141 RUE DAUPHIN, LAVAL (QUÉBEC) H7G 1M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**1 170,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**43,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**57 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 4E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442320**
Numéro matricule :	**1117-65-5281**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY LUCIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-13**
Adresse postale :	**55 4E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**46,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**121 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**130 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 3E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442321**
Numéro matricule :	**1117-65-6353**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCOTTE CLÉMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**54 3E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 254,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**75,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**110 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 3E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442322**
Numéro matricule :	**1117-65-7214**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEFEBVRE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-16**
Adresse postale :	**180 RUE DE LA COMTESSE, SOREL-TRACY (QUÉBEC) J3P 4W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**585,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**13,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	**21 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**30 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 4E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442323**
Numéro matricule :	**1117-65-7581**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLERIN-BOUDREAULT DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-25**
Nom :	**BOISCLAIR PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-25**
Adresse postale :	**56 4E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**120,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**133 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 4E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442324**
Numéro matricule :	**1117-65-9880**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Nom :	**ST-MARTIN MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Adresse postale :	**57 4E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**112,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**156 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**166 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**97 5E AVENUE DU LAC OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442289**
Numéro matricule :	**1117-66-0549**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-MARTIN STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-07**
Adresse postale :	**97 5E AVENUE DU LAC OUEST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 170,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**71,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**143 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 5E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442336**
Numéro matricule :	**1117-66-5694**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUCY LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**605 RANG SAINTE-MARIE EST, SAINT-CYPRIEN-DES-ETCHEMINS (QUÉBEC) G0R 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**1 087,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**55,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**61 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 4E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442329**
Numéro matricule :	**1117-66-5920**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LACHAPELLE RÉJEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**2530 RUE MICHEL, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G9B 7T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,29 m**
Superficie :	**940,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**83,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	**137 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**149 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 5E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442328, 4442330**
Numéro matricule :	**1117-66-6548**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-28**
Adresse postale :	**72 5E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 254,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**40,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**40 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 6E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442331**
Numéro matricule :	**1117-66-8593**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**DAIGLE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-21**
Nom :	**HÉLIE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-16**
Adresse postale :	**11 RUE DES BOULEAUX, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QUÉBEC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38,18 m**
Superficie :	**1 087,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**26,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**30 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**42 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 4E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442332**
Numéro matricule :	**1117-66-9320**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**RENÉ EDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-20**
Adresse postale :	**68 4E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34,29 m**
Superficie :	**940,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**74,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	**140 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442337**
Numéro matricule :	**1117-67-5723**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY LUCIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**55 4E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**543,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**69,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**73 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**82 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**114 6E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6501412**
Numéro matricule :	**1117-67-8436**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**DAIGLE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-21**
Nom :	**HÉLIE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-16**
Adresse postale :	**11 RUE DES BOULEAUX, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QUÉBEC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,17 m**
Superficie :	**1 862,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**18 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**104 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6501411**
Numéro matricule :	**1117-67-9770**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-29**
Adresse postale :	**562 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**123,75 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 859,00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**23 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**311 13E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442236**
Numéro matricule :	**1117-70-4570**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER-COURCHESNE KASANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-20**
Nom :	**THIBAUDEAU PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-20**
Adresse postale :	**555 RUE ÉLOI-DE GRANDMONT, NICOLET (QUÉBEC) J3T 0B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**104,24 m**
Superficie :	**2 278,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**88,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 900 $**
Valeur du bâtiment :	**132 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**295 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442237, 4442609, 5174807**
Numéro matricule :	**1117-70-6201**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-19**
Adresse postale :	**295, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**111,25 m**
Superficie :	**5 766,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**124,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 300 $**
Valeur du bâtiment :	**141 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442238**
Numéro matricule :	**1117-70-9551**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**SORIBA TRANSPORT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-13**
Adresse postale :	**12 - 4980 BOULEVARD ÉDOUARD-MONTPETIT, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3W 1P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**34,93 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**890,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**3 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**310 13E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442240**
Numéro matricule :	**1117-70-9976**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION YVES BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-27**
Adresse postale :	**270 MONTÉE SAINTE-MARTHE, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8T 4M3** **A/S VANESSA BEAULIEU ET JONATHAN BEAULIEU**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27,43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**634,60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**306 13E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442243, 4442245**
Numéro matricule :	**1117-71-5410**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLAIRE JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-20**
Adresse postale :	**760 ROUTE 161, SAINT-WENCESLAS (QUÉBEC) G0Z 1J0**
Nom :	**POIRÉ MYLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-20**
Adresse postale :	**1217 RUE DES FORGES, SAINT-LÉONARD D'ASTON (QUÉBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**68,58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 881,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	**2 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**18 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**332 14E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442244**
Numéro matricule :	**1117-71-6439**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BAILLARGEON JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-20**
Adresse postale :	**332 14E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65,48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 606,30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**185 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**350 14E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442299**
Numéro matricule :	**1117-72-1870**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-07**
Adresse postale :	**1325 RUE MONTGOLFIER, LAVAL (QUÉBEC) H7W 5E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60,94 m**
Superficie :	**1 354,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**66,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**34 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**358 14E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442345**
Numéro matricule :	**1117-72-3407**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BARBEAU JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**106 RUE DE LA GABELLE, VARENNES (QUÉBEC) J3X 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53,64 m**
Superficie :	**5 730,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**95,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 300 $**
Valeur du bâtiment :	**118 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**361 14E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442346**
Numéro matricule :	**1117-72-6282**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**MAHEUX DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-02**
Nom :	**LECLERC LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-02**
Adresse postale :	**3820 RUE CHERBOURG, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8Y 6T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57,91 m**
Superficie :	**1 863,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**70,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**78 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**345 14E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442306**
Numéro matricule :	**1117-73-0127**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER FABIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-16**
Adresse postale :	**345 14E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,62 m**
Superficie :	**1 696,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**58,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 200 $**
Valeur du bâtiment :	**79 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 1RE AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442307**
Numéro matricule :	**1117-73-1475**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVEILLÉE COLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-11**
Nom :	**LAPOINTE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-11**
Adresse postale :	**449 RUE P MONDOU, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2C 7N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20,51 m**
Superficie :	**678,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**35,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	**61 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 1RE AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442351**
Numéro matricule :	**1117-73-3478**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**AUCLAIR SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-30**
Adresse postale :	**5420 RUE MARQUETTE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2J 3Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**573,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**51,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 700 $**
Valeur du bâtiment :	**59 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**347 14E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442352**
Numéro matricule :	**1117-73-3945**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCHAND RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Adresse postale :	**347 14E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**972,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**104,2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**226 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**238 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**349 14E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442353**
Numéro matricule :	**1117-73-4604**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**MAHEUX DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-16**
Nom :	**LECLERC LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-16**
Adresse postale :	**3820 RUE CHERBOURG, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8Y 6T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 202,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**34,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 100 $**
Valeur du bâtiment :	**31 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**45 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 1RE AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442315**
Numéro matricule :	**1117-74-0718**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-15**
Adresse postale :	**26 1RE AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 254,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**62,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**53 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**66 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 2E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442317**
Numéro matricule :	**1117-74-1485**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRÉ BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**64 RUE BOULANGER SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**21,34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**585,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	**8 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**16 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 2E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442318**
Numéro matricule :	**1117-74-1946**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CALVÉ MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-10**
Adresse postale :	**1 RUE CARILLON APP. 8, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**66,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**56 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**65 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 3E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442358**
Numéro matricule :	**1117-74-3699**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLIVEAU LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-22**
Adresse postale :	**44 3E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) J0K 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**1 170,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**62,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**96 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 1RE AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442354**
Numéro matricule :	**1117-74-4718**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**LINTEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**960 DES IBIS, QUÉBEC (QUÉBEC) G3K 0T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33,53 m**
Superficie :	**919,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**83,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 300 $**
Valeur du bâtiment :	**85 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 2E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442355**
Numéro matricule :	**1117-74-4745**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**DELISLE RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-27**
Adresse postale :	**680 RUE GOULET, THETFORD-MINES (QUÉBEC) G6H 1S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33,53 m**
Superficie :	**919,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**69,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 300 $**
Valeur du bâtiment :	**106 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 2E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442356**
Numéro matricule :	**1117-74-5785**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**DUPUIS LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-05**
Adresse postale :	**6 RUE DE MONACO, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0V9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**585,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**30,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 800 $**
Valeur du bâtiment :	**41 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**50 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 @ 43 3E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442325**
Numéro matricule :	**1117-75-0413**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**76 ROUTE DE LA PETITE-MANIC, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0Z 1K0**
Nom :	**GRANDMONT GÉRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**275 3E RANG, SAINT-SAMUEL (QUÉBEC) G0Z 1G0**
Nom :	**FORTIER YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1235 RUE DES MARGUERITES, SAINTE-ANGÈLE, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G0X 2H0**
Nom :	**FORTIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-11**
Adresse postale :	**1129 RUE PLANTE, OTTAWA (ONTARIO) K1V 9E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,67 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 170,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**6 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**19 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 3E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442326**
Numéro matricule :	**1117-75-0953**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-21**
Adresse postale :	**5425 RUE FORESTER, ST-HUBERT (QUÉBEC) J3Y 1X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 254,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**95,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**127 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 @ 59 4E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442357, 5174823**
Numéro matricule :	**1117-75-3280**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**DAGENAIS CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-04**
Nom :	**LAVALLÉE YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-04**
Adresse postale :	**341 14E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 254,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**121 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 3E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442359**
Numéro matricule :	**1117-75-4352**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BRISSON MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-09**
Adresse postale :	**50 3E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**71,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**128 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 4E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442360**
Numéro matricule :	**1117-75-6779**
Utilisation prédominante :	**Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMIRE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-23**
Adresse postale :	**60 4E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**78,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**72 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**81 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 3E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442362, 5174829**
Numéro matricule :	**1117-75-6812**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**HAIDER TURAB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-18**
Nom :	**LEBEAU-HÉBERT ROXALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-18**
Adresse postale :	**427 BOULEVARD RIVER GLEN, OAKVILLE (ONTARIO) L6H 5X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,68 m**
Superficie :	**1 170,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**37,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**43 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**57 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 3E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442363**
Numéro matricule :	**1117-75-7852**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉRUBÉ FANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-16**
Adresse postale :	**1450 RUE MONTGOLFIER, UNITÉ 108, LAVAL (QUÉBEC) H7T 0L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 254,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**67,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**73 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**86 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 4E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442364**
Numéro matricule :	**1117-75-9079**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROYER NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**61 4E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**82,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**120 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**130 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 5E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442333**
Numéro matricule :	**1117-76-1147**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBOEUF JUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**73 5E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 254,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**139,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**230 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**243 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 4E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442334**
Numéro matricule :	**1117-76-2219**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAULT DANIEL MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-02**
Nom :	**DUGUAY GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**67 4E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**224,7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**114 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**117 5E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442335**
Numéro matricule :	**1117-76-2485**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BAUMONT NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-31**
Nom :	**DESCHÊNES JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-31**
Adresse postale :	**117 5E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**651,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**152,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 400 $**
Valeur du bâtiment :	**282 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**291 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 4E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442367, 4442368**
Numéro matricule :	**1117-76-4533**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BILODEAU STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-09**
Adresse postale :	**66 4E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**DUVAL DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-21**
Adresse postale :	**3030 RUE CODERRE, APP. 2, SAINT-HUBERT (QUÉBEC) J3Y 4N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 254,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**62,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**60 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 5E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442369**
Numéro matricule :	**1117-76-5187**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCHÊNES JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-25**
Nom :	**BAUMONT NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-25**
Adresse postale :	**117 5E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**784,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**26,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 300 $**
Valeur du bâtiment :	**33 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**43 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 4E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442370**
Numéro matricule :	**1117-76-6719**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**COLLIN DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-30**
Adresse postale :	**1348 RUE LOUIS-GAUTHIER, QUÉBEC (QUÉBEC) G3E 1C4**
Nom :	**COLLIN NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-30**
Adresse postale :	**1346 RUE VICTORIA, SAINT-ÉMILE (QUÉBEC) G3E 1C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**30,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**23 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**33 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 5E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442371**
Numéro matricule :	**1117-76-9146**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUIN MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-10**
Adresse postale :	**76 5E AVENUE DU LAC EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68,58 m**
Superficie :	**1 881,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**88,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**199 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**216 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 5E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442373**
Numéro matricule :	**1117-76-9289**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**6 RUE AYOTTE C.P. 856, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,12 m**
Superficie :	**1 754,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**37,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 000 $**
Valeur du bâtiment :	**47 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 6E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442343**
Numéro matricule :	**1117-77-2349**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**90 RUE BROCHU, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 8W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**47,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**66 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**76 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**125 6E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442375**
Numéro matricule :	**1117-77-2810**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-03**
Adresse postale :	**96 ROUTE 261, MADDINGTON FALLS (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53,69 m**
Superficie :	**902,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**48,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 100 $**
Valeur du bâtiment :	**42 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 6E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442376**
Numéro matricule :	**1117-77-4556**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**POTHIER DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-23**
Adresse postale :	**1580 BOULEVARD JUTRAS OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**62,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**113 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**124 6E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442377**
Numéro matricule :	**1117-77-5617**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-28**
Adresse postale :	**124 6E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**641,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**103,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 300 $**
Valeur du bâtiment :	**125 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 6E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442378**
Numéro matricule :	**1117-77-6763**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ CYR-YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-15**
Adresse postale :	**74 RUE CLOUTIER, SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON (QUÉBEC) G6J 1V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**34,6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**41 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**50 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442379**
Numéro matricule :	**1117-77-6993**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CORMIER JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-03**
Nom :	**MARTEL JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-03**
Adresse postale :	**107, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 254,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**110,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**283 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**296 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 6E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442380**
Numéro matricule :	**1117-77-7622**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-25**
Adresse postale :	**126 6E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**714,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**66,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 800 $**
Valeur du bâtiment :	**82 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 6E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442381**
Numéro matricule :	**1117-77-8871**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN JEANNINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1075 2E RUE, MADDINGTON FALLS (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**37,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**48 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**57 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**122 7E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442382**
Numéro matricule :	**1117-77-9835**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLETTE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-13**
Nom :	**TURMEL DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-13**
Adresse postale :	**1339 RUE EMERSON, QUÉBEC (QUÉBEC) G3K 2V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**585,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**59,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	**66 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442241**
Numéro matricule :	**1117-80-1919**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**RUEL-COUTURE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-05**
Adresse postale :	**172 20E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**BLANCHETTE BENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-05**
Adresse postale :	**52 RUE LAVOIE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**46,82 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 293,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**6 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**319 12E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442242**
Numéro matricule :	**1117-80-2868**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**SORIBA TRANSPORT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-13**
Adresse postale :	**12 - 4980 BOULEVARD ÉDOUARD-MONTPETIT, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3W 1P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,67 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 173,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**6 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442249**
Numéro matricule :	**1117-80-6985**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-01**
Nom :	**PROVENCHER GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-01**
Adresse postale :	**79 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, APP. 2, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39,62 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 087,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**6 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**265 15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442251**
Numéro matricule :	**1117-80-8240**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CROTEAU FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-21**
Adresse postale :	**265 15E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**1 930,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**88,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**102 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**266 15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442252**
Numéro matricule :	**1117-80-9967**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAULT JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-21**
Adresse postale :	**1165 12E RANG, SAINT-SYLVÈRE (QUÉBEC) G0Z 1H0**
Nom :	**RHEAULT JEAN-NOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-21**
Adresse postale :	**385 10E RANG, SAINT-SYLVÈRE (QUÉBEC) G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39,62 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 147,40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**28 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**41 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**329 14E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442347**
Numéro matricule :	**1117-81-0296**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BAILLARGEON JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-08**
Adresse postale :	**332 14E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60,78 m**
Superficie :	**3 067,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**83,2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**74 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**95 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 12E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442246, 4442247**
Numéro matricule :	**1117-81-1837**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LARIVIÈRE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**320 12E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**85,34 m**
Superficie :	**2 968,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**144,9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**282 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**303 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**282 12E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442253**
Numéro matricule :	**1117-81-6284**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVIGNE GAÉTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-18**
Adresse postale :	**282 12E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,62 m**
Superficie :	**1 087,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**38,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**30 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**42 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**284 12E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442254**
Numéro matricule :	**1117-81-6545**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BOLDUC RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**284 12E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,62 m**
Superficie :	**1 087,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**64,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**48 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**286 12E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442255**
Numéro matricule :	**1117-81-6715**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GARNEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-12**
Nom :	**ROCHETTE LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-12**
Adresse postale :	**1201 RUE DE COURCHEVEL, APP. 302, LÉVIS (QUÉBEC) G6W 0V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**543,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**50,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**97 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**273 15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442256**
Numéro matricule :	**1117-81-9096**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**AUGER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-01**
Nom :	**GAMACHE VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-01**
Adresse postale :	**800 1ER-ET-2E RANG EST, JOLY (QUÉBEC) G0S 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59,44 m**
Superficie :	**1 721,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**62,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 300 $**
Valeur du bâtiment :	**98 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**269 15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442257, 5174805**
Numéro matricule :	**1117-81-9347**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**RIVERIN SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-24**
Nom :	**MARCOUX ALLISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-24**
Adresse postale :	**269 15E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,62 m**
Superficie :	**1 147,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**91,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**190 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**203 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**268 15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442258**
Numéro matricule :	**1117-81-9607**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-28**
Adresse postale :	**268 15E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,62 m**
Superficie :	**1 147,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**58,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**130 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**324 12E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442348**
Numéro matricule :	**1117-82-0139**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMAY PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-02**
Adresse postale :	**324 12E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35,06 m**
Superficie :	**1 327,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**57,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 400 $**
Valeur du bâtiment :	**72 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**326 12E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442349**
Numéro matricule :	**1117-82-0768**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFFETT GORDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-04**
Adresse postale :	**131 BOULEVARD D'ORLÉANS, LORRAINE (QUÉBEC) J6Z 2S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**1 405,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**96,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 100 $**
Valeur du bâtiment :	**136 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**278 12E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442387**
Numéro matricule :	**1117-82-5774**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHER RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Nom :	**POIRIER MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**845 6E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1B 4K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56,39 m**
Superficie :	**1 651,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**114,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 500 $**
Valeur du bâtiment :	**108 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 12E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442388**
Numéro matricule :	**1117-82-6024**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LORD SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-27**
Adresse postale :	**280 12E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,62 m**
Superficie :	**1 087,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**44,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**115 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**277 15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442389**
Numéro matricule :	**1117-82-8477**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEAU JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-03**
Adresse postale :	**4100 CHEMIN DES TREMBLES, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 3M3**
Nom :	**GAUTHIER MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-03**
Adresse postale :	**2361 RUE LECLERC, SAINTE-PERPÉTUE (QUÉBEC) J0C 1R0**
Nom :	**ROUSSEAU MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-03**
Adresse postale :	**2130 RANG SAINT-FÉLIX, SAINT-MAURICE (QUÉBEC) G0X 2X0**
Nom :	**LEFRANÇOIS MARC-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-03**
Adresse postale :	**9465 AVENUE BOURRET, QUÉBEC (QUÉBEC) G1G 6H2**
Nom :	**LACHARITÉ DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-03**
Adresse postale :	**703 RUE DES TILLEULS, SAINTE-EULALIE (QUÉBEC) G0Z 1E0**
Nom :	**GAUTHIER SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-03**
Adresse postale :	**1179 AVENUE MOFFET, SAINT-AGAPIT (QUÉBEC) G0S 1Z0**
Nom :	**ROUSSEAU STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-03**
Adresse postale :	**4050 CHEMIN DES TREMBLES, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 3M3**
Nom :	**ALLARD MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-03**
Adresse postale :	**120 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**661,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**69,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 500 $**
Valeur du bâtiment :	**69 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442390**
Numéro matricule :	**1117-82-8655**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-01**
Adresse postale :	**107 RUE DES CÈDRES, SAINTE-EULALIE (QUÉBEC) G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**19,81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**573,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442391**
Numéro matricule :	**1117-82-8736**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**4100 CHEMIN DES TREMBLES, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 3M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**19,81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**573,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442395**
Numéro matricule :	**1117-83-8403**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**GAUTHIER MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-29**
Adresse postale :	**2361 RUE LECLERC, SAINTE-PERPÉTUE (QUÉBEC) J0C 1R0**
Nom :	**GAUTHIER SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-29**
Adresse postale :	**1179 AVENUE MOFFET, SAINT-AGAPIT (QUÉBEC) G0S 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**36,58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**838,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**5 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 3E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442365**
Numéro matricule :	**1117-85-1251**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-HILAIRE CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-14**
Nom :	**DION BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-14**
Adresse postale :	**2137 RUE PALARDY, SAINTE-MARIE-MADELEINE (QUÉBEC) J0H 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**62,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 200 $**
Valeur du bâtiment :	**34 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**44 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 4E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442366**
Numéro matricule :	**1117-85-1278**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-20**
Adresse postale :	**889 RUE DES MÉLÈZES, LÉVIS (QUÉBEC) G7A 4B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**41,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 200 $**
Valeur du bâtiment :	**37 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 4E AVENUE DU LAC EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442374**
Numéro matricule :	**1117-86-0218**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDET FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-15**
Adresse postale :	**455 RUE ÉDOUARD-LAIR, NICOLET (QUÉBEC) J3T 0A3**
Nom :	**GAUDET DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-15**
Adresse postale :	**40 RUE BÉLISLE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1N4**
Nom :	**GAUDET DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-15**
Adresse postale :	**47 RUE CAMPAGNA, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5J1**
Nom :	**GAUDET DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-15**
Adresse postale :	**110 10E AVENUE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**GAUDET PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-15**
Adresse postale :	**43 RUE BÉLISLE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 254,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**70,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	**45 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 7E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442384**
Numéro matricule :	**1117-87-0415**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CROTEAU PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-11**
Adresse postale :	**1200 RANG DES ORMES, SAINTE-EULALIE (QUÉBEC) G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**585,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**38,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	**56 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**65 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**124 7E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442385**
Numéro matricule :	**1117-87-2392**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**TURMEL YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-16**
Adresse postale :	**124 7E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**682,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**81,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	**96 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**106 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**128 7E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442396**
Numéro matricule :	**1117-87-3071**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**840 RUE DES GRIVES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**682,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**50,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	**40 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**50 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**129 7E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442397**
Numéro matricule :	**1117-87-3651**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMARIER BRUNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-16**
Adresse postale :	**664 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**682,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**92,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	**57 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**67 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 7E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5488697**
Numéro matricule :	**1117-87-4331**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**TOURIGNY LUCILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**130 7E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33,53 m**
Superficie :	**877,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**47,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 000 $**
Valeur du bâtiment :	**86 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**134 8E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442399**
Numéro matricule :	**1117-87-6371**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-16**
Adresse postale :	**48 RUE DE GAULLE, LÉVIS, (QUÉBEC) G6V 3L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 300,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**41,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**81 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**95 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**127 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442386**
Numéro matricule :	**1117-88-1712**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-YVES MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**620 2E RANG, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**32,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**682,80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**12 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**131 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442401**
Numéro matricule :	**1117-88-5011**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAYER DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-27**
Adresse postale :	**609-2530 PLACE MICHEL-BRAULT, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1Y 0B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 300,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**101,3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	**227 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**135 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442402**
Numéro matricule :	**1117-88-8634**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUPIN BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-18**
Adresse postale :	**135 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**69,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**80 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**89 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 8E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442403**
Numéro matricule :	**1117-88-9312**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-04**
Nom :	**TREMBLAY LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-04**
Adresse postale :	**2476 RUE LIONEL-LANGLOIS, LÉVIS (QUÉBEC) G6W 6J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**50,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**51 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**263 15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442260, 4442262**
Numéro matricule :	**1117-90-3963**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-26**
Adresse postale :	**263 15E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64,00 m**
Superficie :	**1 712,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**97,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 300 $**
Valeur du bâtiment :	**240 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**255 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**241 16E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442263, 5174824, 5174825, 5174826, 5174827**
Numéro matricule :	**1117-90-6586**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLOND SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-17**
Adresse postale :	**241 16E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**97,31 m**
Superficie :	**2 712,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**110,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**20 000 $**
Valeur du bâtiment :	**212 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442598, 4442599, 4442600, 4442601, 4442604, 4442605, 4442606, 4442607, 4442608, 4442610, 4442667, 4442668, 4442669, 4442670, 4442671, 4442672, 4442674, 4442675, 4442676, 4442678, 4442679, 4442680, 4442692, 4442813, 4442877**
Numéro matricule :	**1117-91-1359**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**DOMAINE DU LAC À LA TRUITE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**152 11E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**58 047,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**256 15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442266**
Numéro matricule :	**1117-91-3193**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY JASMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-13**
Nom :	**RIVEST ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-13**
Adresse postale :	**430 RUE WILLIAM, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2C 3C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39,62 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 087,00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**3 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**15 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**259 15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442265**
Numéro matricule :	**1117-91-3354**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**POISSON PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-21**
Adresse postale :	**259 15E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,62 m**
Superficie :	**1 087,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**73,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**82 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**261A 15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442267**
Numéro matricule :	**1117-91-3524**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOQUETTE RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-18**
Nom :	**THERRIEN MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-18**
Adresse postale :	**16820 AVENUE GUY, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2R 1W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**543,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**33,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**17 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**25 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**261 15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442268**
Numéro matricule :	**1117-91-3704**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAULT LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-15**
Adresse postale :	**2183 RUE SAVOIE, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 3K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**19,81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**543,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**7 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**15 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**245 16E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442269**
Numéro matricule :	**1117-91-5975**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOUINARD-SÉVIGNY YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-22**
Adresse postale :	**245 16E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,62 m**
Superficie :	**1 087,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**58,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**60 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**243 16E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442270**
Numéro matricule :	**1117-91-6146**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**PARIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-25**
Adresse postale :	**243 16E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**543,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**71,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**167 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 16E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442271**
Numéro matricule :	**1117-91-9978**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARRON LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-08**
Adresse postale :	**230 16E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,62 m**
Superficie :	**1 087,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**79,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**96 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**253 15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442392**
Numéro matricule :	**1117-92-2662**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-22**
Adresse postale :	**249 16E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**543,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**10 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**18 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**248 16E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442393, 4442408**
Numéro matricule :	**1117-92-4144**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY VALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-05**
Nom :	**TREMBLAY DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-05**
Adresse postale :	**248 16E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**1 087,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**89,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**162 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**174 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**255 15E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442406**
Numéro matricule :	**1117-92-4224**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**RIVEST ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-16**
Nom :	**LANDRY JASMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-16**
Adresse postale :	**430 RUE WILLIAM, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2C 3C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**1 087,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**72,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**128 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**249 16E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442407**
Numéro matricule :	**1117-92-5364**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-30**
Adresse postale :	**249 16E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
Nom :	**HARVEY ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-15**
Adresse postale :	**143 RUE DU BALTIMORE, QUÉBEC (QUÉBEC) G2N 0E2**
Nom :	**HARVEY JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-15**
Adresse postale :	**2013 RUE DES CLÉMATITES, QUÉBEC (QUÉBEC) G1M 4B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**543,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**42,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**80 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**246 16E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442409**
Numéro matricule :	**1117-92-5705**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**DUQUET JOHANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-01**
Adresse postale :	**1055-A RUE DES CHAMPS, LÉVIS (QUÉBEC) G6Z 1V1**
Nom :	**DUQUET ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-01**
Adresse postale :	**1953 CHEMIN DE CHARNY, LÉVIS (QUÉBEC) G6X 2T4**
Nom :	**DUQUET MARIE-PIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-01**
Adresse postale :	**646 RUE DE LA CHEVAUCHÉE, LÉVIS (QUÉBEC) G6C 1M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**543,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**31,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**28 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**37 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 16E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442410**
Numéro matricule :	**1117-92-9711**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRY SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-08**
Adresse postale :	**229 16E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**752,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**79,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 100 $**
Valeur du bâtiment :	**59 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 16E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442415**
Numéro matricule :	**1117-93-3502**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**DURAND MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Nom :	**DURAND MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Nom :	**DURAND NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Adresse postale :	**12425 BOULEVARD SAINT-CLAUDE, QUÉBEC (QUÉBEC) G2B 1H5** **A/S MARTIN DURAND**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**78,93 m**
Superficie :	**3 109,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**70,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 800 $**
Valeur du bâtiment :	**172 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**196 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 16E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442417, 5174820**
Numéro matricule :	**1117-93-8028**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**BOSSÉ PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**555 3E RUE, MADDINGTON FALLS (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70,51 m**
Superficie :	**2 197,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**55,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 300 $**
Valeur du bâtiment :	**120 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6329613**
Numéro matricule :	**1117-95-3465**
Utilisation prédominante :	**Lac**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**9375-9918 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-12**
Adresse postale :	**161 21E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**122 947,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**58 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**58 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 8E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442400**
Numéro matricule :	**1117-97-0089**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPIERRE ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-15**
Nom :	**ST-PIERRE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-15**
Adresse postale :	**44 RUE RENAUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,91 m**
Superficie :	**710,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**90,7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 800 $**
Valeur du bâtiment :	**155 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 9E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442424**
Numéro matricule :	**1117-97-2697**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**PIETTE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-17**
Adresse postale :	**645 ROUTE 261, SAINT-VALÈRE (QUÉBEC) G0P 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**25,91 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**710,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**5 400 $**
Valeur du bâtiment :	**6 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**11 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 9E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442404**
Numéro matricule :	**1117-98-1531**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉRUBÉ CINTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-01**
Nom :	**CARRIER MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-01**
Adresse postale :	**136 9E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 254,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**114,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**287 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**300 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**142 9E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442425, 5174801**
Numéro matricule :	**1117-98-5344**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHABOT PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-07**
Adresse postale :	**142 9E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**1 254,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**73,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**92 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**143 9E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442426**
Numéro matricule :	**1117-98-6409**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**THÉRIAULT RAYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-16**
Adresse postale :	**143 9E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,91 m**
Superficie :	**710,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**153,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 800 $**
Valeur du bâtiment :	**183 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**194 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 10E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442428**
Numéro matricule :	**1117-98-7563**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**DÉSILETS RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**10 RUE ROUSSEAU, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**28,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**12 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**21 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**145 10E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442429**
Numéro matricule :	**1117-98-8241**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-11**
Adresse postale :	**145 10E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**63,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**173 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 10E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442430**
Numéro matricule :	**1117-98-9018**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**PICHÉ THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**491 RUE DE BIGARRÉ, APP. 201, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**25,91 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**710,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**5 400 $**
Valeur du bâtiment :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**10 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442189**
Numéro matricule :	**1118-03-0775**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**BUCKLE KENNETH ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-20**
Adresse postale :	**6 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**2 357,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**65,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 000 $**
Valeur du bâtiment :	**102 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442188**
Numéro matricule :	**1118-03-1834**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**TESSIER MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-27**
Adresse postale :	**2 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51,57 m**
Superficie :	**1 961,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**80,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**31 000 $**
Valeur du bâtiment :	**158 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442434, 5903657**
Numéro matricule :	**1118-04-9409**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0160**

2. Propriétaire

Nom :	**CLOUTIER MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-17**
Nom :	**BEAUDET SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-17**
Adresse postale :	**1 RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63,03 m**
Superficie :	**21 781,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**224,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**90 300 $**
Valeur du bâtiment :	**525 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**615 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**423 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **615 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442740, 5174845, 5895478**
Numéro matricule :	**1118-06-3564**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉBERT PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-24**
Nom :	**GOUDREAU SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-24**
Adresse postale :	**88 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**65,26 m**
Superficie :	**10 562,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**186,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**103 700 $**
Valeur du bâtiment :	**499 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**603 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**306 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **603 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4968015, 5895477**
Numéro matricule :	**1118-06-9034**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LABARRE MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-29**
Nom :	**BERGERON ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-29**
Adresse postale :	**96 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63,00 m**
Superficie :	**10 472,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**140,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**103 500 $**
Valeur du bâtiment :	**492 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**596 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**298 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **596 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**97 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442910, 4442918, 5895452, 5895453**
Numéro matricule :	**1118-08-3268**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-HILAIRE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-02**
Adresse postale :	**97 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**84,00 m**
Superficie :	**14 275,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**138,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**112 800 $**
Valeur du bâtiment :	**606 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**718 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**374 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **718 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4967977, 5895454**
Numéro matricule :	**1118-08-9144**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIAND DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-03**
Nom :	**VRAIN ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-03**
Adresse postale :	**105 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,00 m**
Superficie :	**7 556,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**175,0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**84 800 $**
Valeur du bâtiment :	**565 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**650 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**334 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **650 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442435, 5903658**
Numéro matricule :	**1118-12-6324**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**9134-5538 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-01**
Adresse postale :	**8 RUE DU BEAU-SITE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19,54 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**31 507,70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441411, 5798532, 5895474, 5895475**
Numéro matricule :	**1118-15-9369**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**TROTTIER MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-09**
Nom :	**CLOUTIER MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-09**
Adresse postale :	**108 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**105,09 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**19 216,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**112 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**112 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5798531**
Numéro matricule :	**1118-16-3511**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUREGARD MARIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-14**
Nom :	**LECLERC STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-14**
Adresse postale :	**1000 RUE DES BÂTISSEURS, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2C 8K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 016,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**83 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**83 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**109 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5174857, 5895455**
Numéro matricule :	**1118-18-2925**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-03**
Adresse postale :	**1060 RUE DE LISIEUX, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1K 2A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 493,60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**83 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**83 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**113 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442913**
Numéro matricule :	**1118-18-6302**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**BACHAND MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-14**
Nom :	**BÉLIVEAU KEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-14**
Adresse postale :	**113 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,00 m**
Superficie :	**6 987,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**112,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**83 000 $**
Valeur du bâtiment :	**500 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**583 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**267 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **583 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6405871**
Numéro matricule :	**1118-24-7492**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**9134-5538 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-30**
Adresse postale :	**8 RUE DU BEAU-SITE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,01 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**8 218,30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**88 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**88 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6405870**
Numéro matricule :	**1118-25-4926**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLARD MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-13**
Nom :	**MOREAU JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-13**
Adresse postale :	**120 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,01 m**
Superficie :	**7 539,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**156,8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**85 600 $**
Valeur du bâtiment :	**443 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**529 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**265 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**117 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442903, 5895457**
Numéro matricule :	**1118-27-0184**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLERIN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-02**
Adresse postale :	**117 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 111,90 m²**	Année de construction :	**2012**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**120,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**83 600 $**
Valeur du bâtiment :	**321 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**404 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442916**
Numéro matricule :	**1118-27-3966**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-19**
Adresse postale :	**5191 AVENUE EARNSCLIFFE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3X 2P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 157,90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**83 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**83 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**125 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442900, 5895459**
Numéro matricule :	**1118-27-8457**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LEHOUX NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-25**
Adresse postale :	**125 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 064,70 m²**	Année de construction :	**2014**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**191,8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**87 000 $**
Valeur du bâtiment :	**609 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**696 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**365 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **696 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**132 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5533425, 5895470**
Numéro matricule :	**1118-33-3568**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE LUCAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-02**
Nom :	**BOUTIN MARIE-SOLEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-02**
Adresse postale :	**22 RUE DES JARDINS, SAINTE-EULALIE (QUÉBEC) G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,01 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 469,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**97 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**97 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4967997, 5895469**
Numéro matricule :	**1118-33-6334**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**HARDY MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-31**
Nom :	**GUERTIN DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-31**
Adresse postale :	**136 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43,23 m**
Superficie :	**13 315,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**138,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**99 400 $**
Valeur du bâtiment :	**538 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**637 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**317 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **637 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5533423**
Numéro matricule :	**1118-34-0360**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**9134-5538 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-03**
Adresse postale :	**8 RUE DU BEAU-SITE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**8 504,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**98 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**98 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5533424, 5895471**
Numéro matricule :	**1118-34-1409**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**DOYON ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Nom :	**SIMARD ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Adresse postale :	**13 RUE NANCY, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,01 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 277,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**94 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**94 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6289400, 6331600**
Numéro matricule :	**1118-36-8990**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURRET PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-28**
Adresse postale :	**615 ROUTE DES LOISIRS, SAINT-EUGÈNE (QUÉBEC) J0C 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**9 327,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**90 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**90 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**129 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442904, 5895460**
Numéro matricule :	**1118-37-2239**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUVIN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-18**
Nom :	**LEHOUX VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-18**
Adresse postale :	**10335 RUE SAINT-CHARLES, QUÉBEC (QUÉBEC) G2B 2K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**8 532,40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**88 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**88 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6289401, 6331599**
Numéro matricule :	**1118-37-5716**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**KEMEL SMAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-30**
Nom :	**PIEDALUE MARIE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-30**
Adresse postale :	**5797 RUE DE LA CIGOGNE, BROSSARD (QUÉBEC) J4Z 0A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42,00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**9 086,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**90 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**90 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**148 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5365553, 5895467**
Numéro matricule :	**1118-42-9289**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-11**
Nom :	**OUELLET GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-11**
Adresse postale :	**148 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,37 m**
Superficie :	**5 950,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**233,2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**84 300 $**
Valeur du bâtiment :	**860 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**944 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**490 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **944 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5896061**
Numéro matricule :	**1118-43-1024**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD TIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-01**
Nom :	**BEAUDRY CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-01**
Adresse postale :	**140 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,73 m**
Superficie :	**7 382,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**180,3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**84 900 $**
Valeur du bâtiment :	**542 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**627 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**324 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **627 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5895468, 5896062**
Numéro matricule :	**1118-43-4703**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-14**
Nom :	**RHEAULT LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-14**
Adresse postale :	**144 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,34 m**
Superficie :	**6 339,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**136,1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**80 000 $**
Valeur du bâtiment :	**555 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**635 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**315 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **635 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**145 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6281094**
Numéro matricule :	**1118-46-4122**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LACASSE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-24**
Nom :	**MARTEL THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-24**
Adresse postale :	**145 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**126,00 m**
Superficie :	**24 279,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**166,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**160 400 $**
Valeur du bâtiment :	**350 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**510 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**264 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **510 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**152 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5488612**
Numéro matricule :	**1118-52-3886**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**PLOURDE RAYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-27**
Nom :	**GENDRON DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-27**
Adresse postale :	**152 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25,38 m**
Superficie :	**6 191,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**93,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**88 200 $**
Valeur du bâtiment :	**426 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**514 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**282 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **514 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5886925**
Numéro matricule :	**1118-53-7807**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**DIONNE JEAN-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-20**
Nom :	**BERNIER JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-20**
Adresse postale :	**3855 RUE LABELLE, SAINT-HUBERT (QUÉBEC) J3Y 8A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**20,27 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 411,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**84 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**84 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4967976**
Numéro matricule :	**1118-54-1712**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-16**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**3 421,20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**24 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **24 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**24 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**24 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**153 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4967984, 5895462**
Numéro matricule :	**1118-55-0363**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**HOUDE BASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-04**
Adresse postale :	**153 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42,00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 002,00 m²**	Année de construction :	**2020**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**96,3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**85 100 $**
Valeur du bâtiment :	**284 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**370 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **370 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6457242**
Numéro matricule :	**1118-55-3234**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-05**
Nom :	**MARTEL-THIBAULT SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-05**
Adresse postale :	**848 5E RANG, VAL-ALAIN (QUÉBEC) G0S 3H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43,76 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**7 070,30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**83 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**83 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6457243**
Numéro matricule :	**1118-55-7122**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**BONIN SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-05**
Nom :	**MONGRAIN MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-05**
Adresse postale :	**4435 RUE BROUSSEAU, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2E 0G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**33,50 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 654,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**76 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**76 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442344, 4968005, 5903659**
Numéro matricule :	**1118-60-5832**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHAIES DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**8 RUE DU BEAU-SITE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**567 108,40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**477 108,40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**206 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**206 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**5 966 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**200 934 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**206 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5886926**
Numéro matricule :	**1118-63-0942**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**PAQUET GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-07**
Nom :	**TREMBLAY VIRGINIE D.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-07**
Adresse postale :	**4 RUE LECOMTE, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**20,27 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 680,40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**78 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**78 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**165 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6031559, 6331603**
Numéro matricule :	**1118-64-0295**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC SIMONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-07**
Nom :	**CLOUTIER JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-07**
Adresse postale :	**165 CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29,80 m**
Superficie :	**5 158,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**218,2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**82 800 $**
Valeur du bâtiment :	**981 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 064 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**529 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 064 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU TOUR-DE-L'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6031561, 6331604**
Numéro matricule :	**1118-64-6029**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**9134-5538 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-21**
Adresse postale :	**8 RUE DU BEAU-SITE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**49,41 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**22 857,10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**133 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**133 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442437**
Numéro matricule :	**1212-09-5955**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**8 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85,34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 718,20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 400 $**
Valeur du bâtiment :	**93 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442439**
Numéro matricule :	**1212-19-6368**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**BABINEAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**176 RUE DE LA GARE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**18,71 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**577,90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**4 300 $**
Valeur du bâtiment :	**3 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**7 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442440**
Numéro matricule :	**1212-29-1534**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**LAUZIÈRE FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37,42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**925,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**98,4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**6 900 $**
Valeur du bâtiment :	**86 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442441**
Numéro matricule :	**1213-17-4754**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**9252-8405 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-05**
Adresse postale :	**73 6E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116,69 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**207 788,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**207 788,40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**207 788,40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**138 400,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**184 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**184 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**166 062 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**18 738 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**184 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**177 008 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**7 792 $**
Immeuble imposable	**7 792 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**177 008 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442442**
Numéro matricule :	**1215-13-2633**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-13**
Adresse postale :	**39 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**390,98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**589 892,30 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**334,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**284 800 $**
Valeur du bâtiment :	**351 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**636 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**479 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **636 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 @ 35 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442443**
Numéro matricule :	**1215-34-7708**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCOTTE ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-23**
Adresse postale :	**255 46E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H8T 2N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**133,31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**200 662,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**138 600 $**
Valeur du bâtiment :	**19 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442444**
Numéro matricule :	**1215-44-5634**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**GINGRAS ROBERT JUNIOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-20**
Adresse postale :	**50 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**45 721,70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442445**
Numéro matricule :	**1215-54-8274**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-09**
Adresse postale :	**29 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**231,38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**345 002,10 m²**	Année de construction :	**1971**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**288 400 $**
Valeur du bâtiment :	**113 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**402 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**280 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442214**
Numéro matricule :	**1216-01-2028**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION R. POISSON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-31**
Adresse postale :	**21 RUE DU GOLF-CRISTAL, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0Z 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 034,20 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**148,7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 300 $**
Valeur du bâtiment :	**98 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442452**
Numéro matricule :	**1216-43-3532**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTPAS RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**JOLIBOIS NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**30 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**152,40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**31 561,40 m²**	Année de construction :	**1989**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**42 500 $**
Valeur du bâtiment :	**199 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**242 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**167 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442454**
Numéro matricule :	**1216-52-2681**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**DOYLE-BINETTE MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-08**
Nom :	**PROVENCHER ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-08**
Adresse postale :	**22 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30,48 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 801,90 m²**	Année de construction :	**2001**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**212,7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**322 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**336 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**237 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **336 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26A 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442455**
Numéro matricule :	**1216-57-6733**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**GOSSELIN SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-15**
Adresse postale :	**124 RUE JEAN-PAUL-RIOPELLE, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2C 0K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**155,42 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**289 516,60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**202 650,00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**202 650,00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**175 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**175 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**82 540 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**92 660 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**175 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442456**
Numéro matricule :	**1216-73-2047**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILBAULT STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-30**
Adresse postale :	**26 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63,22 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 000,00 m²**	Année de construction :	**1983**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**204 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**231 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442457**
Numéro matricule :	**1216-88-3242**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**8 RUE DU BEAU-SITE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**211,10 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**197 512,20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**197 500,00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**197 500,00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**88 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**88 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**88 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**88 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**233 16E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442264, 4442273**
Numéro matricule :	**1217-00-0495**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUIN JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-14**
Adresse postale :	**233 16E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**95,92 m**
Superficie :	**2 386,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**89,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**164 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**214 17E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442275, 4442446**
Numéro matricule :	**1217-01-2622**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**214 17E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66,93 m**
Superficie :	**3 048,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**93,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 600 $**
Valeur du bâtiment :	**217 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 17E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442274**
Numéro matricule :	**1217-01-2680**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU BILLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-23**
Adresse postale :	**216 17E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,62 m**
Superficie :	**1 087,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**98,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**91 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**103 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**204 17E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442447**
Numéro matricule :	**1217-01-7140**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-18**
Adresse postale :	**18 RUE PLOURDE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 8E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**65,47 m**
Superficie :	**1 765,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**55,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**59 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**203 @ 208 18E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442448, 5174821, 5174822**
Numéro matricule :	**1217-01-9976**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEFEBVRE RICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**203 18E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64,01 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 926,50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**21 000 $**
Valeur du bâtiment :	**273 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**294 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**227 16E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442411, 5174858, 5174859**
Numéro matricule :	**1217-02-0581**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVOIE JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-10**
Adresse postale :	**227 16E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,96 m**
Superficie :	**1 566,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**87,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**85 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**100 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442412**
Numéro matricule :	**1217-02-0756**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE DAVELUYVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**
Adresse postale :	**362 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21,37 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 158,50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	**10 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**22 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **22 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**12 500 $**
Bâtiment non imposable	**10 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**22 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**218 17E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442413**
Numéro matricule :	**1217-02-0936**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**NOËL MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-07**
Adresse postale :	**218 17E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**1 087,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**55,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**52 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**217 17E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442414**
Numéro matricule :	**1217-02-2413**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**NAULT DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-27**
Adresse postale :	**217 17E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**752,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**71,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**10 100 $**
Valeur du bâtiment :	**62 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 17E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442459**
Numéro matricule :	**1217-02-7425**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**DUROCHER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-14**
Adresse postale :	**195 17E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**62,42 m**
Superficie :	**2 338,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**84,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 200 $**
Valeur du bâtiment :	**95 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**191 19E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442460**
Numéro matricule :	**1217-02-8480**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CROCHETIÈRE ÉVELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LACHAPELLE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**191 19E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57,10 m**
Superficie :	**5 189,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**183,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**26 600 $**
Valeur du bâtiment :	**348 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**375 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**223 19E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442418**
Numéro matricule :	**1217-03-0151**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**PITRE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-22**
Adresse postale :	**405 RUE PANET, SAINT-BRUNO (QUÉBEC) J3V 1V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48,77 m**
Superficie :	**1 337,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**35,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**53 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**181 19E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442419**
Numéro matricule :	**1217-03-1095**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRÉTIEN LOUIS MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-23**
Nom :	**FLEURENT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-23**
Adresse postale :	**181 19E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**806,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**174,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**200 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**212 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**222 17E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442420**
Numéro matricule :	**1217-03-2518**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BOSSÉ PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-16**
Adresse postale :	**555 3E RUE, MADDINGTON FALLS (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40,11 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 403,80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**5 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**18 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**182 19E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442462**
Numéro matricule :	**1217-03-2979**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-19**
Adresse postale :	**1489 CHEMIN LAROCQUE, SAINT-VALÉRIEN-DE-MILTON (QUÉBEC) J0H 2B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**543,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**38,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**47 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**55 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**183 19E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442463**
Numéro matricule :	**1217-03-4567**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-11**
Nom :	**VALLÉE MAGALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-11**
Adresse postale :	**1014 1RE ALLÉE, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2A 1N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**543,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**62,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**65 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**184 19E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442465**
Numéro matricule :	**1217-03-6156**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN NINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-19**
Adresse postale :	**184 19E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19,81 m**
Superficie :	**543,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**59,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**74 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**83 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**177 20E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442466**
Numéro matricule :	**1217-03-6686**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON YOLANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**758 ROUTE DE LA GRANDE-LIGNE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49,68 m**
Superficie :	**1 364,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**62,4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 600 $**
Valeur du bâtiment :	**53 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**67 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**185 19E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442467**
Numéro matricule :	**1217-03-7742**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GUTIERREZ MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-01**
Nom :	**RODRIGUEZ ANA MARIA GARCIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-01**
Adresse postale :	**1489 RUES DE SAPONAIRES, QUÉBEC (QUÉBEC) G1M 4C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30,62 m**
Superficie :	**587,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**78,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	**75 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 20E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442470**
Numéro matricule :	**1217-04-3013**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**FILION MARLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-16**
Nom :	**PARENT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-02**
Adresse postale :	**135 RUE BELLE-RIVE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1E 5S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39,47 m**
Superficie :	**1 082,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	**61,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 400 $**
Valeur du bâtiment :	**55 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**164 20E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442471, 4442473, 5174803, 5174828, 6329614**
Numéro matricule :	**1217-04-3559**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**CROTEAU ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-30**
Nom :	**BRUNET JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-30**
Adresse postale :	**164 20E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**101,70 m**
Superficie :	**2 937,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**136,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 200 $**
Valeur du bâtiment :	**269 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**292 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**167 21E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442474, 5174860, 5174861**
Numéro matricule :	**1217-04-5082**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-11**
Nom :	**LECLERC LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-11**
Adresse postale :	**3621 RUE RIDEAU, LONGUEUIL (QUÉBEC) J3Y 5M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70,10 m**
Superficie :	**1 923,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**65,8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**17 900 $**
Valeur du bâtiment :	**68 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**86 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442475**
Numéro matricule :	**1217-04-8655**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**PROVENCHER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-05**
Adresse postale :	**161 21E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**19,81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**543,50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**800 $**
Valeur de l'immeuble :	**9 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 21E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442478, 6329615**
Numéro matricule :	**1217-05-6829**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**DURETTE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-26**
Nom :	**FOURNIER JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-26**
Adresse postale :	**160 21E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60,21 m**
Superficie :	**2 644,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**95,9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**34 700 $**
Valeur du bâtiment :	**109 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**147 10E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442431**
Numéro matricule :	**1217-08-1073**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIOT JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Adresse postale :	**147 10E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**520,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**71,6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 400 $**
Valeur du bâtiment :	**164 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**148 10E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442432**
Numéro matricule :	**1217-08-1850**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**RIVIÈRE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-28**
Adresse postale :	**148 10E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**520,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**64,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**144 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**153 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**149 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442480**
Numéro matricule :	**1217-08-3569**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**MALTAIS MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-05**
Adresse postale :	**149, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**1 040,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**91,6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**150 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**152 11E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442481**
Numéro matricule :	**1217-08-5575**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAULT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-12**
Nom :	**DOUCET SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-12**
Adresse postale :	**152 11E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**1 040,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**78,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**155 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**168 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**154 11E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442482**
Numéro matricule :	**1217-08-7968**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**NANTAIS MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-28**
Adresse postale :	**154 11E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18,11 m**
Superficie :	**526,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**119,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**9 300 $**
Valeur du bâtiment :	**201 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**210 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442484**
Numéro matricule :	**1217-08-8094**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BAILLARGEON JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-30**
Adresse postale :	**332 14E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36,96 m**
Superficie :	**1 046,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**71,3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	**93 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**209 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442451**
Numéro matricule :	**1217-11-3891**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-13**
Adresse postale :	**209 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35,20 m**
Superficie :	**1 288,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**115,9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	**101 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**199 18E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442489**
Numéro matricule :	**1217-12-3525**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**BILODEAU ANDRÉANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-17**
Adresse postale :	**585 RUE PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (QUÉBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56,44 m**
Superficie :	**1 273,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**53,5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	**16 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**30 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**189 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442488**
Numéro matricule :	**1217-12-3590**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**DUPONT EDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-26**
Adresse postale :	**189 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53,36 m**
Superficie :	**1 842,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**26,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**43 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**58 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**295 19E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442468**
Numéro matricule :	**1217-13-0940**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GUTIERREZ MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-27**
Nom :	**GARCIA RODRIGUEZ ANA MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-27**
Adresse postale :	**1489 RUES DE SAPONAIRES, QUÉBEC (QUÉBEC) G1M 4C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 170,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**14 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**26 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**174 20E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442469**
Numéro matricule :	**1217-13-1768**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**TANGUAY LIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-12**
Adresse postale :	**28 RUE LAVIGNE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55,83 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 842,30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**47,6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**7 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**188 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442490**
Numéro matricule :	**1217-13-4141**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNÉ SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-19**
Adresse postale :	**53 RUE CARTIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**585,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**43,7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	**28 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**37 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**172 20E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442476, 4968020, 4968021, 4968022, 4968023**
Numéro matricule :	**1217-14-0423**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**ARSENAULT-GAGNÉ KATY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-17**
Nom :	**RUEL-COUTURE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-17**
Adresse postale :	**172 20E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66,08 m**
Superficie :	**2 625,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**107,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 600 $**
Valeur du bâtiment :	**141 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 21E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442477**
Numéro matricule :	**1217-14-1291**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**PROVENCHER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**161 21E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46,73 m**
Superficie :	**1 393,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**117,1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**305 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**318 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442492**
Numéro matricule :	**1217-14-3689**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSTRUCTION LABBÉ (2015) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-16**
Adresse postale :	**159, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54,86 m**
Superficie :	**1 170,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**65,0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**33 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**45 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**163 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442491, 4968019**
Numéro matricule :	**1217-14-3822**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**CADOTTE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**163 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54,86 m**
Superficie :	**1 170,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**37,2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**66 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**157 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442479, 5790436**
Numéro matricule :	**1217-15-0191**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUTIN MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-27**
Nom :	**BANNER DOUGLAS G.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-27**
Adresse postale :	**157, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79,24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 280,30 m²**	Année de construction :	**1994**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**113,8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**39 500 $**
Valeur du bâtiment :	**251 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**290 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**167 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **290 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**159 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442493**
Numéro matricule :	**1217-15-3037**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**LABBÉ MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-31**
Nom :	**LANEUVILLE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-31**
Adresse postale :	**159, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42,67 m**
Superficie :	**1 275,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**176,4 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**14 400 $**
Valeur du bâtiment :	**398 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**413 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **413 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442495**
Numéro matricule :	**1217-17-1656**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**DEMERS PIERRE-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-29**
Nom :	**DAIGNEAULT FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-29**
Adresse postale :	**155 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**62,93 m**
Superficie :	**2 280,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1896**
Aire d'étages :	**176,7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**19 800 $**
Valeur du bâtiment :	**163 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**156 11E AVENUE DU LAC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442485**
Numéro matricule :	**1217-18-1269**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**GADBOIS JOSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**156 11E AVENUE DU LAC, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44,20 m**
Superficie :	**1 077,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**90,4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**139 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**153 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442486**
Numéro matricule :	**1217-18-1397**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4000**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**153 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28,00 m**
Superficie :	**1 049,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**122,2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**12 000 $**
Valeur du bâtiment :	**293 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**305 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**154 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442487**
Numéro matricule :	**1217-18-2120**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2030**

2. Propriétaire

Nom :	**NOLET PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**154 CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54,86 m**
Superficie :	**1 607,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**104,1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**16 200 $**
Valeur du bâtiment :	**136 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-À-LA-TRUITE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442496, 4968008**
Numéro matricule :	**1217-46-1176**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**8 RUE DU BEAU-SITE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**809,76 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**347 773,70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**347 773,70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**347 773,70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**137 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**137 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**137 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**137 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442899**
Numéro matricule :	**1217-52-5055**
Utilisation prédominante :	**Belvédère, halte et relais routier ou station d'interprétation**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-01**
Adresse postale :	**700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST, 29E ÉTAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 465,85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**160 948,60 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**68,3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**107 300 $**
Valeur du bâtiment :	**85 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **192 800 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**107 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Bâtiment non imposable	**85 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (compensable)	**86 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**255**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**106 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**1217-52-5055 000 0001**
Utilisation prédominante :	**Tour de relais (micro-ondes)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**BELL MOBILITÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**33 RUE YONGE BUREAU 500, TORONTO (ONTARIO) M5E 1G4**
	SERVICE DES TAXES FONCIÈRES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :		Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**128 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**1217-52-5055 000 0002**
Utilisation prédominante :	**Tour de relais (micro-ondes)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDO SOLUTIONS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-31**
Adresse postale :	**800 RUE DE LA GAUCHETIÈRE O, BUREAU 4000 C.P. 9100, MONTRÉAL (QUÉBEC) H5A SUCC. PLACE BONAVENTURE NIVEAU A**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :		Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**20 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**20 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442458**
Numéro matricule :	**1217-90-5487**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**DESHAIES-MORIN JEAN-GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-19**
Adresse postale :	**8 RUE DU BEAU-SITE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6S 0P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76,45 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**129 959,80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**129 959,80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**129 959,80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**62 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**62 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**1 100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**60 900 $**
Immeuble imposable	**62 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU DOMAINE-CROCHETIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4441289, 4442566, 4968000, 4968001, 4968002, 4968003, 4968004, 5903651, 5903652, 5903653, 5903654**
Numéro matricule :	**1218-92-6011**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-01**
Adresse postale :	**C.P. 11604 SUCC. CENTRE-VILLE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**332 590,70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442497**
Numéro matricule :	**1315-06-7632**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME LA VILLAGEOISE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-25**
Adresse postale :	**225 6E RANG, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0Z 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**803,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 168 043,50 m²**	Année de construction :	**1963**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 163 043,50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 163 043,50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**667 743,50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**1 035 500 $**
Valeur du bâtiment :	**44 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 079 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**749 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 079 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**908 079 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**113 671 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**10 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**33 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**24 550 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**1 055 050 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**978 136 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**43 614 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**44 100 $**			
Immeuble imposable	**101 464 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**978 136 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442498**
Numéro matricule :	**1315-57-9486**
Utilisation prédominante :	**Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-17**
Adresse postale :	**11 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**272,19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**391 667,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**386 667,40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**386 667,40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**238 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**339 500 $**
Valeur du bâtiment :	**189 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**528 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**412 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **528 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**285 601 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**40 149 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**41 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**147 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**55 150 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**473 450 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**311 250 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**14 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**189 100 $**			
Immeuble imposable	**217 350 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**311 250 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442499**
Numéro matricule :	**1315-88-5662**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DUO-LAIT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**77 4E RANG, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0Z 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**227,51 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**388 725,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**388 725,30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**388 725,30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**312 025,30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**76 700,00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**76 700,00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**395 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**395 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**311 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **395 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**374 391 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**20 709 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**374 391 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**20 709 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**380 524 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**14 576 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**14 576 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**380 524 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442500**
Numéro matricule :	**1316-14-0851**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLARD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**20 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70,41 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000,00 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**122,6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**113 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442502**
Numéro matricule :	**1316-45-4135**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUDREAU BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**TURCOTTE ROSE-HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**12 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**78,44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 288,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**99,7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**100 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442503**
Numéro matricule :	**1316-85-4885**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**7 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45,72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 728,70 m²**	Année de construction :	**1917**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**120,0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**124 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442501**
Numéro matricule :	**1317-11-5371**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-18**
Adresse postale :	**60 10E RANG, SAINT-VALÈRE (QUÉBEC) G0P 1M0**
Nom :	**NORMAND DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-18**
Adresse postale :	**136 ROUTE VIGNEAULT, SAINT-VALÈRE (QUÉBEC) G0P 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**395 396,90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**159 600 $**
Valeur du bâtiment :	**28 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12A 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442506**
Numéro matricule :	**1317-43-2322**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DUO-LAIT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-29**
Adresse postale :	**77 4E RANG, SAINT-ROSAIRE (QUÉBEC) G0Z 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**207,85 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**439 730,40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**439 730,40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**439 730,40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**263 820,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**175 910,40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**175 910,40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**377 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**377 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**259 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **377 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**354 933 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**22 867 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**354 933 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**22 867 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**361 311 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 489 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**16 489 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**361 311 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442507, 4442508**
Numéro matricule :	**1317-85-2225**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME ÉCLIPSE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**4 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**
	A/S JOHANNE PARIS & YVES ST-LAURENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**553,37 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**965 087,20 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**960 087,20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**960 087,20 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**480 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**613 500 $**
Valeur du bâtiment :	**295 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**909 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**716 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **909 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**489 567 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**110 183 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**98 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**197 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**111 750 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**797 550 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**563 747 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**36 003 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**295 800 $**			
Immeuble imposable	**345 553 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**563 747 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442504**
Numéro matricule :	**1318-00-5287**
Utilisation prédominante :	**Belvédère, halte et relais routier ou station d'interprétation**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-01**
Adresse postale :	**700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST, 29E ÉTAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 395,76 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**207 544,70 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**107,0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**135 300 $**
Valeur du bâtiment :	**93 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**228 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**190 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **228 800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**135 300 $**
Bâtiment non imposable	**93 500 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**94 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**134 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 CHEMIN DE LA DESSERTE OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442509**
Numéro matricule :	**1319-74-3907**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**LES ENTREPRISES CLAUDE BEAUVILLIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-14**
Adresse postale :	**340 ROUTE 116 OUEST, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 829 109,50 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**131,9 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**De plain-pied**
Superficie totale :	**1 824 109,50 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**1 824 109,50 m²**	Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**779 900 $**
Valeur du bâtiment :	**212 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**992 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**811 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **992 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**766 150 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**212 600 $**			
Immeuble imposable	**226 350 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**766 150 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**13 750 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**697 746 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**68 404 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**212 600 $**			
Immeuble imposable	**294 754 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**697 746 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6348936**
Numéro matricule :	**1415-19-2421**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**PANGEA TERRES AGRICOLES S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-13**
Adresse postale :	**1091 RANG DU BAS-DE-L'ASSOMPTION SUD, L'ASSOMPTION (QUÉBEC) J5W 2A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**188,01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**396 493,50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**396 493,50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**396 493,50 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**221 004,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**337 500 $**
Valeur du bâtiment :	**31 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**368 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**292 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**265 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**72 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**31 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**368 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**322 632 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**14 868 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**31 100 $**			
Immeuble imposable	**45 968 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**322 632 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6348935**
Numéro matricule :	**1416-16-1347**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉBERT ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-15**
Nom :	**MORIN AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-15**
Adresse postale :	**3 4E RANG EST, DAVELUYVILLE (QUÉBEC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**80,05 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 996,00 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**324 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**351 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**259 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442511**
Numéro matricule :	**1417-26-1363**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**PANGEA TERRES AGRICOLES S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-02**
Adresse postale :	**1091 RANG DU BAS-DE-L'ASSOMPTION SUD, L'ASSOMPTION (QUÉBEC) J5W 2A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**269,37 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**486 037,30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**486 037,30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**486 037,30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**200 000,00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**286 037,30 m²**		
Superficie en zone agricole :	**286 037,30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**458 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**458 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**337 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **458 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**303 960 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**154 440 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**303 960 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**154 440 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**440 174 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**18 226 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**18 226 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**440 174 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **VILLE DE DAVELUYVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**AUTOROUTE JEAN-LESAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4442808**
Numéro matricule :	**1418-16-2473**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7020**

2. Propriétaire

Nom :	**PANGEA TERRES AGRICOLES S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-02**
Adresse postale :	**1091 RANG DU BAS-DE-L'ASSOMPTION SUD, L'ASSOMPTION (QUÉBEC) J5W 2A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**99 172,00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**99 172,00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**99 172,00 m²**	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**99 172,00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**99 172,00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2022-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**28 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**28 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**24 382 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**3 718 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**3 718 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**24 382 $**			