

**Règlements**  
**Ville de Daveluyville (Québec)**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 68**  
**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 238 DE L'ANCIENNE MUNICIPALITÉ**  
**DE SAINTE-ANNE-DU-SAULT LAQUELLE MODIFICATION PORTE SUR L'AJOUT**  
**D'USAGE DANS LA ZONE I2**

**ATTENDU QUE** l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault a adopté le règlement de zonage numéro 238 le 8 septembre 2009;

**ATTENDU QUE** le règlement no. 238 peut être modifié conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., C.A-19.1);

**ATTENDU QUE** l'ancienne Ville de Daveluyville et l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault ont fait l'objet d'un regroupement municipal devenu officiel, mercredi 9 mars 2016, à la suite de la parution du décret 127-2016 dans la Gazette officielle du Québec;

**ATTENDU QUE** la Ville de Daveluyville désire permettre des usages non permis dans la zone industrielle I2;

**ATTENDU QUE** la zone I2 est située dans un îlot déstructuré;

**ATTENDU QUE** ce règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a dûment été donné par le conseiller lors de la séance ordinaire tenue le 14 janvier 2019;

**ATTENDU QUE** le 1<sup>er</sup> projet de règlement a été adopté par le conseiller lors de la séance ordinaire tenue le 14 janvier 2019;

**ATTENDU QUE** le 2<sup>ième</sup> projet de règlement a été adopté par le conseiller lors de la séance ordinaire tenue le 2019;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par et résolu unanimement :  
**QUE** le règlement numéro 68 modifiant le règlement de zonage no. 238 de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault laquelle modification porte sur l'ajout d'usage dans la zone I2, soit adopté et que par ce règlement le Conseil ordonne et statue ce qui suit :

- ARTICLE 1** Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
- ARTICLE 2** L'annexe 1 intitulée « Grille des spécifications I2 » fait partie intégrante du présent règlement.
- ARTICLE 3** La cinquième (5e) colonne de l'énoncé *INDUSTRIE LOURDE (I3)* de la section *Industrie* de la grille des spécifications de la zone I2 est cochée;
- ARTICLE 4** La note (3) est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Usages spécifiquement permis* de la section *Industrie* de la grille des spécifications de la zone I2;
- ARTICLE 5** La cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Isolée* de la section *structure du bâtiment* de la grille des spécifications de la zone I2 est cochée;
- ARTICLE 6** La note 1/2 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Nombre d'étages*

**Règlements**  
**Ville de Daveluyville (Québec)**

*min/max* de la section *Édification des bâtiments* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 7** La note 4,50 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Hauteur minimum (m)* de la section *Édification des bâtiments* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 8** La note 11 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Hauteur maximum (m)* de la section *Édification des bâtiments* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 9** La note 10 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Largeur minimum (m)* de la section *Édification des bâtiments* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 10** La note 110 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Superficie de plancher minimum (m<sup>2</sup>)* de la section *Édification des bâtiments* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 11** La note 15 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Marge de recul avant (m)* de la section *Implantation des bâtiments* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 12** La note 10 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Marge de recul arrière (m)* de la section *Implantation des bâtiments* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 13** La note 5 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Marge de recul latérale d'un côté (m)* de la section *Implantation des bâtiments* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 14** La note 10 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Marges de recul latérales totales (m)* de la section *Implantation des bâtiments* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 15** La note 1/1 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Nombre de logement par bâtiment min/max* de la section *Rapports* de la grille des spécifications de la zone I2

**ARTICLE 16** La note 50% est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Coefficient d'occupation du sol maximum* de la section *Rapports* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 17** La note 4 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Entreposage* de la section *Normes d'entreposage* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 18** La note 21 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Largeur minimum (m)* de la section *Dimension des terrains* de la grille des spécifications de la zone I2;

**Règlements**  
**Ville de Daveluyville (Québec)**

**ARTICLE 19** La note 45 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Profondeur minimum (m)* de la section *Dimension des terrains* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 20** La note 950 est inscrite à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Superficie minimum (m<sup>2</sup>)* de la section *Dimension des terrains* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 21** Les notes 9.3, 9.7, 9.13 et 9.20 sont inscrites à la cinquième (5e) colonne de l'énoncé *Autres normes spéciales* de la section *Normes spéciales* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 22** La note (3) 3850 « Industrie des peintures et vernis » est ajoutée à la section *Notes* de la grille des spécifications de la zone I2;

**ARTICLE 23** **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur lors de sa publication.

---

Ghyslain Noël, maire

Pauline Vrain, greffière

Avis de motion  
Adoption du 1er projet de règlement  
Transmission à la MRC  
Avis public  
Assemblée publique de consultation  
Adoption du 2e projet de règlement  
Transmission à la MRC  
Avis public – Possibilité de référendum  
Adoption du règlement  
Transmission à la MRC  
Avis public  
Certificat de conformité de la M.R.C. d'Arthabaska  
Entrée en vigueur

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je soussignée, Pauline Vrain, greffière de Ville de Daveluyville certifie sous déclaration officielle avoir publié le présent avis public en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil, le 2019. J'ai également fait publier ledit avis sur le site Internet de la Ville de Daveluyville le 2019. Conformément à l'article 345.1 de la Loi sur les cités et ville, le règlement numéro 40 relatif à la publication des avis publics a été adopté lors de la séance du 11 septembre 2017 et entré en vigueur le 1<sup>er</sup> octobre 2017.


En foi de quoi, je signe ce certificat ce 2019.

---

Pauline Vrain  
Greffière

**Règlements**  
**Ville de Daveluyville (Québec)**

**ANNEXE 1**  
**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS I2**

	<b>Grille des usages et normes</b> Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage Annexe B		<b>Zone I2</b>  Modifié règlement # 264 Ajout colonne 4 Modifié # 282 Ajout de la note 9.20 Modifié # 68 Ajout de l'usage 3850							
	Maire : Jean-Claude Bourassa  Directrice générale : Lyne Bertrand  Authentifié ce jour :									
<b>Municipalité de Sainte-Anne- du-Sault</b>										
<b>USAGES PERMIS</b> (usages et sous-groupes usages)	Référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Habitation</b>										
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.1.1				X					
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.1.2									
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.1.3									
MAISON MOBILE (h4)	4.1.4									
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										
<b>Commerces et services</b>										
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.2.1.1									
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.2.2.1									
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.2.3.1									
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.2.4.1									
COMMERCE MIXTE (c5)	4.2.5.1									
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										
<b>Industrie</b>										
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.3.1.1	X	X							
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.3.2.1									
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.3.3.1					X				
Usages spécifiquement permis						(3)				
Usages spécifiquement non-permis										
<b>Publique</b>										
PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.4.1.1									
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.4.2.1									
SERVICE PUBLIC (p3)	4.4.3.1									
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										
<b>Agricole</b>										
AGRICOLE (a1)	4.5.1.1			X						
Usages spécifiquement permis				(1)						
Usages spécifiquement non-permis										

1e

**Règlements**  
**Ville de Daveluyville (Québec)**

<b>Zone I2</b>									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Structure du bâtiment</b>									
Isolée		X			X	X			
Jumelée			X						
En rangée									
<b>Édification des bâtiments</b>									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2		1/2	1/2			
Hauteur minimum (m)		4,5	4,5		4,5	4,5			
Hauteur maximum (m)		11	11		10	11			
Largeur minimum (m)		10	10		7,3 (2)	10			
Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )		110	110		75 (2)	110			
Superficie de plancher maximum (m <sup>2</sup> )									
Profondeur (m)									
<b>Implantation des bâtiments</b>									
Marge de recul avant (m)		15	15		10	15			
Marge de recul arrière (m)		10	10		7,5	10			
Marge de recul latérale d'un côté (m)		5	0		2	5			
Marges de recul latérales totales (m)		10	5		5,25	10			
<b>Rapports</b>									
Nombre de logement par bâtiment min/max		1/1	1/1		1/1	1/1			
Coefficient d'occupation du sol maximum		50%	50%		30%	50%			
<b>Normes d'entreposage</b>									
Entreposage	5.22 a)	3	3			4			
<b>Dimension des terrains</b>									
Largeur minimum (m)		21	14	21	14,5	2			
Profondeur minimum (m)		45	45	45	27	45			
Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		950	650	950	390	950			
<b>Normes spéciales</b>									
Autres normes spéciales		9.3	9.3	9.3		9.3			
		9.7	9.7	9.15		9.7			
		9.13	9.13	9.16		9.13			
		9.20	9.20			9.20			
<b>Notes</b>									
<p>(1) A) «sol sous couverture végétale» ;</p> <p>(2) Pour un bâtiment de 1 étage et demi et plus, la largeur minimale du bâtiment est de 6 mètres et la superficie minimale est de 50 mètres carrés.</p> <p>(3) 3850 « Industrie de peintures et vernis »</p>									

1er

1er projet de règlement