

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

RÈGLEMENT NUMÉRO 66
FIXANT LES TAXES, TARIFICATIONS ET CONDITIONS DE PERCEPTION POUR
L'ANNÉE 2019

ATTENDU l'état des dépenses prévues et imprévues pour l'exercice financier couvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2019, établi au budget de la Ville de Daveluyville;

ATTENDU QUE le Conseil municipal de la Ville de Daveluyville a le pouvoir de prélever et de percevoir certaines taxes, cotisations, compensations ou tarifs conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q., chapitre C-19) et de la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., chapitre F-2.1);

ATTENDU QUE le Conseil municipal se doit de réaliser, par l'imposition de taxes, les sommes nécessaires à ses dépenses d'administration et à la gestion de ses affaires ainsi que pour pourvoir à des améliorations et faire face à ses obligations;

ATTENDU QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par le conseiller _____ lors de la séance extraordinaire tenue le 4 décembre 2018;

ATTENDU QUE le projet de règlement a été présenté lors de la séance extraordinaire du 4 décembre 2018 par le conseiller _____ ;

ATTENDU QUE copie du présent règlement a été transmise aux membres du conseil présents au plus tard 72 heures avant la séance du conseil à laquelle le présent règlement doit être adopté;

ATTENDU QU'une copie du présent règlement était disponible pour consultation par les citoyens au plus tard 72 heures avant la présente séance et que des copies ont été mises à leur disposition dès le début de cette séance conformément aux dispositions de l'article 356 L.C.V;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par _____ et résolu unanimement :
QUE le règlement numéro 66 fixant les taxes et tarifications pour l'exercice 2019 soit adopté et que par ce règlement le conseil ordonne et statue ce qui suit :

ARTICLE 1 **EXERCICE FINANCIER**

Les taxes et les autres impositions décrétées par le présent règlement couvrent l'exercice financier du 1^{er} janvier au 31 décembre 2019.

ARTICLE 2 **DÉFINITION**

Voici une liste de définitions que le Conseil entend donner aux termes dans ce présent règlement.

Commerce attenant à la résidence

Le Conseil entend par commerce attenant à la résidence, tout commerce implanté à même le bâtiment principal et ce, dans une proportion de moins de 50% de l'usage principal. Si le commerce représente 50% et plus de l'usage ou si le commerce est détaché du bâtiment principal, ce dernier sera considéré comme un commerce.

Matières résiduelles – habitations desservies par les bacs roulants

Le Conseil entend par matières résiduelles habitations annuelles, toutes résidences qui n'ont pas d'entente avec le service de récupérations des matières résiduelles, pour chaque unité de logement, et qui répondent au critère suivant :

- a) avoir un service de collecte des matières résiduelles directement à la porte

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

durant toute l'année et sont desservies par les bacs roulants.

Matières résiduelles – habitations non desservies par les bacs roulants

Le Conseil entend par matières résiduelles – habitations non desservies par les bacs roulants, toutes résidences qui n'ont pas d'entente avec le service de récupération des matières résiduelles, pour chaque unité de logement, et qui répondent au critère suivant :

- a) avoir un service de collecte des matières résiduelles directement à la porte durant toute l'année mais ne sont pas desservies par les bacs roulants.

Matières résiduelles - habitations desservies par un conteneur

Le Conseil entend par matières résiduelles - habitations desservies par un conteneur, toutes résidences qui n'ont pas d'entente avec le service de récupération des matières résiduelles, pour chaque unité de logement, et qui répondent au critère suivant :

- a) être desservi par un conteneur fourni par la Municipalité.

Terrain vague desservi

Le Conseil entend par terrain vague desservi, ce qui suit :

- a) sur lequel il n'y a pas de bâtiment ou sur lequel il y a un bâtiment dont la valeur foncière est inférieure à 10% de la valeur foncière du terrain d'après le rôle d'évaluation en vigueur;
- b) qui est adjacent à un chemin public en bordure duquel les services d'aqueduc et/ou d'égout sanitaire sont disponibles.

ARTICLE 3

TAUX DES TAXES

3.1 VARIÉTÉ DE TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

Les catégories d'immeubles pour lesquelles la municipalité fixe plusieurs taux de la taxe foncière générale sont celles qui sont déterminées par la loi, à savoir :

- 1) catégorie résiduelle;
- 2) catégorie des immeubles de six logements ou plus;
- 3) catégories des immeubles non résidentiels;
- 4) catégories des immeubles industriels;
- 5) catégorie des terrains vagues desservis;
- 6) catégorie des exploitations agricoles.

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

Les dispositions énoncées aux articles 244.29 à 244.64 de la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., chapitre F-2.1) s'appliquent intégralement.

3.2 TAUX DE BASE

Le taux de base est fixé à **0.684 \$ par 100.00 \$** de la valeur réelle des biens immeubles imposables telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur.

3.3 TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES DE SIX LOGEMENTS OU PLUS

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles de six logements ou plus est fixé à **0.800 \$ par 100.00 \$** de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la loi.

3.4 TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à **1.040 \$ par 100.00 \$** de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles y incorporés auxdits fonds et définis à la loi.

3.5 TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES INDUSTRIELS

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles industriels est fixé à **1.174 \$ par 100.00 \$** de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles y incorporés auxdits fonds et définis à la loi.

3.6 TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES TERRAINS VAGUES DESSERVIS

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à **0.684 \$ par 100.00 \$** de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain vague desservi au sens de la loi.

3.7 TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE SUR LES EXPLOITATIONS AGRICOLES

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des exploitations agricoles est fixé à **0.684 \$ par 100.00 \$** de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur toute exploitation agricole desservie au sens de la loi.

3.8 RÈGLEMENT D'EMPRUNT AVANT LE REGROUPEMENT

Il est exigé et sera prélevé, sur tous les immeubles imposables, construits ou non :

- situés sur le territoire de l'ancienne Ville de Daveluyville une taxe spéciale à un taux suffisant selon leur valeur imposable telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur au taux de **0.0162 \$ par 100.00 \$**;
- situés sur le territoire de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault une taxe spéciale à un taux suffisant selon leur valeur imposable telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur au taux de **0.0617 \$ par 100.00 \$**;

pour le remboursement des règlements d'emprunts de chacune des anciennes municipalités.

ARTICLE 4

SERVICES PUBLICS (POLICE, SÉCURITÉ PUBLIQUE, LOISIRS ET PREMIERS RÉPONDANTS)

4.1 TARIFICATIONS

Il est imposé et il sera prélevé annuellement, par voie de tarification directe, un montant de **358.16 \$ par unité de taxation**, pour assurer le paiement de 75 % des dépenses relatives au service de police dispensé par la Sûreté du Québec, au service de protection incendie de la Régie intermunicipale de Sécurité Publique des Chutes ainsi que du service des loisirs et 100 % des dépenses relatives au service des premiers répondants de la Régie intermunicipale de Sécurité Publique des Chutes.

4.2 DÉFINITIONS

Pour fins de définitions, le calcul des unités de taxation des articles 3.1, 3.2, 3.3 et 3.4 se définit comme suit :

- Une (1) unité d'habitation équivaut à une (1) unité de taxation;
- Une (1) unité d'habitation qui abrite un (1) commerce attenant à la résidence équivaut à deux (2) unités de taxation;
- Un (1) commerce équivaut à deux (2) unités de taxation;
- Un (1) terrain vacant équivaut à une demi (0.5) unité de taxation;
- Les industries :
 - De 0 à 4 employés équivaut à deux (2) unités de taxation;
 - De 5 à 9 employés équivaut à trois (3) unités de taxation;
 - De 10 à 29 employés équivaut à quatre (5) unités de taxation;
 - De 30 employés et plus équivaut à sept (7) unités de taxation.

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

ARTICLE 5

TARIFICATIONS – ÉGOUTS, ASSAINISSEMENT DES EAUX

En plus des taxes ci-haut mentionnées, il est imposé et il sera prélevé annuellement sur chaque immeuble, selon une tarification, telle que stipulée aux articles 244.1 et suivants de la Loi sur la fiscalité municipale, les tarifications suivantes:

5.1 TARIFICATIONS ÉGOUTS

Pour rencontrer le coût du service d'exploitation des ouvrages d'assainissement des eaux usées, il est imposé et il sera prélevé annuellement, par voie de tarification directe, un montant de **84.80 \$ par unité de taxation** desservis par le service d'égouts et est payable par le propriétaire de l'immeuble où se trouve cette unité.

5.2 DÉFINITIONS

Pour fins de définitions, le calcul des unités de taxation de l'article 5.1 se définit comme suit :

- Une (1) unité d'habitation équivaut à une (1) unité de taxation;
- Une (1) unité d'habitation qui abrite un (1) commerce attenant à la résidence équivaut à deux (2) unités de taxation;
- Un (1) commerce équivaut à deux (2) unités de taxation;
- Un (1) terrain vague équivaut à une demi (0.5) unité de taxation;
- Les industries :
 - De 0 à 4 employés équivaut à deux (2) unités de taxation;
 - De 5 à 9 employés équivaut à trois (3) unités de taxation;
 - De 10 à 29 employés équivaut à quatre (5) unités de taxation;
 - De 30 employés et plus équivaut à sept (7) unités de taxation.

ARTICLE 6

TARIFICATIONS – ENLÈVEMENT DES ORDURES, CUEILLETTE DE RÉCUPÉRATION ET MATIÈRES PUTRESCIBLES

En plus des taxes ci-haut mentionnées, il est imposé et il sera prélevé annuellement sur chaque immeuble, selon une tarification, telle que stipulée aux articles 244.1 et suivants de la Loi sur la fiscalité municipale, les tarifications suivantes:

6.1 ENLÈVEMENT DES ORDURES

La compensation annuelle imposée et prélevée afin de pourvoir en tout ou en partie au paiement des dépenses liées à la gestion des matières résiduelles, soit la collecte, le transport, l'élimination ou le traitement des résidus solides, ou toutes autres dépenses reliées à la gestion des matières résiduelles, doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire de l'immeuble concerné, que ce service soit utilisé ou non. Cette compensation est assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due, telle que mentionnée aux sous-paragraphes suivants :

6.2 RÉSIDENCES

6.2.1 Habitations desservies par les bacs roulants

Il est imposé et sera prélevé annuellement par voie de tarification directe, une taxe spéciale de **184.66 \$ par unité d'habitation annuelle desservie par les bacs roulants** selon la définition donnée à l'article 2 du présent règlement.

6.2.2 Habitations non desservies par les bacs roulants

Il est imposé et sera prélevé annuellement par voie de tarification directe, une taxe spéciale de **138.50 \$ par unité d'habitation** non desservie par les bacs roulants selon la définition donnée à l'article 2 du présent règlement.

6.2.3 Habitations desservies par conteneur

Il est imposé et sera prélevé annuellement par voie de tarification directe, une taxe spéciale de **1 200.00 \$ par unité d'habitation desservie par un conteneur** selon la définition donnée à l'article 2 du présent règlement.

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

Les tarifs mentionnés aux articles 6.2.1 et 6.2.2 sont basés sur les coûts encourus pour la cueillette d'un (1) bac de 360 litres pour les ordures (bac noir), un (1) bac de 360 litres pour les matières récupérables (bac vert) et un (1) bac pour les matières putrescibles (bac brun), recueilli aux deux (2) semaines selon l'horaire établi par la Ville. Toutefois, s'il y a plus de bacs d'une même couleur que d'unité d'habitation, la taxe spéciale soumise aux articles 6.2.1 et 6.2.2 sera imposée de nouveau pour l'utilisation additionnelle de bacs jusqu'à concurrence d'un maximum de deux (2) bacs noirs, verts et bruns.

6.3 PAVILLON HERMANN FOURNIER

Un montant de **3 508.56 \$** payable par l'Office municipal d'habitation pour rencontrer le coût du service de l'enlèvement, du transport et de l'enfouissement des ordures ménagères du Pavillon Hermann Fournier.

6.4 PAVILLON GÉRARD OUELLET

Un montant de **2 215.93 \$** payable par l'Office municipal d'habitation pour rencontrer le coût du service de l'enlèvement, du transport et de l'enfouissement des ordures ménagères du Pavillon Gérard Ouellet.

6.5 LOGEMENTS MULTIPLES

Le propriétaire d'un bâtiment à logements résidentiels multiples, à l'exception de l'Office municipal d'habitation, peut conclure une entente avec un entrepreneur. Dans un tel cas, la Ville de Daveluyville lui remettra un crédit de taxes correspondant au nombre d'unités de logement visées par l'entente. Le propriétaire devra remettre au préalable, une copie écrite de l'entente avec l'entrepreneur.

6.6 REMBOURSEMENT

Aucun remboursement ne sera accordé relativement à la taxation annuelle pour l'enlèvement des ordures, sauf dans le cas de l'article 6.5.

6.7 COMMERCES ET INDUSTRIES

Les unités commerciales et industrielles ne seront pas taxées et le service d'enlèvement et de disposition des ordures ne leur est pas offert par la Ville de Daveluyville.

6.8 IMPOSITION DU LOCATAIRE

Dans le cas où un immeuble est une corporation exemptée par les dispositions de la Loi sur la Fiscalité municipale et que cette corporation loue et/ou prête à un ou des tiers, des espaces à des fins résidentiel, commercial, industriel ou autre, il sera prélevé du propriétaire le montant de base inscrit à l'article 6.2 pour chaque local loué et/ou prêté.

ARTICLE 7

TARIFICATIONS - EAU POTABLE

Pour rencontrer le coût du service municipal d'alimentation en eau potable, incluant le traitement et la distribution, il est imposé sur tous les immeubles riverains du réseau d'aqueduc et il sera prélevé annuellement sur ces immeubles, un taux de base par compteur ou unité résidentielle selon le cas et une tarification telle que stipulée aux articles 244.1 et suivants de la Loi sur la fiscalité municipale, établis selon les sous-paragraphe suivants:

7.1 UNITÉ DE LOGEMENT RÉSIDENTIEL

Pour chaque unité de logement utilisée exclusivement à des fins résidentielles, le taux unitaire par logement est fixé à **244.93 \$** par année et est payable par le propriétaire de l'immeuble où se trouve cette unité.

Dans le cas d'un immeuble avec un code d'utilisation 1511, 1512 et 1543, soit une maison de chambres, de pension et une résidence pour personnes âgées, une tarification par débitmètre à usage commercial sera facturée.

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

7.2 EAU POTABLE – SECTEUR INDUSTRIEL

Pour les unités industrielles, sujettes aux tarifications par débitmètre, une facture représentant 75% de la consommation en eau potable de l'année précédente sera émise au début de chaque année civile. Cette facture est sujette aux termes de paiement définis à l'article 9.3.1 et sera payable par le propriétaire de l'immeuble.

Vers la fin de l'année en cours, une facture finale sera produite pour fin d'ajustement de la consommation réelle de l'année, à la suite de la lecture des débitmètres et l'excédent de 100 m³ sera facturé au taux de **1.24 \$ par mètres cubes**.

Toutefois la facturation annuelle est sujette à un minimum de **244.93 \$** par année, représentant une consommation annuelle de 100 m³ et moins d'eau.

7.3 EAU POTABLE – COMMERCE

Pour chaque unité commerciale, incluant les institutions financières, pharmacies, cliniques médicales et vétérinaires et autres services professionnels et riveraine du réseau d'aqueduc, le montant minimum de **244.93 \$** par année, pour une consommation de 100 m³ et moins, auquel le propriétaire de l'immeuble est sujet sera inclus au compte de taxes municipales.

Vers la fin de l'année en cours, une facture finale sera produite pour fin d'ajustement de la consommation réelle de l'année, suite à la lecture des débitmètres et l'excédent de 100 m³ sera au taux de **1.24 \$ par mètres cubes**.

7.4 EAU POTABLE – COMMERCE ATTENANT À LA RÉSIDENCE

Pour les immeubles à connotation résidentielle et commerciale, une compensation de l'ordre de 274 m³ sera accordée avant le calcul de consommation du commerce, le tout dans le but de rétablir une certaine équité pour les immeubles dont le logement est desservi à partir du débitmètre.

Le montant minimum de **65 \$**, représentant le coût minimum **pour une consommation inférieure à 50 m³** par année auquel le propriétaire de l'immeuble est sujet, sera inclus au compte de taxes municipales.

Vers la fin de l'année en cours, une facture finale sera produite pour fin d'ajustement de la consommation réelle de l'année, suite à la lecture des débitmètres.

Pour une consommation annuelle entre **50 m³** et **100 m³**, le tarif est fixé à **130 \$**.

Pour une consommation annuelle de plus de **100 m³**, la facturation sera basée sur un taux de **1.24 \$ par mètres cubes**, sujet à une tarification minimale de **244.93 \$**.

7.5 EAU POTABLE – RÉSIDENCES ET TERRAINS RIVERAINS

Pour chaque résidence non raccordée au réseau d'aqueduc et terrain vacant situé dans la Ville de Daveluyville, constituant une unité d'évaluation distincte et riveraine du système d'aqueduc municipal, le taux est fixé à **122.47 \$** par année et est payable par le propriétaire de l'immeuble.

7.6 PLACE D'AFFAIRES, COMMERCES OU INDUSTRIE FAISANT PARTIE D'UNE UNITÉ RÉSIDENTIELLE

Toute unité d'évaluation non utilisée exclusivement à des fins résidentielles est qualifiée en fonction de chacun des usages faisant partie de l'unité d'évaluation.

7.7 PISCINE

Une compensation annuelle indivisible de **59 \$** sera imposée et prélevée sur tous les immeubles imposables étant raccordés au service d'aqueduc et sur lesquels est installée une piscine hors-terre ou creusée. Par piscine, on entend un bassin d'eau de dix mille (10 000) litres ou deux mille deux cents (2 200) gallons d'eau ou plus.

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

7.8 SPA

Un Spa n'est pas considéré comme une piscine donc exempt de toute taxation.

7.9 DÉBITMÈTRE OBLIGATOIRE

7.9.1 Taux de base – Aucun remboursement

7.9.1.1 Installation

Pour établir la consommation réelle de toute unité d'évaluation où est construit un bâtiment non exclusivement résidentiel, l'installation d'un débitmètre par la Ville de Daveluyville et aux frais du propriétaire est obligatoire. Un compteur sera installé par entrée d'eau. La facturation au compteur débutera lors de l'installation et le coût de base sera établi au prorata de la période d'utilisation au compteur. Le coût de la consommation résidentielle sera établi au prorata de la période à usage résidentielle seulement.

7.9.1.2 Télémétrie

L'installation et l'entretien d'une ligne téléphonique permettant d'enregistrer directement à l'usine de filtration la consommation réelle de toute entreprise qui utilise l'eau dans son procédé de fabrication ou procédé industriel et dont la consommation annuelle excède cinquante mille mètres cubes (50 000 m³) seront obligatoires et à la charge exclusive du propriétaire de l'immeuble où est exploitée telle entreprise commerciale ou industrielle.

7.9.1.3 Paiement comptant

Le propriétaire d'une unité nécessitant un débitmètre de moins de cinq centimètres (5 cm) devra s'engager, lors de l'émission du permis de construction ou de rénovation selon le cas, à acquitter le coût d'achat et d'installation comptant lors de la pose. S'il s'agit d'un débitmètre d'un diamètre supérieur, il lui sera loisible d'acquitter lors de l'installation, la moitié du coût d'achat et d'installation et de payer le solde lors du premier paiement de taxes de l'exercice suivant.

7.9.1.4 Entretien

Le propriétaire demeure tenu de rembourser, dans les trente (30) jours de la production de pièces justificatives, le coût de l'entretien du débitmètre.

7.9.1.5 Imposition du locataire

Dans les cas où le propriétaire d'un immeuble est une corporation exemptée par les dispositions de la Loi sur la Fiscalité municipale et que cette corporation loue à un ou des tiers des espaces à des fins résidentielles, industrielles, commerciales ou autres, touchées par l'article 232 de la loi, la tarification imposée sera selon les modalités de ce présent règlement au locataire concerné de la corporation exemptée.

7.9.1.6 Libre accès

Tout propriétaire ou occupant d'un immeuble qui doit être équipé d'un débitmètre aux termes du présent règlement doit permettre aux fonctionnaires, employés ou agents de la Ville de Daveluyville, la pose, l'examen, l'entretien et la lecture de ces équipements.

7.9.1.7 Inspection

Les fonctionnaires, employés ou agents de la Ville de Daveluyville peuvent entrer dans toute maison ou tout bâtiment ou sur toute propriété, pour s'assurer que l'eau ne se perd pas et que les règlements relatifs à l'aqueduc sont fidèlement respectés.

7.9.1.8 Exception

Le présent règlement ne s'applique pas aux organismes visés aux paragraphes 4 à 17 de l'article 204 de la Loi sur la fiscalité municipale

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

et les organismes en question occupant un immeuble ou partie d'immeuble pour les fins de leurs objets constitutifs sauf en ce qui a trait à l'acquisition, l'installation et l'entretien de débitmètres dont la Ville de Daveluyville assumera les frais. Le propriétaire d'un tel établissement ne peut donc refuser que la Ville de Daveluyville installe et entretienne un débitmètre pour fins d'évaluation de la consommation et qu'elle fasse la lecture en même temps que celle des autres débitmètres installés sur le territoire municipal.

ARTICLE 8

COMPENSATIONS ET TARIFICATIONS – RÈGLEMENTS D'EMPRUNT

8.1 RÈGLEMENTS D'EMPRUNT TAXABLES AUX PROPRIÉTAIRES SITUÉS SUR LE TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE DAVELUYVILLE

8.1.1 Égout – Règlement no. 446

Travaux de collecte des eaux usées sur une partie de la rue principale, la deuxième rue nord, les première, deuxième et cinquième avenues et les raccordements à l'intercepteur de la rue principale

8.1.1.1 Remboursement

Afin de pourvoir au remboursement de l'échéance annuelle en capital et intérêts, de TRENTE-TROIS POUR CENT (33%) des échéances de l'emprunt décrété par le règlement no. 446 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et il sera prélevé, du propriétaire de chaque immeuble imposable, construit ou non, situé sur le territoire de l'ancienne Ville de Daveluyville, une compensation à l'égard de cet immeuble au montant de **14.76 \$**.

8.1.1.2 Taxe de secteur – 67 %

Afin de pourvoir au remboursement de l'échéance annuelle en capital et intérêts, de SOIXANTE-SEPT POUR CENT (67%) de l'emprunt décrété par le règlement no. 446 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et il sera prélevé, du propriétaire de chaque immeuble imposable situé sur le territoire de l'ancienne Ville de Daveluyville, construit ou non, situé dans le bassin de taxation décrit à l'annexe 2 du règlement no. 446, une compensation à l'égard de cet immeuble au montant de **134.17 \$ par unité** et de **67.09 \$ par demi-unité**.

8.1.2 Travaux de drainage, d'égout sanitaire et de voirie sur la rue principale et des travaux de drainage sur la troisième avenue - Règlement no. 447

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 447 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et il sera prélevé, du propriétaire de chaque immeuble imposable, construit ou non, situé sur le territoire de l'ancienne Ville de Daveluyville, une compensation à l'égard de cet immeuble au montant de **8.66 \$ par unité**.

8.1.3 Travaux d'aqueduc sur la deuxième rue nord et les première et deuxième avenues - Règlement no. 448

8.1.3.1 Taxe de secteur – 67%

Afin de pourvoir au remboursement en capital et intérêts de SOIXANTE-SEPT POUR CENT (67%) de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 448 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et il sera prélevé du propriétaire de chaque immeuble imposable, construit ou non, situé dans le bassin de taxation décrit à l'annexe 2 dudit règlement, une compensation à l'égard de cet immeuble au montant de **197.62 \$ par unité** et de **98.81 \$ par demi-unité**.

8.1.4 Égout – Règlement no. 449

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

Travaux de collecte des eaux usées sur l'Île Côté

8.1.4.1 Remboursement

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de TRENTE-TROIS POUR CENT (33%) de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 449 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et il sera prélevé, du propriétaire de chaque immeuble imposable, construit ou non, situé sur le territoire de l'ancienne Ville de Daveluyville une compensation à l'égard de cet immeuble au montant de **5.77 \$ par unité**.

8.1.4.2 Taxe de secteur - tarification par unité d'évaluation (23%)

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de VINGT-TROIS POUR CENT (23%) de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 449 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et il sera prélevé, du propriétaire de chaque immeuble imposable, construit ou non, situé dans le bassin de taxation décrit à l'annexe 2 du règlement une compensation à l'égard de cet immeuble au montant de **177.33 \$ par unité**.

8.1.4.3 Taxe de secteur - taxation en fonction de l'étendue (22%)

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de VINGT-DEUX POUR CENT (22%) de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 449 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et il sera prélevé, sur chaque immeuble imposable, construit ou non, situé dans le bassin de taxation décrit à l'annexe 2 du règlement, une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur l'étendue en front, un taux de **4.40 \$ par mètre linéaire de frontage** apparaissant au rôle d'évaluation.

8.1.4.4 Taxe de secteur - taxation en fonction de la superficie (22%)

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de VINGT-DEUX POUR CENT (22%) de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 449 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et il sera prélevé, chaque année durant le terme de l'emprunt, du propriétaire de chaque immeuble imposable, construit ou non, situé dans le bassin de taxation décrit à l'annexe 2 dudit règlement, une taxe spéciale basée sur la superficie à un taux suffisant qui sera répartie suivant la superficie de cet immeuble telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation au taux de **0.05 \$ par mètre carré de la superficie**.

8.1.5 Travaux d'assainissement des eaux (PADEM) – Règlement no. 450

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 450 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et il sera prélevé, du propriétaire de chaque immeuble imposable, construit ou non, situé sur le territoire de l'ancienne Ville de Daveluyville et riverain du réseau d'égout municipal, une compensation à l'égard de cet immeuble au montant de **36.24 \$ par unité**.

8.1.6 Travaux de remplacement de la conduite maîtresse d'aqueduc - Règlement no. 451

Afin de pourvoir au remboursement en capital et intérêts de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 451 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et sera prélevé, du propriétaire de chaque immeuble imposable, construit ou non, situé sur le territoire de l'ancienne Ville de Daveluyville et riverains du réseau d'aqueduc ou desservis par ce dernier une compensation à l'égard de cet immeuble au montant de **21.83 \$ par unité**.

8.1.7 Travaux de drainage et de voirie sur la rue principale - Règlement no. 452

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 452 de l'ancienne Ville de

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

Daveluyville, il est exigé et il sera prélevé, de chaque propriétaire de tous les immeubles imposables, construits ou non, situés sur le territoire de l'ancienne Ville de Daveluyville une compensation à l'égard de cet immeuble au montant de **71.11 \$ par unité**.

8.1.8 Travaux de mise à niveau de l'usine de filtration – Règlement no. 490

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 490 de l'ancienne Ville de Daveluyville, pour le secteur résidentiel, il est exigé et sera prélevé, de chaque propriétaire de tous immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc, construits ou non, situés sur le territoire de l'ancienne Ville de Daveluyville une compensation à l'égard de cet immeuble au montant de **34.84 \$ par unité**.

8.1.9 Construction d'un abri pour l'entreposage de sel déglaçant et d'abrasifs – Règlement no. 520

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 520 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et sera prélevé, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de l'ancienne Ville de Daveluyville, une taxe spéciale à un taux suffisant dont le taux est de **0.0055 \$ par 100.00 \$** d'après la valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur.

8.1.10 Travaux d'infrastructure (travaux de voirie, d'aqueduc et d'égouts) sur la 8^E Avenue et la 3^E Rue (au sud de la 4^E Avenue) – Règlement no. 527

8.1.10.1 Remboursement

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de SOIXANTE-QUINZE POUR CENT (75%) de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 527 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et sera prélevé, sur tous les immeubles imposables, construits ou non, situés sur le territoire de l'ancienne Ville de Daveluyville, une taxe spéciale à un taux suffisant dont le taux est de **0.006 \$ par 100.00 \$** d'après la valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur.

8.1.10.2 Secteur – taxation en fonction de l'étendue (25%)

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de VINGT-CINQ POUR CENT (25%) de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 527 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et il sera prélevé, sur chaque immeuble imposable, construit ou non, situé dans le bassin de taxation décrit à l'annexe B du règlement no. 527, soit le long de la 8^E Avenue et de la 3^E Rue (au sud de la 4^E Avenue), une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur l'étendue en front de ces immeubles imposables soit au taux de **3.14 \$ par mètre linéaire de frontage** apparaissant au rôle d'évaluation.

8.1.11 Asphaltage du chemin du Tour-de-L'Île – Règlement no. 533

8.1.11.1 Secteur – taxation en fonction de l'étendue (75%)

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de SOIXANTE-QUINZE POUR CENT (75%) de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 533 de l'ancienne Ville de Daveluyville, il est exigé et il sera prélevé, sur chaque immeuble imposable, construit ou non et situé à l'intérieur du bassin de taxation surligné en jaune et décrit à l'annexe « B » dudit règlement, une compensation au montant de **293.96 \$ par lot original** déterminé dans le projet de lotissement, tel que décrit à l'article 5 dudit règlement.

8.2 RÈGLEMENTS D'EMPRUNT TAXABLES AUX PROPRIÉTAIRES SITUÉS SUR LE TERRITOIRE DE L'ANCIENNE MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DU-SAULT

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

8.2.1 PADEM – Règlement no. 169

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 169 de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault, il est exigé et sera prélevé, pour chaque immeuble imposable, construit ou non, situé sur le territoire de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault et situé le long du réseau d'égouts (raccordé ou non), tel que stipulé dans ledit règlement, une taxe spéciale à un taux de **43.08 \$ par unité desservie et raccordée**, de **21.54 \$ par unité desservie et non raccordée** et de **21.54 \$ par terrain vague desservi**, d'après la valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur.

8.2.2 Mise à niveau de l'usine d'eau – Règlement no. 226

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 226 de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault, il est exigé et sera prélevé, pour immeuble imposable, construit ou non, situé sur le territoire de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault et situé le long du réseau d'aqueduc (raccordé ou non), tel que stipulé dans ledit règlement, une taxe spéciale à un taux de **59.12 \$ par unité de logement desservi et raccordé**, de **29.56 \$ par unité de logement desservi et non raccordé** et de **29.56 \$ par terrain vague desservi**.

8.2.3 Tronçon 1 - 2^E Rang à 678, Principale – Règlement no. 251

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 251 de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault, il est exigé et sera prélevé, pour chaque immeuble imposable, construit ou non, situé sur le territoire de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault et situé où ont été effectués les travaux, une taxe spéciale basée sur l'étendue en front à un taux de **15.05 \$ par mètre linéaire de frontage** apparaissant au rôle d'évaluation.

8.2.4 Tronçons 1 – Parc Industriel – Règlement no. 251

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 257, article 7 de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault, il est exigé et sera prélevé, pour chaque immeuble imposable, construit ou non, situé sur le territoire de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault et situé où ont été effectués les travaux, une taxe spéciale à un taux de **0.007149 \$ par mètres carrés de l'unité d'évaluation**.

8.2.5 Tronçon 2 à 5 – Route Principale – Règlement no. 257

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 257, article 5 de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault, il est exigé et sera prélevé, pour chaque immeuble imposable, construit ou non, situé sur le territoire de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault et situé où ont été effectués les travaux, une taxe spéciale à un taux de **239.36 \$ par unité d'évaluation**.

8.2.6 Tronçons 2 à 5 – Parc Industriel – Règlement no. 257

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 257, article 6 de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault, il est exigé et sera prélevé, pour chaque immeuble imposable, construit ou non, situé sur le territoire de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault et situé où ont été effectués les travaux, une taxe spéciale à un taux de **0.708633 \$ par mètres carrés de l'unité d'évaluation**.

8.2.7 105^E Rue – 170 mètres – Règlement no. 260

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 260 de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault, il est exigé et sera prélevé, pour

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

immeuble imposable, construits ou non, situé sur le territoire de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault et situé où ont été effectués les travaux, une taxe spéciale basée sur l'étendue en front à un taux de **34.85 \$ par mètre linéaire de frontage** apparaissant au rôle d'évaluation.

8.2.8 Travaux d'infrastructure, secteur Parc Industriel – Règlement no. 279

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 279 de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault, il est exigé et sera prélevé, sur tous les immeubles imposables, situés dans le bassin de taxation décrit à l'annexe C dudit règlement, une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur la superficie de ces immeubles imposables un taux de **0.577381 \$ par mètre carré de superficie** apparaissant au rôle d'évaluation.

8.2.9 Mise à niveau du poste de suppression de l'eau potable (génératrice) – Règlement no. 280

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de QUATRE-VINGT-DEUX POUR CENT (82%) de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 280 de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault, il est exigé et il sera prélevé, sur chaque immeuble imposable, construit ou non, situé sur le territoire de l'ancienne Municipalité de Sainte-Anne-du-Sault et situé le long du réseau d'aqueduc (raccordé ou non), une compensation à l'égard de chaque immeuble imposable au taux de **22.07 \$ par unité** dont le calcul d'unité se fait comme-ci :

Catégories d'immeubles visés	Nombre d'unités
Desservis et raccordés	
Immeubles résidentiels - Par logement	1 unité
Immeubles agricoles dans les îlots déstructurés - Par immeuble	1 unité
Immeubles commerciaux - Par local	2 unités
Immeubles industriels - Par local	2 unités
Desservis et non raccordés	
Immeubles résidentiels - Par logement	0.5 unité
Immeubles agricoles dans les îlots déstructurés - Par immeuble	0.5 unité
Immeubles commerciaux - Par local	0.5 unité
Immeubles industriels - Par local	0.5 unité
Terrain vague (vacant)	0.5 unité

8.2.10 Asphaltage de la 105^E Rue – Règlement no. 9

8.1.10.1 Secteur – taxation en fonction de l'étendue (75%)

Afin de pourvoir au remboursement, en capital et intérêts, de SOIXANTE-QUINZE POUR CENT (75%) de l'échéance annuelle de l'emprunt décrété par le règlement no. 9 de la Ville de Daveluyville, il est exigé et il sera prélevé, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation délimité par l'encadré surligné jaune décrit à l'annexe « B » du règlement no. 9, une compensation au montant de **236.61 \$**.

ARTICLE 9

LICENCE POUR CHIENS

Afin de pourvoir au paiement annuel des frais pour les licences de chien sur le territoire de la Ville de Daveluyville, tel que décrété dans le règlement no. 18 de la

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

Ville de Daveluyville, une compensation de 15 \$ est exigée et sera prélevée de tout propriétaire ou gardien d'un chien âgé de plus de trois mois. Cette somme est incessible, indivisible et non remboursable.

Le propriétaire d'un immeuble situé dans les limites du territoire de la Ville de Daveluyville se verra annuellement taxer sur son compte de taxes. Pour tout locataire situé dans les limites du territoire de la Ville de Daveluyville, une facturation annuelle sera émise et ce, au plus tard le 1^{er} mai de chaque année.

ARTICLE 10

DISPOSITIONS DIVERSES

10.1 ARRÉRAGES

Les arrérages de taxes et de tarification portent intérêt à compter de l'échéance au taux de **dix-huit pour cent (18%)** l'an.

10.2 PÉNALITÉ

Aucune pénalité ne sera facturée.

10.3 FACTURATION ET PAIEMENT

10.3.1 Taxes et tarifications autres qu'au débitmètre

Les taxes et les redevances imposées par le présent règlement peuvent être payées en quatre (4) versements égaux pourvu que soient respectées les règles prescrites par l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., chapitre F-2.1).

10.3.2 Paiement des comptes de taxes annuels

Les comptes de taxes annuels de moins de trois cent dollars (300.00 \$) seront exigibles dans les trente (30) jours de la mise à la poste dudit compte. Par contre, s'il atteint trois cent dollars (300.00 \$), le débiteur aura droit de les payer en quatre (4) versements égaux payables comme suit :

- a) Le premier versement est exigible dans les trente (30) jours de la mise à la poste du compte;
- b) Chaque versement postérieur au premier est exigible le soixantième (60^e) jour qui suit la date d'exigibilité du versement précédent.

10.3.3 Paiement des comptes de taxes annuels

Tout supplément de taxes découlant d'une compensation, d'une tarification ou d'une modification au rôle au cours de l'année et dont le total est de moins de trois cent dollars (300.00 \$) sera exigible dans les trente (30) jours de la mise à la poste dudit compte. Par contre, s'il atteint trois cent dollars (300.00 \$), le débiteur aura droit de les payer en quatre (4) versements égaux payables comme suit :

- a) Le premier versement est exigible dans les trente (30) jours de la mise à la poste du compte;
- b) Chaque versement postérieur au premier est exigible le soixantième (60^e) jour qui suit la date d'exigibilité du versement précédent.

10.3.4 Tarifications au compteur

Le paiement des ajustements de tarifications par débitmètre sera dû au plus tard trente (30) jours de l'envoi de la facture à cet effet.

10.3.5 Délai de grâce

Aucun délai de grâce ne sera accordé. Les intérêts et la pénalité seront calculés à compter de chaque échéance.

10.3.6 Perte du bénéfice de paiements multiples

Nonobstant l'alinéa précédent, le contribuable qui n'acquittera pas complètement son premier versement à échéance perdra le bénéfice du deuxième paiement; les arrérages et la pénalité seront calculés à compter de

Règlements
Ville de Daveluyville (Québec)

la date prévue pour le premier versement.

10.4 FRAIS D'ADMINISTRATION

Des frais d'administration de 25 \$ sont exigés de tout tireur d'un chèque ou d'un ordre de paiement remis à la Ville de Daveluyville dont le paiement est refusé par le tiré, sauf dans le cas d'un décès.

10.5 ENVOI DES REÇUS DE TAXES

Les reçus de taxes pour les paiements en espèces seront remis en personne. Pour les autres modes de paiements, ils seront expédiés seulement sur demande du débiteur.

ARTICLE 11

ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur lors de sa publication.

Ghyslain Noël, maire

Pauline Vrain, greffière

Avis de motion: 4 décembre 2018
Adoption du projet de règlement : 4 décembre 2018
Date d'adoption:
Date de publication:
Date d'entrée en vigueur:

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Pauline Vrain, greffière de Ville de Daveluyville certifie sous déclaration officielle avoir publié le présent avis public en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil, le . J'ai également fait publier ledit avis sur le site Internet de la Ville de Daveluyville le . Conformément à l'article 345.1 de la Loi sur les cités et ville, le règlement numéro 40 relatif à la publication des avis publics a été adopté lors de la séance du 11 septembre 2017 et entré en vigueur le 1^{er} octobre 2017.

En foi de quoi, je signe ce certificat ce .

Pauline Vrain
Greffière